

MARCHE PUBLIC SECTORIEL
DU NOUVEL HOPITAL DE SEVRE
Maître d'ouvrage

Centre Hospitalier Spécialisé de Sevrey

55 rue Auguste Champion
Sevrey
71331 Chalon sur Saône

AMO

SEM Val de Bourgogne

12 Rue Alfred Kastler
71530 Fragnes-la-Loyère

Objet du marché

Marché Public Global Sectoriel

**POUR LA CONCEPTION, CONSTRUCTION, AMENAGEMENT, ENTRETIEN,
MAINTENANCE DU NOUVEL HOPITAL SPECIALISE DE SEVREY**

CONTRAT

N° Marché	[à compléter]
Imputation	[à compléter]
Ordonnateur	Centre Hospitalier Spécialisé de Sevrey Direction des Services techniques 55 rue Auguste Champion – 71 331 Chalon sur Saône
Comptable public assignataire des paiements	Trésorerie Hospitalière Nord Saône et Loire Monsieur le Trésorier Principal Receveur du Centre Hospitalier Spécialisé de Sevrey 11 avenue Pierre Nugue – 71 100 Chalon sur Saone
Mois m0	Février 2022

SOMMAIRE

Première partie - TERMES DE L'ENGAGEMENT	7
Article 1 - Définitions et interprétations.....	7
Article 1.1 - Définitions.....	7
Article 1.2 - Interprétations.....	11
Article 2 - Les Parties Contractantes	12
Article 2.1 - Identification des membres du Groupement.....	13
Article 2.2 - Représentation du Groupement.....	24
Article 2.3 - Organisation du Titulaire.....	24
Article 3 - Objet du Marché	27
Article 3.1 - Objet.....	27
Article 3.2 - Missions du Titulaire.....	27
Article 4 - Prix	29
Article 4.1 - Offre de prix.....	29
Article 4.2 - Montant sous-traité	32
Article 4.3 - Modalités de paiement.....	33
Article 4.4 - Avances	35
Article 4.5 - Créance présentée en nantissement ou cession	36
Article 5 - Engagements de Performances en matière environnementale et de développement durable	37
Article 6 - Insertion sociale.....	37
Le Titulaire désigne pour être son interlocuteur "insertion" :.....	37
Article 7 - Durée et délais partiels du Contrat	38
Article 7.1 - Durée globale du Contrat.....	38
Article 7.2 - Délais partiels sur lesquels s'engage le Titulaire.....	38
SIGNATURES DES TERMES DE L'ENGAGEMENT.....	40
Deuxième partie : TERMES DU CONTRAT	41
Chapitre 1 - DISPOSITIONS GENERALES.....	41
Article 8 - Ordres de service, délais et formes des notifications.....	41
Article 8.1 - Ordres de service	41
Article 8.2 - Computation des délais.....	41
Article 8.3 - Forme des notifications	41
Article 9 - Intervenants.....	42
Article 9.1 - Maîtrise d'ouvrage et pouvoir adjudicateur.....	42
Article 9.2 - Contrôle Technique.....	42
Article 9.3 - Coordination SPS.....	42
Article 9.4 - Assistance à Maîtrise d'Ouvrage	43
Article 9.5 - Assistance à Maîtrise d'Ouvrage Assurances	44
Article 9.6 - Assistance à Maîtrise d'Ouvrage Equipement.....	44
Article 9.7 - Autres intervenants	44
Article 10 - Entrée en vigueur du Marché	44
Article 11 - Identification du Titulaire.....	44
Article 12 - Pièces contractuelles	46
Article 12.1 - Pièces particulières.....	46
Article 12.2 - Pièces générales.....	47

Article 13 - Force Majeure.....	47
Chapitre 2 - ENGAGEMENTS DU TITULAIRE.....	48
Article 14 - Obligations générales du Titulaire.....	48
Article 14.1 - Communication autour de l'opération	49
Article 15 - Obligations d'informations du Titulaire	51
Article 16 - Informations transmises au Titulaire	51
Article 17 - Insertion sociale.....	51
Article 17.1 - L'accompagnement du Titulaire.....	52
Article 17.2 - Les modalités de mise en œuvre.....	52
Article 17.3 - Les modalités de contrôle	53
Article 18 - Sous-traitance.....	53
Article 18.1 - Sous-traitance directe.....	53
Article 18.2 - Sous-traitance indirecte.....	54
Article 19 - Confidentialité – protection des données a caractère personnel.....	54
Article 20 - Protection de la main d'œuvre.....	55
Chapitre 3 - CONCEPTION ET CONSTRUCTION	57
Article 21 - Lieux d'exécution des Prestations	57
Article 21.1 - Nom et adresses du Terrain et des Ouvrages.....	57
Article 21.2 - Disponibilité du Terrain et des Ouvrages	57
Article 21.3 - Etat des lieux préalable.....	57
Article 21.4 - Intervention en site occupé.....	57
Article 21.5 - Zone Dédiée aux Travaux.....	58
Article 22 - Données relatives au Terrain et aux Ouvrages	58
Article 22.1 - Mise à disposition du Terrain et des Ouvrages	58
Article 22.2 - Risques géologiques et géotechniques.....	58
Article 22.3 - Risques de pollution.....	58
Article 22.4 - Risques amiante.....	59
Article 22.5 - Matériaux, objets et vestiges trouvés sur le chantier.....	59
Article 22.6 - Dégradations causées aux voies publiques.....	59
Article 22.7 - Dommages divers causés par la conduite des travaux.....	59
Article 23 - Obtention des Autorisations Administratives	59
Article 24 - Suivi de la Conception Réalisation.....	60
Article 24.1 - Comité de pilotage et revue de projet mensuelle	60
Article 24.2 - Réunion technique	61
Article 24.3 - Autres rendez-vous.....	62
Article 25 - Conception	62
Article 25.1 - Déroulement de la phase de Conception	62
Article 25.2 - Système d'échange de données informatisées (EDI)	62
Article 25.3 - Modalités de fourniture des Etudes de Conception	63
Article 25.4 - Analyse des Etudes de Conception	63
Article 25.5 - Validation des Etudes de Conception	64
Article 26 - Réalisation.....	64
Article 26.0 - Travaux préliminaires	64
Article 26.1 - Période de préparation.....	64
Article 26.2 - Démarrage des travaux.....	68
Article 26.3 - DT/DICT.....	68

Article 27 - Installation, sécurité et hygiène, déchets de chantier	70
Article 27.1 - Installations de chantier.....	70
Article 27.2 - Sécurité et hygiène du chantier.....	70
Article 27.3 - Gestion des déchets de chantier	70
Article 28 - Causes Légitimes de Retard.....	70
Article 28.1 - Identification des causes légitimes de retard	70
Article 28.2 - Procédure	71
Article 29 - Réception des travaux	72
Article 29.1 - Dispositions générales	72
Article 29.2 - Demande de réception	72
Article 29.3 - Opérations de contrôles internes au Titulaire	73
Article 29.4 - Opérations préalables à la réception	73
Article 29.5 - Proposition de l'AMO au Maître d'ouvrage.....	74
Article 29.6 - Décision du Maître d'ouvrage.....	74
Article 29.7 - Mise à disposition de certains Ouvrages ou parties d'Ouvrages.....	76
Article 29.8 - Prise de possession des ouvrages ou parties d'ouvrages.....	76
Article 29.9 - Evacuation du chantier.....	76
Article 29.10 - Documents fournis préalablement à la réception.....	77
Chapitre 4 – ENTRETIEN - MAINTENANCE.....	78
Article 30 - Dispositions générales.....	78
Article 31 - Contrôle des obligations.....	78
Article 32 - Prestations prévues au Marché.....	79
Article 32.1 - Entretien et Maintenance	79
Article 32.2 - Gros Entretien Renouvellement.....	79
Article 33 - Veille Technologique.....	80
Article 34 - Délai(s) d'exécution des prestations d'ENTRETIEN et de maintenance et astreinte	80
Article 35 - Fin au terme normal du Marché	80
Chapitre 5 - GARANTIES ET ASSURANCES.....	82
Article 36 - Garanties.....	82
Article 36.1 - Garantie de parfait achèvement.....	82
Article 36.2 - Responsabilité décennale.....	82
Article 36.3 - Responsabilité biennale	82
Article 36.4 - Retenue de garantie des travaux.....	82
Article 36.5 - Garantie à première demande en remplacement de la retenue de garantie	83
Article 37 - Assurances construction.....	83
Article 37.1 - Dispositions générales	83
Article 37.2 - Installations et engins de chantier	83
Article 37.3 - Responsabilité Civile (en cours de chantier, professionnelle et après livraison)....	84
De telles attestations seront également exigées par le Maître d'ouvrage pour toute modification intervenant en cours d'exécution du marché.	86
Article 37.4 - Responsabilité Civile Décennale des intervenants	86
Article 37.5 - Polices souscrites par le Maître d'ouvrage à ses frais	87
Absence ou insuffisance de garantie du titulaire.....	89
Article 37.6 - Assistance au Pouvoir adjudicateur dans le cadre de l'assurance.....	90
Article 38 - Assurances en Période d'ENTRETIEN-MAINTENANCE	91
Article 39 - Dispositions communes	91

Chapitre 6 - MODIFICATIONS EN COURS D'EXECUTION	93
Article 40 - Dispositions générales.....	93
Article 41 - Gestion des Modifications.....	93
Article 41.1 - Procédure	93
Article 41.2 - Prise en charge financière des Modifications	94
Article 42 - Clauses d'options, de réexamen ou de revoyure.....	95
Article 42.1 - Dispositions générales	95
Article 42.2 - Modification du calendrier de financement de l'Opération (clause de revoyure)....	95
Article 42.3 - Désaffectation d'un Ouvrage (clause de revoyure).....	95
Article 42.4 - Désamiantage.....	95
Article 42.5 - Prestations d'Entretien-Maintenance en cas de retard des travaux (clause de revoyure).....	96
Article 42.6 - Risque archéologique des futurs Ouvrages situés dans l'emprise de bâtiments à démolir.....	96
Article 42.7 - Option n° 1 « 25 % de places de stationnement supplémentaires ».....	97
Article 42.8 - Option n° 2 « city stades »	98
Chapitre 7 - CLAUSES FINANCIERES	99
Article 43 - Contenu des Prix.....	99
Article 43.1 - Caractères généraux des prix	99
Article 43.2 - Prix des prestations intellectuelles	99
Article 43.3 - Prix de la Réalisation	99
Article 43.4 - Prix des Prestations d'Entretien -Maintenance et de GER.....	101
Article 43.5 - Certificats d'économie d'énergie.....	101
Article 44 - Révision des prix.....	101
Article 44.1 - Dispositions générales	101
Article 44.2 - Révision du Prix de prestations intellectuelles.....	102
Article 44.3 - Révision du Prix des Travaux.....	102
Article 44.4 - Révision du Prix des Prestations d'Entretien-Maintenance	102
Article 45 - Modalités de règlement	104
Article 45.1 - Règlement du Prix des prestations intellectuelles et de la Réalisation.....	104
Article 45.2 - Règlement du Prix des Prestations d'Entretien -Maintenance et de GER	105
Article 45.3 - Délais de paiement et intérêts moratoires.....	106
Article 45.4 - Domiciliation bancaire	106
Article 45.5 - Paiement des sous-traitants	106
Article 45.6 - E-facturation.....	107
Article 46 - Décompte général de la Conception Réalisation	107
Article 46.1 - Demande de paiement final pour les Périodes Conception et Réalisation	107
Article 46.2 - Décompte général et solde des Périodes Conception et Réalisation	108
Article 47 - Décompte général et solde au terme normal du Marché.....	109
Chapitre 8 - PENALITES ET MISE EN REGIE	110
Article 48 - Dispositions générales applicables aux pénalités.....	110
Article 49 - Pénalités de Conception et de Réalisation.....	110
Article 49.1 - Retard dans l'établissement, la présentation et la correction des documents.....	110
Article 49.2 - Retard dans l'organisation de la demande de réception.....	111
Article 49.3 - Retard dans l'exécution des travaux - Non-respect des délais partiels de la période 2 Réalisation	111
Article 49.4 - Absence aux réunions.....	111
Article 49.5 - Production des attestations d'assurance	112

<i>Article 49.6 - Repliement des installations de chantier, enlèvement des déchets de chantier et remise en état des lieux</i>	<i>112</i>
<i>Article 49.7 - Retard dans la levée de réserves ou dans la réalisation des épreuves et essais</i>	<i>112</i>
<i>Article 49.8 - Non-respect des engagements en matière d'insertion sociale</i>	<i>112</i>
<i>Article 49.9 - Non-respect des surfaces garanties.....</i>	<i>113</i>
Article 50 - Pénalités en Période d'Entretien-maintenance	113
<i>Article 50.1 - Dispositions générales</i>	<i>113</i>
<i>Article 50.2 - Causes exonératoires.....</i>	<i>114</i>
Article 51 - Autres pénalités	114
<i>Article 51.1 - Retard dans l'établissement des devis pour modifications.....</i>	<i>114</i>
<i>Article 51.2 - Non-respect des prescriptions du coordonnateur SPS en matière de Sûreté – Sécurité – Hygiène – Gestion des déchets – Lutte contre le travail dissimulé.....</i>	<i>115</i>
<i>Article 51.3 - Transmission des contrats de sous-traitance au pouvoir adjudicateur.....</i>	<i>115</i>
<i>Article 51.4 - Dégradations constatées sur ouvrages existants ou réalisés dans le cadre des travaux.....</i>	<i>115</i>
<i>Article 51.5 - Non remplacement en cas d'insuffisance ou d'indisponibilité</i>	<i>115</i>
<i>Article 51.6 - Pénalités en cas de violation des obligations de confidentialité et de protection des données personnelles</i>	<i>115</i>
<i>Article 51.7 - Pénalité pour absence de production des documents à produire tous les six mois dans le cadre de la lutte contre le travail dissimulé.....</i>	<i>115</i>
<i>Article 51.8 - Pénalités sur toute la durée du Marché</i>	<i>116</i>
Article 52 - Mise en régie.....	116
Chapitre 9 - RESILIATION	117
Article 53 - Résiliation pour faute du Titulaire	117
<i>Article 53.1 - Principe de la résiliation pour faute du Titulaire.....</i>	<i>117</i>
<i>Article 53.2 - Conséquences financières de la résiliation pour faute du Titulaire</i>	<i>117</i>
Article 54 - Résiliation pour motif d'intérêt général	118
Article 55 - Résiliation pour Force Majeure	119
Article 56 - Opérations de liquidation	119
<i>Article 56.1 - Modalités d'exécution</i>	<i>119</i>
Chapitre 10 - CLAUSES DIVERSES	121
Article 57 - Règlement des litiges	121
<i>Article 57.1 - Mémoire en réclamation.....</i>	<i>121</i>
<i>Article 57.2 - Intervention d'un comité consultatif de règlement amiable.....</i>	<i>121</i>
<i>Article 57.3 - Règlement amiable des différends.....</i>	<i>121</i>
<i>Article 57.4 - Procédure contentieuse</i>	<i>122</i>
<i>Article 57.5 - Recours à la conciliation</i>	<i>122</i>
Article 58 - Propriété intellectuelle.....	122
<i>Article 58.1 - Propriété des Résultats.....</i>	<i>122</i>
<i>Article 58.2 - Cession des droits de propriété intellectuelle</i>	<i>122</i>
<i>Article 58.3 - Dispositions communes</i>	<i>123</i>
<i>Article 58.4 - Garanties.....</i>	<i>124</i>
<i>Article 58.5 - Droits du Titulaire</i>	<i>125</i>
Article 59 - Dérogations au CCAG Travaux.....	125
Chapitre 11 – ANNEXES AU PRESENT CONTRAT.....	127

Première partie - TERMES DE L'ENGAGEMENT

Préambule

Le Centre Hospitalier Spécialisé de Sevrey exerce sa mission sur le territoire santé nord Saône-et-Loire pour la psychiatrie adulte et sur l'ensemble du département pour la pédopsychiatrie.

Il comprend 56 bâtiments d'environ 38.000 m² SDO, pour une capacité d'accueil de 390 lits et places.

L'établissement, construit dans les années 1970, n'a pas connu de modernisation globale depuis. Il est aujourd'hui sujet à de nombreux désagréments liés à une obsolescence du bâti et du fonctionnement.

Les investissements, pourtant nombreux, ne rendent pas pérennes des installations trop vétustes et qui ne correspondent plus au standard d'accueil du 21ème siècle en matière de respect de la dignité et de l'humanité.

Le CHS de Sevrey s'engage donc dans la reconstruction de son établissement dans une démarche qui se veut aussi la plus durable possible.

L'architecture du Nouvel Hôpital de Sevrey viendra améliorer les conditions d'accueil et de prise en charge des patients, ainsi que les conditions et la qualité de vie au travail des professionnels.

C'est dans ce contexte que le présent Marché a pour objet une mission globale portant sur la conception, la construction, l'aménagement, l'entretien et la maintenance du Nouvel Hôpital de Sevrey.

L'opération se déroule en site hospitalier occupé avec maintien de l'activité pendant le chantier.

ARTICLE 1 - DEFINITIONS ET INTERPRETATIONS

Article 1.1 - Définitions

Annexe	Désigne les annexes au présent Contrat
Article	Désigne les articles du présent Contrat
Assistant Technique à la Maîtrise d'Ouvrage « AMO »	Désigne le conseil désigné par le Maître d'ouvrage qui l'assiste dans sa mission de maître d'ouvrage
Autorisations Administratives	Désigne l'ensemble des autorisations, licences et permis requis par la réglementation en vigueur et nécessaires à la réalisation de l'ensemble des prestations de conception, réalisation, aménagement, entretien et maintenance mises à la charge du Titulaire au titre du Contrat
Avenant	Document écrit modifiant les dispositions du Contrat
Cause Légitime de Retard	Désigne l'un des événements mentionnés à l'Article 28 du présent Contrat

Conception	Désigne la préparation et la réalisation des Etudes et Missions de Conception, conformément au Programme
Contrôle Intérieur	Désigne les contrôles exercés par le Titulaire ou pour son compte, sur ses propres actions, ou celles de ses sous-traitants
Contrôleur technique « CT »	Personne physique ou morale agréée dans les conditions de l'article L 111-25 du Code de la Construction et de l'Habitation pour remplir la mission de contrôle technique.
Coordonnateur Sécurité Protection de la Santé « CSPS »	Personne physique ou morale qui a la charge, sous la responsabilité du maître d'ouvrage, de la coordination SPS.
Contractants, Parties contractantes, Parties	Personnes physiques ou morales ou groupement de personnes physiques ou morales liées par le Marché qu'elles ont conclu
Contrat	Désigne le présent document
Date d'Entrée en Vigueur	Désigne la date de début d'exécution du Marché définie à l'Article 10 du présent Contrat
Date(s) Contractuelle(s) de Réception	Désigne la ou les date(s) de réception(s) partielle(s), du ou des Ouvrage(s), découlant du Planning contractuel
Date de Réception	A le sens indiqué à l'Article 29 du présent Contrat
Dégradation	Domage aux biens causés par des actes volontaires ou involontaires imputables aux usagers, au personnel ou à des tiers à l'exclusion du personnel du Titulaire, de ses prestataires ou de ses fournisseurs.
Direction de la Réalisation « DR »	Désigne l'Interlocuteur défini à l'Article 2.3 du présent Contrat
Direction de l'Entretien Maintenance « DEM »	Désigne l'Interlocuteur défini à l'Article 2.3 du présent Contrat
Direction de la Maîtrise d'œuvre « DMOE »	Désigne l'Interlocuteur défini à l'Article 2.3 du présent Contrat
Engagements de Performances	Désigne les performances sur lesquelles s'est engagé le Titulaire en matière environnementale et de développement durable
Equipement	Désigne un équipement technique réhabilité ou mis en place par le Titulaire dans le cadre du Marché
Etudes et Missions de Conception	A le sens qui lui est donné à l'Article 25 du présent Contrat
Etude Préalable	Désigne l'étude que le Titulaire présente au Maître d'ouvrage en cas de Modification, telle que décrite à l'Article 42 du présent Contrat

Emprise de chantier	Le Terrain, les parties de Terrains ou les Terrains ainsi que et l'Ouvrage, les parties d'Ouvrages ou les Ouvrages sur laquelle le Titulaire est autorisé à intervenir aux fins de réalisation des Travaux constitue l'Emprise Chantier.
Fiche de Travaux Modificatifs « FTM »	Désigne la fiche qui permet le suivi de la Modification telle que décrite à l'Article 41.1 du présent Contrat
Force Majeure	A le sens indiqué à l'Article 13 du présent Contrat
Groupeement	Désigne le groupeement d'entreprises Titulaire du Marché
Interlocuteurs Privilégiés	Désigne les interlocuteurs identifiés dans le Contrat
Maître d'ouvrage « MO »	Personne désignée par ce terme dans les documents contractuels et pour le compte de qui les travaux ou ouvrages sont exécutés, en l'occurrence le Centre Hospitalier de Sevrey
Marché	Désigne l'ensemble des pièces contractuelles du Marché définies à l'article 12 Pièces contractuelles et au chapitre 11 Annexes
Mandataire	Désigne le mandataire solidaire du Groupeement
Modifications	Désigne les modifications apportées au Programme et/ou au Projet pendant l'exécution du Marché. Elles peuvent être effectuées à la demande du Maître d'ouvrage ou sur proposition du Titulaire
Offre contractuelle	Désigne l'offre finale du groupeement retenu dans le cadre de la mise en concurrence et dont les éléments, documents, mémoires, plans, pièces graphiques, décompositions de prix, sont rendus contractuels en application de l'Article 12 Pièces contractuelles
Opérations Préalables à la Réception	Désigne les opérations mentionnées à l'Article 29.4 du présent Contrat
Ordre de service	A le sens indiqué à l'Article 8 du présent Contrat
Ouvrage	Désigne un bâtiment, un local ou une zone dans laquelle les travaux, neufs ou de réhabilitation, sont réalisés par le Titulaire
Période d'Entretien-Maintenance	A le sens indiqué à l'Article 3.2 du présent Contrat Période
Période de Conception	A le sens indiqué à l'Article 3.2 du présent Contrat Période
Période de Réalisation	A le sens indiqué à l'Article 3.2 du présent Contrat Période

Planning contractuel	Désigne le planning (simplifié et détaillé, par corps d'état) des études et des travaux, remis par le Titulaire dans son Offre contractuelle (dossier 3.1 de l'offre finale du Titulaire).
Pouvoir adjudicateur	Désigne le cocontractant du Titulaire, en l'occurrence le Centre Hospitalier de Sevrey
Prestations d'Entretien de Maintenance et de GER	Désigne les prestations dues au titre du Marché et définies dans le Programme
Prix des prestations intellectuelles	A le sens indiqué à l'Article 43 du présent Contrat Période
Prix des Prestations d'Entretien de Maintenance et de GER	A le sens indiqué à l'Article 43 du présent Contrat Période
Prix de la Réalisation	A le sens indiqué à l'Article 43 du présent Contrat Période
Procès-verbal de Réception	Désigne le procès-verbal ou les procès-verbaux établi(s) contradictoirement par les parties à l'occasion de la Réception des Ouvrages
Programme	Désigne le Programme contractuel dont les documents sont listés au chapitre 11
Réalisation	Désigne la mise en œuvre des Travaux réalisés sur les Equipements et Ouvrages par le Titulaire conformément au Marché
Réception	Désigne les formalités décrites à l'Article 29 du présent Contrat
Réserves	Désigne une réserve émise par le Maître d'ouvrage, dans les conditions prévues à l'Article 29 du présent Contrat, à l'occasion de la Réception, constatant un défaut affectant un Ouvrage ou révélant une non-conformité au Programme ou aux Prescriptions du Contrat et n'ayant pas pour conséquence de rendre impropre à sa destination ou de nature à porter manifestement atteinte à la sécurité des personnes l'Ouvrage ou l'équipement qui en est l'objet
Résultats	Désigne tout résultat des prestations réalisées par le Titulaire conformément au Programme et aux stipulations du présent Contrat, en ce compris les études, la documentation relative aux travaux et aux Prestations d'Entretien et de Maintenance, les dossiers d'études, rapports d'essais, plans, maquettes, cartes, documents et renseignement de toute nature
Site Occupé	Désigne la partie de l'Ouvrage ou du Terrain qui reste, au moins partiellement, accessible au public pendant la Période de Conception Réalisation et au sein de laquelle le Titulaire

	réalise les Travaux, dans les conditions fixées à l'Article 21 du présent Contrat
Terrain	Désigne les terrains rendus disponibles pour le Titulaire
Titulaire	Personne physique ou morale, désignée par ce terme dans les documents contractuels, qui a la charge de réaliser la conception, la réalisation, l'aménagement, l'entretien et la maintenance des ouvrages et équipements aux conditions définies par ce Marché.
Travaux	Désigne l'ensemble des travaux réalisés par le Titulaire pour la bonne exécution des obligations mises à sa charge au titre du Marché.
Zone Dédiée aux travaux	Désigne la partie de l'Ouvrage ou Terrain qui n'est pas accessible au public pendant la Période de Réalisation et au sein de laquelle le Titulaire réalise les Travaux dans les conditions fixées à l'Article 21 du présent Contrat

Article 1.2 - Interprétations

Dans le Marché, sauf stipulation contraire :

- ♦ les titres donnés aux Chapitres, Articles et Annexes ont pour seul but d'en faciliter la lecture et ne sauraient avoir d'influence sur l'interprétation ou l'application des stipulations du Marché et de ses Annexes ;
- ♦ les termes définis ci-dessus pourront être employés indifféremment au singulier ou au pluriel lorsque le sens ou le contexte l'exigeront ;
- ♦ en cas de divergence ou de contradiction entre les pièces du Marché, il sera fait application de l'ordre de priorité défini à l'Article 12 Pièces contractuelles ;
- ♦ les renvois à un contrat ou autre document comprennent ses annexes ainsi que les modifications ou avenants dont le contrat ou le document a fait l'objet ;
- ♦ le terme programme est utilisé indifféremment pour désigner un des tomes du Programme et/ou ses annexes
- ♦ les renvois faits à des articles, chapitres ou annexes doivent s'entendre comme des renvois à des Articles, Chapitres ou Annexes du Marché. Les références faites à une disposition législative ou réglementaire sont des références à cette disposition telles qu'appliquée, modifiée, codifiée et incluront toutes dispositions en découlant.

ARTICLE 2 - LES PARTIES CONTRACTANTES

Le présent Marché est conclu entre :

D'une part,

LE CENTRE HOSPITALIER SPECIALISE DE SEVREY, établissement public de santé, sis 55 rue Auguste Champion – SEVREY – 71331 CHALON-SUR-SAONE, représenté par son Directeur en exercice, Monsieur Philippe COLLANGE-CAMPANA, dûment habilité à cet effet,

Ci-après « **Maitre d'ouvrage** » ou « **Pouvoir adjudicateur** » ou « **CHS** »

Représenté, pour les seuls besoins de la signature du présent Contrat, par son établissement support, ce dernier n'étant ni partie au présent Contrat, ni entendu comme Maître d'ouvrage ou Pouvoir adjudicateur au sens de celui-ci :

LE CENTRE HOSPITALIER CHALON-SUR-SAONE WILLIAM MOREY, établissement public de santé, sis 4 rue du Capitaine Drillien – 71321 CHALON SUR SAONE, représenté par sa Directrice en exercice, Madame Christine UNGERER, dûment habilitée à cet effet,

Et,

D'autre part,

Nous, les cotraitants soussignés, engageant ainsi les personnes physiques ou morales ci-après, toutes conjointes, et désignées dans le contrat sous le nom de « **Titulaire** », ou « **Groupement** ».

Le Mandataire du Groupement est solidaire de chacun des autres membres du Groupement dans les obligations contractuelles de celui-ci à l'égard du Pouvoir adjudicateur jusqu'au terme du Contrat.

Ci-après désigné(s) individuellement « **Partie** » ou, ensemble, « **Parties** »

Article 2.1 - Identification des membres du Groupement

Cotraitant n°1 : mandataire solidaire du groupement conjoint

A compléter au choix selon la nature de l'entreprise

Nom et Prénom :
Agissant en mon nom personnel
Domicilié à :
.....
Téléphone :
Mail :
Immatriculé(e) à l'I.N.S.E.E. :
- N° d'identité d'établissement (SIRET) :
- Code d'activités économiques principales (APE) :
- N° d'inscription au Registre du Commerce et des Sociétés :
.....

Ou

Nom et Prénom :
DE LAMARZELLE Philippe
Agissant pour le nom et pour le compte de la Société :
DEMATHIEU BARD CONSTRUCTION
Au Capital de :
20 455 066 Euros
Ayant son siège à :
17, rue Vénizélos
57950 MONTIGNY-LES-METZ

Immatriculé(e) à l'I.N.S.E.E. :
- N° d'identité d'établissement (SIRET) : 790 843 411 00022
- Code d'activités économiques principales (APE) : 4299Z
- N° d'inscription au Registre du Commerce et des Sociétés : RCS Metz 790 843 411

Cotraitant n°2 :

A compléter au choix selon la nature de l'entreprise

Nom et Prénom :
Agissant en mon nom personnel
Domicilié à :
.....
Téléphone :
Mail :
Immatriculé(e) à l'I.N.S.E.E. :
- N° d'identité d'établissement (SIRET) :
- Code d'activités économiques principales (APE) :
- N° d'inscription au Registre du Commerce et des Sociétés :
.....

Ou

Nom et Prénom :
DE LAMARZELLE Philippe
Agissant pour le nom et pour le compte de la Société : BLB Constructions
Au Capital de : 1 000 000 Euros
Ayant son siège à : 480, rue Thimonnier 69730 Genay

Immatriculé(e) à l'I.N.S.E.E. :
- N° d'identité d'établissement (SIRET) : 409 714 474 00031
- Code d'activités économiques principales (APE) : 4120B
- N° d'inscription au Registre du Commerce et des Sociétés : RCS Lyon 409 714 474

Nota : Nouvelle dénomination au 01.12.2021
BLB Constructions devient « Demathieu Bard Bâtiment Sud-Est »

Au Capital de : 1 000 000 Euros
Ayant son siège à : 16 rue du 8 mai 1945 - CS 40316 - 69627 Villeurbanne cedex

Immatriculé(e) à l'I.N.S.E.E. :
- N° d'identité d'établissement (SIRET) : 409 714 474 00049
- Code d'activités économiques principales (APE) : 4120B
- N° d'inscription au Registre du Commerce et des Sociétés : RCS Lyon 409 714 474

Cotraitant n°3 :

A compléter au choix selon la nature de l'entreprise

Nom et Prénom :
Agissant en mon nom personnel
Domicilié à :
.....
Téléphone :
Mail :
Immatriculé(e) à l'I.N.S.E.E. :
- N° d'identité d'établissement (SIRET) :
- Code d'activités économiques principales (APE) :
- N° d'inscription au Registre du Commerce et des Sociétés :
.....

Ou

Nom et Prénom :
LAUDAT Bruno
Agissant pour le nom et pour le compte de la Société :
AAGROUP
Au Capital de :
1 000 000 Euros
Ayant son siège à :
20A, boulevard Eugène Deruelle
69432 LYON Cedex 03

Immatriculé(e) à l'I.N.S.E.E. :
- N° d'identité d'établissement (SIRET) : 515 302 495 00038
- Code d'activités économiques principales (APE) : 7111Z
- N° d'inscription au Registre du Commerce et des Sociétés : RCS Lyon 515 302 495

Cotraitant n°4 :

A compléter au choix selon la nature de l'entreprise

Nom et Prénom :
Agissant en mon nom personnel
Domicilié à :
.....
Téléphone :
Mail :
Immatriculé(e) à l'I.N.S.E.E. :
- N° d'identité d'établissement (SIRET) :
- Code d'activités économiques principales (APE) :
- N° d'inscription au Registre du Commerce et des Sociétés :
.....

Ou

Nom et Prénom :
CANET Antoine
Agissant pour le nom et pour le compte de la Société :
SEXTANT ARCHITECTURE
Au Capital de :
9 600 Euros
Ayant son siège à :
80, boulevard François Mitterrand
63000 CLERMONT-FERRAND

Immatriculé(e) à l'I.N.S.E.E. :
- N° d'identité d'établissement (SIRET) : 380 488 890 00068
- Code d'activités économiques principales (APE) : 7111Z
- N° d'inscription au Registre du Commerce et des Sociétés : RCS Clermont-Ferrand 380 488 890

Cotraitant n°5 :

A compléter au choix selon la nature de l'entreprise

Nom et Prénom :
Agissant en mon nom personnel
Domicilié à :
.....
Téléphone :
Mail :
Immatriculé(e) à l'I.N.S.E.E. :
- N° d'identité d'établissement (SIRET) :
- Code d'activités économiques principales (APE) :
- N° d'inscription au Registre du Commerce et des Sociétés :
.....

Ou

Nom et Prénom :
GARDONI Anne
Agissant pour le nom et pour le compte de la Société :
ATELIER ANNE GARDONI
Au Capital de :
5 000 Euros
Ayant son siège à :
60, rue des deux amants
69009 LYON
.

Immatriculé(e) à l'I.N.S.E.E. :
- N° d'identité d'établissement (SIRET) : 480 924 745 00049
- Code d'activités économiques principales (APE) : 7111Z
- N° d'inscription au Registre du Commerce et des Sociétés : RCS Lyon 480 924 745

Cotraitant n°6 :

A compléter au choix selon la nature de l'entreprise

Nom et Prénom :
Agissant en mon nom personnel
Domicilié à :
.....
Téléphone :
Mail :
Immatriculé(e) à l'I.N.S.E.E. :
- N° d'identité d'établissement (SIRET) :
- Code d'activités économiques principales (APE) :
- N° d'inscription au Registre du Commerce et des Sociétés :
.....

Ou

Nom et Prénom :
GUILLOUX Franck
Agissant pour le nom et pour le compte de la Société :
ARTELIA
Au Capital de :
13 262 150 Euros
Ayant son siège à :
16, rue Simone Veil
93400 SAINT-OUEN-SUR-SEINE

Immatriculé(e) à l'I.N.S.E.E. :
- N° d'identité d'établissement (SIRET) : 444 523 526 00804
- Code d'activités économiques principales (APE) : 7112B
- N° d'inscription au Registre du Commerce et des Sociétés : RCS Bobigny 444 523 526

Cotraitant n°7 :

A compléter au choix selon la nature de l'entreprise

Nom et Prénom :
Agissant en mon nom personnel
Domicilié à :
.....
Téléphone :
Mail :
Immatriculé(e) à l'I.N.S.E.E. :
- N° d'identité d'établissement (SIRET) :
- Code d'activités économiques principales (APE) :
- N° d'inscription au Registre du Commerce et des Sociétés :
.....

Ou

Nom et Prénom :
FAGES Christian
Agissant pour le nom et pour le compte de la Société :
PURE INGENIERIE
Au Capital de :
30 000 Euros
Ayant son siège à :
1, rue des Rivières
69009 LYON

Immatriculé(e) à l'I.N.S.E.E. :
- N° d'identité d'établissement (SIRET) : 801 020 926 00029
- Code d'activités économiques principales (APE) : 7112B
- N° d'inscription au Registre du Commerce et des Sociétés : RCS Lyon 801 020 926

Cotraitant n°8 :

A compléter au choix selon la nature de l'entreprise

Nom et Prénom :
Agissant en mon nom personnel
Domicilié à :
.....
Téléphone :
Mail :
Immatriculé(e) à l'I.N.S.E.E. :
- N° d'identité d'établissement (SIRET) :
- Code d'activités économiques principales (APE) :
- N° d'inscription au Registre du Commerce et des Sociétés :
.....

Ou

Nom et Prénom :
SIGNORELLI Emmanuel
Agissant pour le nom et pour le compte de la Société :
GENIE ACOUSTIQUE
Au Capital de :
15 000 Euros
Ayant son siège à :
18, rue Ampère
Centre Commercial "Les Marronniers"
69270 FONTAINES-SUR-SAONE

Immatriculé(e) à l'I.N.S.E.E. :
- N° d'identité d'établissement (SIRET) : 842 982 845 00013
- Code d'activités économiques principales (APE) : 7112B
- N° d'inscription au Registre du Commerce et des Sociétés : RCS Lyon 842 982 845

Cotraitant n°9 :

A compléter au choix selon la nature de l'entreprise

Nom et Prénom :
Agissant en mon nom personnel
Domicilié à :
.....
Téléphone :
Mail :
Immatriculé(e) à l'I.N.S.E.E. :
- N° d'identité d'établissement (SIRET) :
- Code d'activités économiques principales (APE) :
- N° d'inscription au Registre du Commerce et des Sociétés :
.....

Ou

Nom et Prénom :
HABOZIT Pierre, Président
Agissant pour le nom et pour le compte de la Société :
INGEOS
Au Capital de :
100 575 Euros
Ayant son siège à :
12B, rue du Pré Faucon
Annecy-le-Vieux
74940 ANNECY

Immatriculé(e) à l'I.N.S.E.E. :
- N° d'identité d'établissement (SIRET) : 440 829 638 00053
- Code d'activités économiques principales (APE) : 7112 B
- N° d'inscription au Registre du Commerce et des Sociétés : RCS Annecy 440 829 638

Cotraitant n°10 :

A compléter au choix selon la nature de l'entreprise

Nom et Prénom :
Agissant en mon nom personnel
Domicilié à :
.....
Téléphone :
Mail :
Immatriculé(e) à l'I.N.S.E.E. :
- N° d'identité d'établissement (SIRET) :
- Code d'activités économiques principales (APE) :
- N° d'inscription au Registre du Commerce et des Sociétés :
.....

Ou

Nom et Prénom :
MARTIN Bruno
Agissant pour le nom et pour le compte de la Société :
DB MAINTENANCE
Au Capital de :
300 000 Euros
Ayant son siège à :
17, rue Venizélos
57950 MONTIGNY-LES-METZ

Immatriculé(e) à l'I.N.S.E.E. :
- N° d'identité d'établissement (SIRET) : 837 602 861 00010
- Code d'activités économiques principales (APE) : 4322B
- N° d'inscription au Registre du Commerce et des Sociétés : RCS Metz 837 602 861

Cotraitant n°11 :

A compléter au choix selon la nature de l'entreprise

Nom et Prénom :
Agissant en mon nom personnel
Domicilié à :
.....
Téléphone :
Mail :
Immatriculé(e) à l'I.N.S.E.E. :
- N° d'identité d'établissement (SIRET) :
- Code d'activités économiques principales (APE) :
- N° d'inscription au Registre du Commerce et des Sociétés :
.....

Ou

Nom et Prénom :
STEPIEN Yann
Agissant pour le nom et pour le compte de la Société :
IDEX ENERGIES – Direction Régionale Auvergne Rhône Alpes
Au Capital de :
5 624 000 Euros
Ayant son siège à :
72, avenue Jean Baptiste Clément
92100 BOULOGNE BILLANCOURT

Immatriculé(e) à l'I.N.S.E.E. :
- N° d'identité d'établissement (SIRET) : 315 871 640 01561
- Code d'activités économiques principales (APE) : 3530Z
- N° d'inscription au Registre du Commerce et des Sociétés : RCS Nanterre B315 871 640

[Le candidat reproduit autant de fois que nécessaire les rubriques ci-dessus]

DÉCLARONS :

Après avoir pris connaissance de toutes les pièces contractuelles énoncées à l'article 12 Pièces contractuelles et au chapitre 11 Annexes relatives au projet de nouvel hôpital spécialisé de Sevrey, et nous être rendus sur place et nous être parfaitement renseignés sur tous les éléments caractéristiques du site et des bâtiments.

NOUS ENGAGEONS, à exécuter sans réserve, conjointement le Marché conformément aux conditions, clauses et prescriptions qu'il impose.

NOUS CONFIRMONS que le Mandataire du Groupement sera solidairement responsable de tous les autres membres du Groupement.

NOUS CONFIRMONS qu'aucune des personnes physiques ou morales pour lesquelles nous intervenons, ne tombe sous le coup d'une interdiction découlant des articles L2141-1 et suivants du code de la commande publique.

Article 2.2 - Représentation du Groupement

M. Abdel MANSSOUR représentera le Groupement, au sens de l'article 3.4 du CCAG Travaux, pendant la durée du Marché et sera chargé, au sein du Groupement de la coordination des actions et des missions.

Coordonnées : BLB Constructions (Demathieu Bard Bâtiment Sud-Est), 16 rue du 8 mai 1945 - CS 40316 69627 Villeurbanne cedex

abdel.manssour@demathieu-bard.fr

Article 2.3 - Organisation du Titulaire

2.3.1 Identification et missions de l'équipe de maîtrise d'œuvre

Conformément à l'article L.2171-7 du Code de la commande publique, les conditions d'exécution d'un marché global comportant des prestations de conception d'ouvrage comprennent l'obligation d'identifier une équipe de maîtrise d'œuvre chargée de la conception de cet ouvrage et du suivi de sa réalisation.

Dans le cadre du présent marché, l'équipe de maîtrise d'œuvre chargée de la conception des Ouvrages et du suivi de leur réalisation est composée de :

Nom de la société	Représentée par	Missions confiées
AA Group	Bruno LAUDAT	Conception architecturale et urbanisme
Sextant Architecture	Antoine CANET	Conception architecturale
Atelier Anne GARDONI	Anne GARDONI	Paysagiste

ARTELIA	Jean Marie CHALOT	Etudes fluides, courants forts, courants faibles, SSI, écologue, VRD, cuisiniste, smart building, études environnementales, QEB, bâtiment durable, économie circulaire, BBCE
PURE Ingénierie	Christian FAGES	Etudes structures
GENIE ACOUSTIQUE	Emmanuel SIGNORELLI	Etudes acoustique
INGEOS	Hubert HELOUIS	Etudes amiante, plomb, démolition
DEMATHIEU CONSTRUCTION BARD	Didier MAURICE	Pilotage et coordination

Les missions confiées à cette équipe sont, au sens notamment de l'article D.2171-4 relatif à la mission de base confiée à l'équipe de maîtrise d'œuvre dans un marché global, et au sens des articles D.2171-7 et suivants du Code de la commande publique :

- Préparation des demandes d'autorisations administratives
- Etudes d'Avant-Projet Définitif
- Etudes de projet et CCTP de tous les travaux
- Direction de la cellule de visa interne au Groupement
- Etudes d'exécution et de synthèse
- Suivi de la réalisation des travaux et direction des travaux
- Assistance apportée au Maître d'ouvrage lors des opérations préalables à la réception et pendant la période de garantie de Parfait Achèvement

Les missions confiées à cette équipe comprennent également l'ordonnance, le pilotage et la coordination (OPC) du chantier, telle que cette mission est définie à l'article R.2431-17 du Code de la commande publique.

Il est précisé que, s'agissant spécifiquement des espaces verts, le Titulaire est chargé :

- des missions APD, PRO, DCE et PC pour l'aménagement de l'intégralité du site ;
- et des missions de maîtrise d'œuvre d'exécution (EXE, SYN, DET, AOR/GPA) uniquement pour les zones correspondant à une bande de 2 mètres en périphérie de tous les bâtiments (ré-engazonnement), pour la remise en état des terrains avec terre végétale dans l'emprise des zones de chantier (sans ré-engazonnement), et pour les jardins clos, les patios et les zones de démolition des bâtiments (ré-engazonnement).

2.3.2 Directeur de la Maîtrise d'œuvre

Le Titulaire désignera au sein de cette équipe de maîtrise d'œuvre un représentant nommé « Directeur de la Maîtrise d'œuvre (DMOE) » qui a la responsabilité de concevoir, contrôler la qualité des travaux et diriger la cellule de visa interne que doit constituer le Titulaire.

Par dérogation au 29.1.3 du CCAG Travaux, le DMOE a la responsabilité de donner le VISA sur tous les documents d'exécution et plans de synthèse. A ce titre, tous les documents (plans d'exécution, plans d'implantation des équipements, plans de synthèse, notes de calcul...) seront assortis d'un VISA du

DMOE avant d'être transmis au MO, à l'AMO, au CSPS et au CT. Le DMOE tient à jour le tableau de suivi des documents d'exécution et de synthèse (plans, note de calcul, fiches technique produits, etc.).

Il vérifie tout au long l'opération la conformité des Ouvrages réalisés, au regard des documents et études produites et au regard des engagements contractuels, notamment du Programme.

Ces documents sont ensuite transmis au CT et au Maître d'ouvrage assisté de l'AMO qui s'assurent que les documents sont conformes au marché et ne comportent ni erreurs ni omissions, ni contradictions normalement décelables par un homme de l'art.

Cette fonction de Directeur de la Maîtrise d'œuvre, personne physique, sera assurée au sein du Groupement par :

[M. Didier MAURICE, lequel est Intervenant Privilégié au sens du présent Contrat ;](#)

[Coordonnées : BLB Constructions \(Demathieu Bard Bâtiment Sud-Est\), 16 rue du 8 mai 1945 - CS 40316 69627 Villeurbanne cedex](#)

2.3.3 Direction de la Réalisation

Le Titulaire assure la direction de la Réalisation (depuis les études nécessaires à la Conception, pendant la Réalisation et pendant la période de garantie de parfait achèvement). Il a la responsabilité de diriger, coordonner et réaliser les travaux.

Il vérifie tout au long de l'opération la conformité des Ouvrages réalisés, au regard des documents et études produites et au regard des engagements contractuels, notamment du Programme.

Cette fonction de Directeur de la Réalisation, personne physique, sera assurée au sein du Groupement par :

[M. Alexandre PERGA, lequel est Intervenant Privilégié au sens du présent Contrat ;](#)

[BLB Constructions \(Demathieu Bard Bâtiment Sud-Est\), 16 rue du 8 mai 1945 - CS 40316 69627 Villeurbanne cedex](#)

Le Directeur de la Réalisation assume entièrement et reprend à son compte les obligations relevant du code du travail et du PGCSPPS dans le domaine de la sécurité.

Le Titulaire est tenu d'organiser, de mettre en œuvre et de rendre compte au Maître d'ouvrage des contrôles internes existant et les mesures envisagées pour permettre l'effectivité de contrôles tout au long de l'exécution du Marché.

Le Directeur de la Réalisation assurera :

- l'information du Maître d'ouvrage de toutes propositions de Modification du projet et la gestion des Fiches de Travaux Modificatifs (FTM),
- l'organisation et la direction des réunions de chantier internes au groupement au minimum hebdomadaire, la rédaction et la diffusion des comptes rendus,
- la participation aux réunions de conception réalisation avec le maître d'ouvrage, le CT et le CPCS,
- l'autorité nécessaire dans le domaine de sécurité vis à vis de l'ensemble des cotraitants et des sous-traitants pour faire exécuter les injonctions du CPCS,
- l'information du Maître d'ouvrage des contrôles internes réalisés et de leurs résultats,
- le contrôle des décomptes mensuels des études et travaux,

- l'information régulière du Maître d'ouvrage de l'état d'avancement des études et travaux et des prévisions de dépenses.

2.3.4 Direction de l'entretien - maintenance

Le Titulaire assure la direction de l'entretien et de la maintenance. Il a la responsabilité de diriger, coordonner et réaliser les prestations d'entretien-maintenance. Il vérifie tout au long l'opération les engagements contractuels.

Il assure sa mission pendant toute la durée du Marché et participera notamment aux réunions de Conception.

Cette fonction de Directeur de la Maintenance, personne physique, sera assurée au sein du Groupement par :

M. Bruno MARTIN lequel est Intervenant Privilégié au sens du présent Contrat ;

Coordonnées : 19, rue de Picardie 57078 METZ Cedex 03,

ARTICLE 3 - OBJET DU MARCHÉ

Article 3.1 - Objet

Le présent Marché est un Marché Public Global Sectoriel de l'article L.2171-5 du Code de la commande publique, portant sur la construction du Nouvel Hôpital Spécialisé de Sevrey (71).

Il a pour objet de confier au Titulaire une mission globale portant sur la **conception, la construction, l'aménagement, l'entretien et la maintenance du nouvel hôpital**, conformément aux conditions stipulées, notamment dans le Programme et l'Offre Contractuelle et dans le respect :

- des normes présentes et à venir applicables à la réalisation de sa mission (phase conception, phase réalisation et phase entretien maintenance), et notamment celles visées dans le Programme,
- des contraintes du site,
- des exigences du Maître d'ouvrage telles qu'exposées et précisées dans le Programme,
- des règles de l'art,
- des pièces contractuelles définies à l'Article 12.

Les stipulations du présent Contrat déterminent les conditions dans lesquelles seront exécutées les prestations et les droits et obligations des Parties cocontractantes telles qu'elles sont identifiées à l'Article 2 Les Parties Contractantes du présent Contrat.

Une obligation de résultat est exigée du Titulaire d'une manière générale.

Article 3.2 - Missions du Titulaire

Le Groupement s'engage, sans réserve, conjointement et conformément aux conditions, clauses et prescriptions imposées par le Marché, à exécuter les prestations dans les conditions définies ci-après.

La mission globale est composée des missions suivantes, réparties en trois périodes :

- **Période n°1 de Conception** : conception des ouvrages conformément aux pièces contractuelles :
 - « Dossier de demande des autorisations administratives (permis de construire et des autres autorisations administratives) »
 - « Etudes APD »

- « Etudes PROJET »
- « Etudes d'exécution »
- OPC d'études
- **Période n°2 de Réalisation :**
 - La finalisation des études d'exécution ;
 - La période de préparation ;
 - La construction des bâtiments, aménagement de la parcelle notamment terrassement, voiries et réseaux divers, fourniture et l'installation des équipements
 - La synthèse
 - Les OPR - GPA
 - Le suivi des dossiers des ouvrages exécutés
 - OPC d'exécution
- **Période n°3 d'Entretien-Maintenance :**
 - L'exploitation et la maintenance des installations multi-techniques (bâtiments existants conservés, restructurés et nouveaux) ;
 - Le suivi énergétique ;
 - La conduite et l'entretien courant P2
 - Le gros entretien et le renouvellement P3

Le présent Marché n'est pas alloti.

Le présent Marché n'est pas divisé en tranches.

La mission de Coordination du Système de Sécurité Incendie (C.S.S.I), telle que définie à l'Arrêté du 25 juin 1980 portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et dans la Norme NFS 61-932 est à la charge du Titulaire et est incluse dans le montant de son offre.

ARTICLE 4 - PRIX

Article 4.1 - Offre de prix

Les prix sont réputés établis sur la base des conditions économiques du mois indiqué sur la page de garde du présent Contrat.

4.1.1 Les Prestations Intellectuelles de la Période 1 « Conception » et de la Période 2 « Réalisation » du présent Marché seront rémunérées moyennant un prix global forfaitaire de :

Forfait hors options :

Prestations Intellectuelles	HTVA	TVA à 20 %	TTC
	8 264 000 €	1 652 800 €	9 916 800 €

Soit, en toutes lettres :

○ Montant en € HTVA :

Huit millions deux cent soixante-quatre mille euros

Montant en € de la TVA au taux de [20] % :

Un millions six cent cinquante-deux mille huit cents euros.....

Montant en € TTC :

Neuf millions neuf cent seize mille huit cents euros.....

Forfait de l'option n° 1 « 25 % de places de stationnement supplémentaires » :

Prestations Intellectuelles	HTVA	TVA à 20 %	TTC
	28 000 €	5 600 €	33 600 €

Soit, en toutes lettres :

○ Montant en € HTVA :

Vingt-huit mille euros

Montant en € de la TVA au taux de [20] % :

Cinq mille six cents euros

Montant en € TTC :

Trente-trois mille six cents euros

Forfait de l'option n° 2 « city stades » :

Prestations Intellectuelles	HTVA	TVA à 20 %	TTC
	39 000 €	7 800 €	46 800 €

Soit, en toutes lettres :

- Montant en € HTVA :

Trente-neuf mille euros.....

- Montant en € de la TVA au taux de [20] % :

Sept mille huit cents euros.....

- Montant en € TTC :

Quarante-six mille huit cents euros

La décomposition du prix global et forfaitaire, par élément de prestation, par cotraitant, est détaillée au dossier 7.1 de l'Offre contractuelle.

La prime qui aura été versée à l'issue du dialogue au Titulaire sera déduite du premier acompte versé à chacun des cotraitants pour la part qui le concerne (ou des premiers acomptes dans le cas où le montant de la prime versée à un cotraitant est supérieur au montant du premier acompte). Cette prime correspond à une rémunération de prestation. Elle est soumise à TVA, au taux en vigueur.

4.1.2 Les prestations de travaux, objet de la période n°2 « Réalisation », du présent Marché seront rémunérées moyennant un prix global forfaitaire de :

Forfait hors options :

Réalisation	HTVA	TVA à [20] %	TTC
	61 210 000 €	12 242 000 €	73 452 000 €

Soit, en toutes lettres :

- Montant en € HTVA :

Soixante et un millions deux cent dix mille euros.....

- Montant en € de la TVA au taux de [20] % :

Douze millions deux cent quarante-deux mille euros

- Montant en € TTC :

Soixante-treize millions quatre cent cinquante-deux mille euros.....

Forfait de l'option n° 1 « 25 % de places de stationnement supplémentaires » :

Réalisation	HTVA	TVA à [20] %	TTC
	205 000 €	41 000 €	246 000 €

Soit, en toutes lettres :

- Montant en € HTVA :

Deux cent cinq mille euros.....

- Montant en € de la TVA au taux de [20] % :

Quarante et un mille euros

- Montant en € TTC :

Deux cent quarante-six mille euros

Forfait de l'option n° 2 « city stades » :

Réalisation	HTVA	TVA à [...] %	TTC
	236 000 €	47 200 €	283 200 €

Soit, en toutes lettres :

- Montant en € HTVA :

Deux cent-trente-six mille euros

- Montant en € de la TVA au taux de [20] % :

Quarante-sept mille deux cents euros

- Montant en € TTC :

Deux cent quatre-vingt-trois mille deux cents euros

La décomposition du prix global et forfaitaire, par élément de prestation, par cotraitant, est détaillée au dossier 7.2 de l'Offre contractuelle.

4.1.3 Les prestations, objet de la période n° 3 « Entretien Maintenance » du présent Marché seront rémunérées moyennant un prix global forfaitaire de :

	HTVA	TVA à [20] %	TTC
Maintenance au titre du P2	71 700 €	14 340 €	86 040 €
Maintenance au titre du P3 (Garantie totale)	324 300 €	64 860 €	389 160 €
TOTAL	396 000 €	79 200 €	475 200 €

Soit, en toutes lettres :

- Montant en € HTVA :

Trois cent quatre-vingt-seize mille euros

- Montant en € de la TVA au taux de [20] % :

Soixante-dix-neuf mille deux cents euros

- Montant en € TTC :

Quatre cent soixante-quinze mille deux cents euros

La décomposition du prix global et forfaitaire, par élément de prestation, par cotraitant, et par bâtiment est détaillée au dossier 7.4 de l'Offre contractuelle.

Article 4.2 - Montant sous-traité

Le Pouvoir adjudicateur autorise le Titulaire du Marché à sous-traiter l'exécution d'une partie des prestations du Marché.

Le Titulaire envisage de faire exécuter par des sous-traitants une partie des prestations objet du Marché, après avoir demandé au Maître d'ouvrage leur acceptation et l'agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance les concernant, dans les conditions de la Loi n°75-1334 du 31 décembre 1975, des articles L.2193-1 et suivants du Code de la commande publique et de l'article 18 Sous-traitance du présent Contrat.

4.2.1 Montant sous-traité désigné au marché

Le montant total des prestations que nous envisageons de sous-traiter est de :

- Montant hors T.V.A.€
- T.V.A. au taux de [...] %, soit..... € | (en chiffres)
- Montant T.V.A. incluse €

SoitEuros T.V.A. incluse (en lettres)

4.2.2 Part d'exécution du marché réservée aux PME et artisans

Conformément à l'article L.2171-8 du Code de la commande publique, la part minimale de l'exécution du marché que le Titulaire s'engage à confier directement ou indirectement à des petites et moyennes entreprises ou à des artisans est de **35 %** du montant du Marché.

4.2.3 Montant sous-traité envisagé

Le tableau ci-après indique la nature et le montant des prestations que nous envisageons de faire exécuter par des sous-traitants :

Nature de la prestation sous-traitée	Montant HT	Montant T.V.A.	Montant TCC
.....	€	€	€
.....	€	€	€
.....	€	€	€

[Le candidat reproduit autant de fois que nécessaire les lignes du tableau]

Article 4.3 - Modalités de paiement

Le Maître d'Ouvrage se libérera des sommes dues au Groupement en faisant porter le montant au crédit de chaque cotraitant :

Cotraitant n°1

Cotraitant n°2

Cotraitant n°3

Cotraitant n°4

Cotraitant n°5

Cotraitant n°6

Cotraitant n°7

Cotraitant n°8

Cotraitant n°9

Cotraitant n°10

Cotraitant n°11

[Le candidat reproduit autant de fois que nécessaire les rubriques ci-dessus]

Article 4.4 - Avances

Le Titulaire a droit au versement d'une avance, sauf à ce qu'il y renonce expressément.

Dans le cas où le Titulaire serait constitué sous la forme d'un groupement conjoint avec mandataire solidaire, et si la part des prestations à exécuter par chaque membre du groupement est individualisable, l'acheteur public verse la fraction de l'avance revenant à chaque membre du groupement.

☐ Le Titulaire renonce au versement de l'avance
(le candidat coche la case correspondante).

☒ **Le Titulaire accepte le versement de l'avance**

Les Parties conviennent que, pour la mise en œuvre de l'avance, chaque Période du Marché sera considérée comme un marché distinct.

Le montant de l'avance est fixé à 5,00 % d'une somme égale à 12 fois le montant initial TTC de la Période considérée, divisé par la durée de la Période exprimée en mois. Lorsqu'une partie du Marché est soustraite, le montant initial est diminué du montant de prestations confiées au sous-traitant et donnant lieu au paiement direct.

Le montant de l'avance ne peut être affecté par la mise en œuvre d'une clause de variation de prix.

Conformément aux articles R.2191-11 et -12 du Code de la commande publique, le remboursement de l'avance est progressif au prorata de l'avancement et commence lorsque le montant des prestations exécutées par le Titulaire atteint ou dépasse 65,00% du montant initial du Marché, toutes taxes comprises, du marché. Il doit être terminé lorsque ledit montant atteint 80,00% du montant initial du marché, toutes taxes comprises, du Marché.

Ce remboursement s'impute sur les sommes dues ultérieurement au Titulaire à titre d'acompte ou de solde.

Conditions de garanties pour le versement de l'avance

Conformément à l'article R.2191-7 du Code de la commande publique, il est exigé une garantie à première demande en contrepartie de l'avance, et couvrant l'intégralité de celle-ci. La garantie demandée en contrepartie du versement de l'avance couvrira la totalité de celle-ci. Le maître d'ouvrage n'accepte pas qu'une caution personnelle et solidaire remplace la garantie à première demande.

Pour chaque Période, le versement de l'avance s'effectuera en une seule fois après production de la garantie exigée.

La remise de la garantie à première demande ou de la caution doit intervenir au plus tard à la date à laquelle le titulaire remet la demande de paiement correspondant au premier acompte relatif à l'exécution des prestations de la Période concernée.

Sous-traitance :

Lorsque le Titulaire a fait appel à des sous-traitants ayant droit au paiement direct, les stipulations du présent article lui sont applicables. Les sous-traitants agréés bénéficiant du paiement direct sont également en droit d'en bénéficier sur leur demande. Le renoncement au bénéfice de l'avance par le Titulaire ne fait pas obstacle à ce que ses sous-traitants en obtiennent le versement.

Le sous-traitant qui demande à bénéficier de l'avance est soumis à l'obligation de présenter, en contrepartie de l'avance qu'il demande, une garantie d'un montant équivalent à cette avance, dans les mêmes conditions que celles applicables à l'entrepreneur principal.

En cas d'agrément d'un sous-traitant en cours de chantier, si le titulaire, mandataire ou cotraitant du marché a perçu une avance, la part d'avance correspondant à la partie du marché sous-traitée sera prélevée, que le sous-traitant demande ou non une avance, sur les sommes qui lui sont dues sur la ou les demandes de paiement présentées après la date d'agrément du sous-traitant concerné.

Si les sommes restant dues au titulaire, mandataire ou cotraitant ne permettent pas, lors de la présentation de la demande d'agrément du sous-traitant concerné, le remboursement de l'avance sur la part du marché sous-traitée, le maître d'ouvrage se réserve la possibilité soit de limiter la sous-traitance en conséquence, soit de refuser l'agrément du sous-traitant.

Article 4.5 - Créance présentée en nantissement ou cession

Le montant maximal de la créance que le Groupement Titulaire pourra céder est de (montant forfaitaire total du marché diminué de la sous-traitance envisagée) :

Cotraitant n°1

- Montant en Euros HT (en chiffres) :
- Montant en Euros HT (en lettres):

Cotraitant n°2

- Montant en Euros HT (en chiffres) :
- Montant en Euros HT (en lettres):

Cotraitant n°3

- Montant en Euros HT (en chiffres) :
- Montant en Euros HT (en lettres) :

Cotraitant n°4

- Montant en Euros HT (en chiffres) :
- Montant en Euros HT (en lettres):

Cotraitant n°5

- * Montant en Euros HT (en chiffres) :
- * Montant en Euros HT (en lettres):

[Le candidat reproduit autant de fois que nécessaire les rubriques ci-dessus]

ARTICLE 5 - ENGAGEMENTS DE PERFORMANCES EN MATIERE ENVIRONNEMENTALE ET DE DEVELOPPEMENT DURABLE

Le Titulaire s'engage sur les Engagements de Performances sur le bâti et les systèmes, tels que formalisés et contractualisés dans le cahier 3 du Programme et dans le dossier 4 de l'Offre contractuelle.

ARTICLE 6 - INSERTION SOCIALE

A l'occasion du présent Marché, le Pouvoir adjudicateur souhaite s'engager dans une démarche visant à promouvoir l'emploi des personnes défavorisées, rencontrant des difficultés sociales et professionnelles particulières.

En application de l'article L2112-2 du code de la commande publique, le Titulaire est ainsi tenu de réserver un nombre d'heures travaillées pour permettre l'accès ou le retour à l'emploi d'un public dit prioritaire (demandeurs d'emploi de longue durée, jeunes de moins de 26 ans sans qualification, seniors, bénéficiaires des minima sociaux, etc.).

Il s'engage à ce titre à réserver au minimum 7 % de son temps global de production nécessaire à la période 2 « Réalisation », soit :

- 35 000 heures d'insertion

Le calcul des 7 % d'heures concerne uniquement la période 2 « Réalisation » et ne porte pas sur les autres périodes du Marché.

Le Titulaire désigne pour être son interlocuteur "insertion" :

Nom et fonction : Chrystele RAMOS

Coordonnées (tél. et Email) :

Les modalités d'exécution et de contrôle de cet engagement sont décrites l'article 17 Insertion sociale du présent Contrat.

ARTICLE 7 - DUREE ET DELAIS PARTIELS DU CONTRAT

Article 7.1 - Durée globale du Contrat

La durée du Marché est de **97 mois**, à compter de sa date de notification.

***Note à l'attention des candidats** : la durée de 97 mois est la durée maximale et correspond à une période de réalisation des travaux de 5 ans et 2 mois (soit 62 mois - cf. art. 7.2 ci-dessous). Le candidat peut prévoir une période de réalisation des travaux plus réduite, auquel cas il réduit d'autant la durée globale du Marché ci-dessus [exemple : si le candidat propose une période de réalisation des travaux de 56 mois, il remplace la durée de 97 mois par celle de 90 mois].

L'attention des candidats est toutefois attirée sur le fait que la réduction de la durée de la période de réalisation des travaux ne fera pas, en tant que telle, l'objet d'une valorisation dans l'analyse des offres, notamment à l'aune du critère 3.1 « qualité et cohérence du planning » dès lors que :

- ce critère a pour objet de juger la qualité et la cohérence du planning et non pas sa durée intrinsèque ni le délai d'exécution de la période de réalisation des travaux ;
- et que le planning du candidat doit en tout état de cause tenir compte des contraintes budgétaires et des capacités de financement du maître d'ouvrage exposées dans le cahier 7 « contraintes opérationnelles » du Programme.

Cette durée inclut :

- la période Conception ;
- la période Réalisation ;
- la période d'Entretien-maintenance. La durée d'entretien maintenance est de 2 ans pour chaque bâtiment, à compter de leur réception partielle. Le marché prendra fin après une période de 2 ans à l'issue de la réception du dernier bâtiment. Les installations transversales et de production centralisée feront l'objet d'un entretien maintenance à compter de leur réception, et jusque 2 ans après la réception du dernier bâtiment.

Article 7.2 - Délais partiels sur lesquels s'engage le Titulaire

Le Titulaire s'engage sur le respect des délais suivants :

Périodes	Description	Délai	A compter de
Période Conception	Dépôt du dossier de demande des autorisations administratives	4 mois	Notification du Marché
	Transmission des AVP	6 mois	Notification du Marché

	Transmission du dossier PRO complet	4 mois	Validation des AVP
	Transmission des EXE	Selon le Planning contractuel contenu dans l'Offre contractuelle	

Période Réalisation	Travaux préliminaires	Date de démarrage indiquée dans un OS spécifique (date prévisionnelle : septembre/octobre 2022)	
	Réalisation des travaux	62 mois (5 ans et 2 mois, dont 2 mois de préparation de chantier) Délai au sein duquel le Titulaire s'engage sur l'ensemble des délais partiels (notamment les Dates de Réception) figurant dans son Planning contractuel.	Ordre de service notifiant le démarrage d'exécution des travaux (date prévisionnelle : 1 ^{er} trimestre. 2023)

L'OS notifiant la date à laquelle démarre le délai d'exécution des travaux porte sur l'intégralité des travaux de la période « Réalisation ».

Toutefois, par exception à l'alinéa précédent, la date de démarrage de la réalisation des Ouvrages construits à l'emplacement de bâtiments existants sera décidée par le Maître d'Ouvrage par l'émission d'un OS spécifique portant mise à disposition des lieux et commencement d'exécution des travaux de l'Ouvrage concerné, une fois que seront achevées les investigations et, le cas échéant, les fouilles archéologiques. Les OS seront délivrés par le Maître d'Ouvrage à une date permettant au Titulaire de respecter le délai de réalisation **de 62 mois** de la période de réalisation des travaux, sauf caractérisation de la Cause Légitime de Retard visée à l'article 42.6.

Le planning de réalisation remis par le Titulaire à l'appui de son offre, est contractuel (Planning contractuel, dossier 3.1 de l'Offre contractuelle). Il fait notamment apparaître le planning de réalisation distinct de chaque Ouvrage ou ensemble d'Ouvrages, Equipement ou ensemble d'Equipements, et leurs dates de réception, sur lesquels s'engage le Titulaire. Chaque Equipement ou ensemble d'Equipements, Ouvrage ou ensemble d'Ouvrages donne lieu à une réception partielle dans les conditions définies aux articles 29 et suivants.

SIGNATURES DES TERMES DE L'ENGAGEMENT

Signatures des Membres du Groupement (Mention manuscrite « lu et approuvé »)

A Villeurbanne, le 03 Mai 2022

1^{er} cotraitant, mandataire sur pouvoir des co-traitants du groupement

Philippe de LAMARZELLE – Directeur Régional Demathieu Bard Construction

A _____, le

Signature du représentant du Pouvoir adjudicateur (CH de Sevrey)

A _____, le

Signature du représentant du CH de CHALON-SUR-SAONE WILLIAM MOREY

Date de notification du Marché

Deuxième partie : TERMES DU CONTRAT

Chapitre 1 - DISPOSITIONS GENERALES

ARTICLE 8 - ORDRES DE SERVICE, DELAIS ET FORMES DES NOTIFICATIONS

Article 8.1 - Ordres de service

Par dérogation à l'article 3.8.2, les ordres de services, écrits, datés et numérotés sont notifiés par le Pouvoir adjudicateur au Mandataire du Groupement qui en accuse réception. Le Titulaire peut, le cas échéant, émettre des réserves sur ces ordres de services au Pouvoir Adjudicateur dans un délai de quinze (15) jours, sous peine de forclusion.

Le Titulaire se conforme strictement aux prescriptions de l'ensemble des ordres de service qui lui sont notifiés, que ceux-ci aient fait ou non l'objet de réserves de sa part.

Article 8.2 - Computation des délais

À défaut de stipulations spécifiques contraires, fixées dans le présent Marché, tout délai imparti au Titulaire ou au Pouvoir adjudicateur commence à courir le lendemain du jour où s'est produit le fait qui sert de point de départ à ce délai.

Lorsque le délai est fixé en jours, il s'entend en jours calendaires et il expire à la fin du dernier jour de la durée prévue.

Lorsque le délai est fixé en mois, il est compté de quantième en quantième. S'il n'existe pas de quantième correspondant dans le mois où se termine le délai, celui-ci expire à la fin du dernier jour de ce mois.

Lorsque le dernier jour d'un délai est un samedi, un dimanche, un jour férié ou chômé, le délai est prolongé jusqu'à la fin du premier jour ouvrable qui suit.

Article 8.3 - Forme des notifications

Par dérogation à l'article 3.1 du CCAG Travaux, toute notification ou communication entre les Parties doit être faite par écrit au Mandataire avec copie, le cas échéant, aux Interlocuteurs Privilégiés concernés désignés dans le Contrat, aux adresses figurant dans le Contrat :

- soit par remise en main propre, contre signature d'un récépissé
- soit par lettre recommandée avec demande d'accusé de réception
- soit par toute autre forme d'échange dématérialisé permettant d'assurer la traçabilité de la notification ou de la communication, ainsi que sa réception.

Les notifications qui font courir un délai s'effectue au sens de l'article 3.1 du CCAG Travaux soit :

- soit par remise en main propre, contre signature d'un récépissé
- soit par lettre recommandée avec demande d'accusé de réception
- soit par toute autre moyen matériel ou dématérialisé permettant de déterminer de façon certaine la date et, le cas échéant, l'heure de réception.

ARTICLE 9 - INTERVENANTS

Article 9.1 - Maîtrise d'ouvrage et pouvoir adjudicateur

Maître d'ouvrage :

CENTRE HOSPITALIER SPECIALISE DE SEVREY, établissement public de santé, sis 55 rue Auguste Champion – SEVREY – 71331 CHALON-SUR-SAONE

Représentant du Pouvoir Adjudicateur au sens de l'article 3.3 du CCAG Travaux : **Julien SENAILLET**,
directeur des fonctions techniques

Article 9.2 - Contrôle Technique

Pour l'exécution du présent Marché, le Pouvoir adjudicateur est assisté d'un contrôleur technique agréé assurant les missions suivantes :

- P1 portant sur les éléments d'équipement dissociables
- F relative au fonctionnement des installations ;
- Ph relative à l'isolation acoustique des bâtiments ;
- Th relative à l'isolation thermique et aux économies d'énergie ;
- Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées, y compris établissement de l'attestation prévue au R222-19-21 à 24 du Code de la construction, à la mise en service de l'équipement ;
- GTB relative à la gestion technique du bâtiment ;
- LE portant sur la solidité des constructions existantes et concernant les opérations de rénovation, réhabilitation ou transformation ;
- PS relative à la sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme ;
- HYS relative à l'hygiène et à la santé dans les constructions ;
- PHa relative à l'isolation acoustique des bâtiments autres qu'à usage d'habitation ;
- PV relative au récolement et à l'examen des procès-verbaux des essais effectués sur les installations techniques ;
- AV portant sur la stabilité des constructions avoisinantes ;
- SEI relative à la sécurité des personnes dans les ERP et IGH ;
- ENV relative à l'environnement ;
- STI relative à la sécurité des personnes immeubles du secteur tertiaire ou de l'industrie ;

La mission est réalisée par :

Nom : **DEKRA Industrial SAS**

Adresse : 7 bis rue René Cassin – 71100 CHALON SUR SAONE

Interlocuteur privilégié : Frédéric MALNUIT – Ingénieur généraliste et Responsable technique Sécurité incendie

Le Titulaire doit tenir compte de l'ensemble des observations du contrôleur technique afin d'obtenir un Rapport Initial et un Rapport Final de Contrôle Technique sans réserve tant au stade de la Conception que de la Réalisation.

Article 9.3 - Coordination SPS

Pour cette opération de catégorie 1, le Pouvoir adjudicateur est assisté d'un coordonnateur sécurité protection de la santé dont la mission est réalisée par :

Nom : **DEKRA Industrial SAS**

Adresse : 7 bis rue René Cassin – 71100 CHALON SUR SAONE

(Siège social : PA Limoges Sud Orange – 19, rue Stuart Mill – CS 70308 - 87008 LIMOGES Cedex 1)

Interlocuteur privilégié : Philippe LEPEULE - Coordonnateur Niveau 1 Conception et Réalisation

Le coordonnateur est associé pendant les phases de Conception et à la Réalisation. Il a accès à toutes les réunions organisées par le Titulaire et est destinataire de toutes les études réalisées par celui-ci.

Le Titulaire doit tenir compte des observations du coordonnateur, ou adopter des mesures d'une efficacité au moins équivalente.

Le coordonnateur SPS établit, conformément aux dispositions du Code du travail, un plan général de coordination de sécurité et de protection de la santé avant le démarrage des Travaux. Ce plan général de coordination est annexé au Contrat.

Article 9.4 - Assistance à Maîtrise d'Ouvrage

Pour l'exécution du présent Marché, le Pouvoir adjudicateur est assisté d'un Assistant à Maîtrise d'Ouvrage assurant les missions suivantes :

- Consolidation du Schéma Directeur Immobilier
- Programme de l'opération
- Assistance à la passation du marché global sectoriel jusqu'à la notification
- Contrôle de l'avancement et suivi de la qualité des études
- Contrôle de l'avancement et de la qualité des travaux
- Assistance pendant l'année de Parfait Achèvement et les 2 premières années de l'entretien maintenance
- Mise en place et pilotage des contrats du CT et du CSPS
- Suivi administratif et financier

La mission est réalisée par :

Nom : **Groupelement SEM Val de Bourgogne** (mandataire) / SERL / CLER Ingénierie / Milieu Studio / GEC et ses sous-traitants

Adresse : 12 Rue Alfred Kastler, 71530 Fragnes-la-Loyère

Interlocuteurs privilégiés :

- Période 1 : Patrick SIVAN (SERL)
- Périodes 2 et 3 : Fanny CARREAU (SEM VAL)

Par dérogation aux articles 2 et 3.8 du CCAG travaux, les ordres de service seront préparés et datés par l'AMO, éventuellement sur proposition du titulaire, et transmis au Maître d'ouvrage qui les signera et notifiera au Mandataire. Le Mandataire notifie au Maître d'ouvrage ou à son représentant les Réserves sur les ordres de service.

Par dérogation au CCAG Travaux, les termes « maître d'œuvre » seront remplacés par les termes « Assistant technique à Maître d'ouvrage (ATMO) » dans les articles suivants du CCAG :

3.5.2/ 3.6.1/ 3.9/ 8.2/ 10.1.2/ 11.3/ 12/ / 19.2.2/ / 21/ 22.1/ 23/ 24/ 25.1/ 26.1/ 26.3/ 27, sauf 27.3.3 dernier alinéa/ 28/ 29.1.1/ 30 al. 2/ 31.1.3/ 31.2/ 31.3/ 31.4/ 31.5/ 31.7.2/ 31.10.1/ 32.1/ 32.2/ 33.1/ 33.2 / 33.3/ 34.3/ 36.2/ 40/ 41/ 43.2/ 44.1/ 46.3/ 48.5/ 50.2.

Article 9.5 - Assistance à Maîtrise d'Ouvrage Assurances

CRPI Assurances & Conseils

1, Rond-point de l'Europe
92250 La Garenne-Colombes
TEL 06 03 79 17 19

Article 9.6 - Assistance à Maîtrise d'Ouvrage Equipement

RORE Santé

11-13, Avenue du Bataillon Carmagnole Liberté
69120 Vaulx-en-Velin
Tél : 04.26.78.20.33
contact@rore-sante.fr

Article 9.7 - Autres intervenants

Le Pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de faire intervenir d'autres intervenants, s'il le juge utile.
Le Pouvoir adjudicateur pourra être accompagnée par tout tiers pour l'exécution du Marché.

ARTICLE 10 - ENTREE EN VIGUEUR DU MARCHÉ

L'Entrée en vigueur du Marché correspond à la date de notification au Titulaire.

ARTICLE 11 - IDENTIFICATION DU TITULAIRE

11.1.1 Interlocuteurs privilégiés

Les Interlocuteurs Privilégiés sont des personnes nommément désignées comme tel dans le présent Contrat.

Pour remplacer l'un de ces Interlocuteurs Privilégiés, le Titulaire doit :

- En aviser dans délai le Pouvoir adjudicateur et prendre toutes dispositions nécessaires, afin d'assurer la poursuite de l'exécution des prestations
- Proposer au Pouvoir adjudicateur un remplaçant disposant de compétences au moins équivalentes et dont il lui communique le nom, les titres dans un délai de 14 jours à compter de la date d'envoi de l'avis mentionné à l'alinéa précédent

Le remplaçant proposé par le Titulaire est considéré comme accepté par le Pouvoir adjudicateur, si celui-ci ne le récusé pas dans un délai de 5 jours à compter de la date de réception de la communication

mentionnée à l'alinéa précédent. Si le Pouvoir adjudicateur récuse le remplaçant, le Titulaire dispose de 5 jours pour proposer un autre remplaçant.

Le Pouvoir adjudicateur pourra refuser tout profil proposé par le Titulaire si celui-ci ne dispose pas de qualification et d'une expérience au moins égale au profil initialement proposé et accepté sans que le Titulaire ne puisse prétendre à une rémunération complémentaire.

11.1.2 Modification de la situation du Groupement

Conformément à l'Article 3.4 du CCAG Travaux, le Titulaire est tenu de notifier, au représentant du Pouvoir adjudicateur et sans délai, les modifications intervenues au cours de l'exécution du marché et qui se rapportent à la forme juridique et la raison sociale et notamment :

- aux personnes ayant le pouvoir de l'engager,
- à la forme juridique sous laquelle il exerce son activité,
- à sa raison sociale ou à sa dénomination,
- à son adresse ou à son siège social,
- aux renseignements qu'il a fournis pour l'acceptation d'un sous-traitant et l'agrément de ses conditions de paiement, et, de façon générale, à toutes les modifications importantes de fonctionnement de l'entreprise pouvant influencer sur le déroulement des différentes périodes prévues au présent contrat.

11.1.3 Substitution du Mandataire en cas de défaillance de celui-ci

Il est fait application de l'article 48.7.3 du CCAG-Travaux.

11.1.4 Défaillance d'un membre du Groupement

Le Mandataire devra en cas de défaillance d'un membre, informer le Pouvoir adjudicateur immédiatement et pallier cette défaillance.

Si le Mandataire entend substituer au membre défaillant un nouveau cotraitant, il adressa une demande d'autorisation au Pouvoir adjudicateur.

Dans le délai d'un mois après réception de la demande, le Pouvoir adjudicateur communique sa décision motivée d'accepter ou non la demande. Cette décision n'est pas susceptible de contestation. L'absence de réponse vaut rejet de la demande.

En tout état de cause, la substitution ne devra pas remettre en cause les choix opérés par le Pouvoir adjudicateur lors de l'examen des candidatures et notamment les capacités techniques, professionnelles et financières du Titulaire, dans le respect des principes de transparence, d'égalité et de libre concurrence.

Le nouveau cotraitant, une fois accepté, est substitué par Avenant à l'ancien dans tous ses droits et obligations en ce compris ceux nés au cours de la période antérieure de la substitution.

11.1.5 Défaillance du Mandataire

Si le Mandataire ne se conforme pas aux obligations qui lui incombent en tant que représentant et coordonnateur des autres membres du Groupement, il est fait application de l'article 48.7.2 du CCAG Travaux.

ARTICLE 12 - PIÈCES CONTRACTUELLES

Article 12.1 - Pièces particulières

Par dérogation à l'article 4.1 du CCAG Travaux, les pièces particulières contractuelles comprennent, par ordre de priorité :

- le présent Contrat, première partie « termes de l'engagement » ;
- Les D.P.G.F (dossiers 7.1 à 7.4 de l'Offre contractuelle du Titulaire) :
 - DPGF Prestations intellectuelles
 - DPGF Travaux
 - DPGF Désamiantage
 - DPGF Entretien Maintenance
- le présent Contrat, deuxième partie « termes du contrat » ;
- le Programme fonctionnel (cahiers 1 à 8, et leurs annexes), annexé au présent Contrat ;
- le Plan général de coordination de sécurité et de protection de la santé établi par le CSPS et ses évolutions, annexé au présent Contrat ;
- le Programme des exigences du Contrôleur Technique et ses évolutions, annexé au présent Contrat ;
- les annexes au présent Contrat, autres que celles susmentionnées, et dont la liste figure en chapitre 11 du présent Contrat ;
- l'Offre contractuelle du Titulaire :
 - Dossier Architectural et fonctionnel (dossiers 2.1 à 2.11 de l'offre finale du Titulaire) ;
 - Dossier Planning et organisation (dossiers 3.1 à 3.3 de l'offre finale du Titulaire) ;
 - Dossier Environnemental (dossiers 4.1 à 4.9 de l'offre finale du Titulaire) ;
 - Dossier Technique (dossiers 5.1 à 5.7 de l'offre finale du Titulaire) ;
 - Dossier Entretien-Maintenance (dossiers 6.1 à 6.4 de l'offre finale du Titulaire) ;
 - Dossier 7.5 de l'offre finale du Titulaire
 - Fiches produits (dossiers 9.1 à 9.2 de l'offre finale du Titulaire).

L'ensemble constitue le Marché.

En cas de contradiction entre les stipulations du présent Contrat et une stipulation d'une annexe, les stipulations du Contrat prévaudront.

L'ordre de priorité des pièces implique qu'en cas d'omission, imprécision ou contradiction, susceptible de donner lieu à interprétation litigieuse, les stipulations de la pièce citée prioritairement à celle en litige prévalent.

Article 12.2 - Pièces générales

Les pièces générales du Marché sont listées ci-dessous de manière non exhaustive :

- le cahier des clauses administratives générales applicable aux marchés publics de travaux (CCAG Travaux) approuvé par l'arrêté du 8 septembre 2009 et tel que modifié par l'arrêté du 3 mars 2014.
- En l'absence de normes européennes, les normes françaises homologuées ou autres normes étrangères reconnues équivalentes
- Les Cahiers des Clauses Techniques Générales applicables aux marchés publics de travaux
- Les Documents Techniques Unifiés (D.T.U.)
- Les documents CARSAT (C.R.A.M.), C.N.A.M. et I.N.R.S.
- Le règlement sanitaire départemental
- La réglementation relative à l'accès du bâtiment aux handicapés physiques
- La réglementation relative à la sécurité contre l'incendie
- Le Répertoire des Eléments et Ensembles Fabriqués du Bâtiment (R.E.E.F.B.)
- Les avis techniques favorables et ATEX du C.S.T.B. et des assurances pour les procédés de construction, ouvrages ou matériaux faisant l'objet de tels avis
- Et plus généralement, les documents constituant les règles de l'Art

Ces documents, dont la liste n'est pas limitative, sont réputés connus du Titulaire qui ne pourra se prévaloir de leur méconnaissance pour s'exonérer de ses engagements.

ARTICLE 13 - FORCE MAJEURE

Les Parties n'encourent aucune responsabilité pour ne pas avoir exécuté ou avoir exécuté avec retard une de leurs obligations au titre du Marché suite à la survenance d'un événement de Force Majeure, entendu comme tout événement relevant de la Force Majeure au sens de la jurisprudence en vigueur des juridictions administratives françaises et qui les empêche d'exécuter en tout ou partie une de leurs obligations au titre du Marché.

Si le Titulaire a, par action ou par omission, aggravé les conséquences d'un événement présentant les caractéristiques de la force majeure, il n'est fondé à invoquer la force majeure que dans la mesure des effets que l'évènement aurait provoqués si cette action ou omission n'avait pas eu lieu.

Lorsque l'une des Parties invoque la survenance d'un événement de Force Majeure, elle le notifie à l'autre Partie par lettre recommandée avec avis de réception, dans les plus brefs délais, et au maximum dans les 15 (quinze) jours suivant la survenance de l'évènement. La notification précise les faits invoqués au soutien de sa demande et notamment la nature de l'évènement et précisant les conséquences de cet événement sur l'exécution du Marché ainsi que les mesures prises pour en atténuer les effets. Dans une telle hypothèse, les Parties conviennent de se rencontrer au plus vite pour envisager toute mesure à prendre en vue d'assurer la continuité du service et d'éviter, autant que faire se peut, la rupture de leurs liens contractuels.

Si, toutefois, l'évènement de Force Majeure ou les perturbations dans l'exécution du Marché duraient plus de trois (3) mois, le Pouvoir adjudicateur pourrait prononcer la résiliation du Marché dans les conditions prévues à l'Article 56 - Résiliation pour Force Majeure.

Chapitre 2 - ENGAGEMENTS DU TITULAIRE

ARTICLE 14 - OBLIGATIONS GENERALES DU TITULAIRE

Le Titulaire s'engage à réaliser l'ensemble des éléments, équipements, études ou travaux qui, même s'ils ne sont pas expressément spécifiés dans les documents du Marché, sont nécessaires à la réalisation des Travaux et à la livraison des Ouvrages.

A cet égard, il s'engage, notamment :

En ce qui concerne le chantier :

- au respect des règles d'hygiène et de sécurité du chantier et des avoisinants
- au nettoyage du chantier au moment de la mise à disposition des Ouvrages et Equipements et au nettoyage des espaces communs et du site
- à la dépose et l'évacuation des végétaux ainsi que des bordures et revêtements de surface sur l'emprise du bâtiment, sans préjudice d'une possibilité de réemploi sur site, après accord préalable du CHS ;
- à réaliser les terrassements généraux et évacuer les terres sans préjudice d'une possibilité de réemploi sur site, après accord préalable du CHS ;
- à effectuer le dégazage, la dépose et l'évacuation des cuves à fiouls existantes, et plus généralement à évacuer tous les matériels qui auront été déposés dans le cadre du chantier

En ce qui concerne les Ouvrages et Equipements :

- au respect des règles de l'art et des normes de construction
- au respect de la législation et de la réglementation en vigueur à la date du dépôt de la demande du permis de construire, et au respect des normes environnementales, notamment les prescriptions de l'arrêté « Loi sur l'eau » et « l'élaboration du « porter à connaissance » de mise à jour du dossier Loi sur l'Eau ».
- au parfait achèvement des Ouvrages et Equipements, y compris la fourniture de tous les éléments nécessaires à l'établissement éventuel d'un ou plusieurs permis modificatifs
- à l'obtention de la conformité avec le permis de construire ou tout permis de construire modificatif qui sera rendu nécessaire pour la réalisation des Ouvrages et Equipements
- A l'obtention du rapport final de contrôle technique sans réserves
- A l'obtention des avis favorables des diverses commissions nécessaires à l'ouverture au public, notamment avis des commissions de sécurité et commissions d'accessibilité

Le Titulaire s'engage également :

- A réaliser, pour le Prix et dans les délais de livraison prévus, prorogés le cas échéant en fonction des cas de prorogation limitativement définis par le Marché, les Ouvrages et Equipements, à procéder à leur livraison au Pouvoir adjudicateur et à en assurer le parfait achèvement. Toutes les sujétions en raison de la nature du sol ou du sous-sol, y compris par suite de pollution, restent à la charge du Titulaire conformément aux stipulations de l'Article 22 - Données relatives au Terrain et aux Ouvrages.
- A réaliser l'étude kéraunique nécessaire pour la mise en œuvre des protections du Bâtiment contre le risque foudre et à prendre en charge les conséquences induites
- A procéder à toutes les démarches administratives nécessaires pour obtenir toutes les Autorisations Administratives ainsi qu'à fournir tous les éléments nécessaires pour préparer tout

éventuel dossier de demande de permis de construire modificatif nécessaire à la conformité des Ouvrages et Equipements

- A réaliser les Ouvrages et Equipements en conformité avec les Autorisations Administratives ou tout éventuel permis de construire modificatif qui serait rendu nécessaire pour la réalisation des Ouvrages ainsi que le cas échéant avec le dossier de demande d'autorisation ICPE et l'arrêté préfectoral qui s'en suivra et avec les prescriptions du Marché
 - A assurer la garde et assumer les risques des Ouvrages et Equipements, le cas échéant mis à sa disposition, jusqu'à leur réception
 - A négocier et conclure toute convention permettant d'assurer le contrôle de l'ensemble des opérations nécessaires à la réalisation des Ouvrages et Equipements et plus généralement à négocier et conclure toute convention
 - A faire procéder par des bureaux d'études qualifiés à toutes études nécessaires ou utiles pour la réalisation des Ouvrages et Equipements
 - A coordonner les actions de l'Equipe de maîtrise d'œuvre, et d'une façon générale de tous les intervenants dans la réalisation des Ouvrages et à faire établir les plans de coordination comprenant la synthèse générale de toutes les études techniques et architecturales. Toutes les sommes qui pourront être dues au titre des conventions ci-dessus seront supportées par le Titulaire, ces sommes étant comprises dans le Prix
 - A mettre à disposition du Maître d'Ouvrage pendant toute la durée du chantier deux bureaux équipés sur le chantier
 - A mettre en œuvre, dans les quinze (15) jours de la réception de chaque Ouvrage et Equipement, une formation destinée à un ou plusieurs représentants des Etablissements, ayant pour objet l'utilisation des éléments techniques des Ouvrages et Equipements. La formation portera sur tous les équipements techniques mis en œuvre par le Titulaire, à l'attention des équipes techniques du Maître d'Ouvrage, durée à adapter selon l'ordre du jour avec un minimum de 2 heures par cycle, en 2 cycles minimum de réunion
 - A veiller à ce que leur personnel détienne, le cas échéant, les habilitations nécessaires pour intervenir dans les locaux en nécessitant
- Si une action venait à être intentée contre le Pouvoir adjudicateur par un sous-traitant ayant contracté avec le Titulaire, le Pouvoir adjudicateur appellera le Titulaire dans toute instance ou dans toute procédure de transaction liée à ce litige afin que celui-ci apporte son concours.

Article 14.1 - Communication autour de l'opération

Le Titulaire met en place des panneaux d'affichage et de communication destinés à informer les usagers et le public de l'opération de reconstruction du Centre Hospitalier Spécialisé de Sevrey. Il devra respecter la charte graphique du Maître d'Ouvrage que ce dernier lui communiquera, selon le type de support de communication concerné.

Le Titulaire s'engage à communiquer sur la contribution financière de l'Agence Régionale de Santé et, le cas échéant, au titre du Ségur de la Santé.

Il devra en faire état sur l'ensemble des documents de communication relatifs à l'opération (communiqués de presse, plaquettes, invitations, affiches, supports audiovisuels, sites internet ou intranet, réseaux sociaux, etc.).

Le Titulaire devra procéder au démontage complet des panneaux et autres moyens de communication et effectuer la remise en état des lieux conformément à l'état des lieux initial qui aura été fait contradictoirement.

La communication autour du présent Marché s'articulera à travers des outils/supports suivants :

- panneaux d'affichage (panneaux de chantier, panneaux d'information et panneaux de fin de chantier) ;
- lettres et les plaquettes d'information à destination des différents partenaires, des usagers et du public ;
- maquettes.

Panneaux d'affichage :

Les panneaux d'affichage seront de trois types :

- Les panneaux de chantier ;
- Les panneaux d'information des usagers et du public, dont au moins un panneau d'entrée de site à message variable, qui devra être mis en place dès le commencement du chantier ;
- Et les panneaux de fin de chantier.

En sus de la mise en œuvre du barriérage et des palissades de la Zone Dédiée aux Travaux, le Titulaire sera chargé de la conception, de la réalisation, de la mise en place, de l'entretien et du démontage de l'ensemble des panneaux d'affichage. La conception et la réalisation de chaque panneau sera soumise à l'approbation préalable du Maître d'ouvrage à chacune des étapes qui fournira les mentions manuscrites à y intégrer.

Le Titulaire est chargé de remplacer ou compléter le présent dispositif d'affichage en tant que de besoin à la demande du Maître d'ouvrage. Le délai maximal de remplacement d'un panneau est de sept (7) jours calendaires.

Le Titulaire soumettra à la validation préalable du Maître d'ouvrage la conception, la réalisation et l'implantation de tous ces panneaux.

Lettres et plaquettes d'information :

L'ensemble des documents supports du projet fourni par le Titulaire devra intégrer les logos du Maître d'ouvrage et, le cas échéant, les mentions prescrites le Maître d'ouvrage.

Maquettes :

Le Titulaire installe au moins une maquette blanche d'exposition en l'état futur, au 1/1000°, du futur projet, installée dans locaux du Centre Hospitalier de Sevrey. Cette maquette pourra être photographiée pour diffusion dans les autres supports de communication.

Le titulaire fournit également :

- les éléments nécessaires pour insérer dans la gazette mensuelle du CHS (textes et photos) ;
- les éléments graphiques pour comprendre le phasage et les impacts sur le fonctionnement du site (accès, sens unique, stationnements, etc.), au fur et à mesure des modifications ;
- time lapse général sur un bâtiment à convenir ;
- photos de chantier (fréquence mensuelle sur toute la durée du chantier) ;
- plateforme d'échange des données informatisées pour le suivi du chantier (CR, plans EXE, etc.).

ré

ARTICLE 15 - OBLIGATIONS D'INFORMATIONS DU TITULAIRE

Le Pouvoir adjudicateur peut contrôler, sur pièces et sur place, le respect des engagements contractuels du Titulaire, ainsi que les informations qui lui sont communiquées. Il peut diligenter tous moyens à cette fin.

Le Titulaire fournit au Pouvoir adjudicateur tous rapports, comptes rendus, documents et informations, en sa possession concernant l'exécution de ses obligations contractuelles, conformément aux stipulations du Marché. En cas de non-respect par le Titulaire des stipulations du présent alinéa, le Pouvoir adjudicateur pourra appliquer des pénalités selon les modalités définies ci-dessous.

Le Pouvoir adjudicateur peut demander au Titulaire des informations complémentaires sur tous les documents produits en application des stipulations précitées, ou tout autre rapport utile à l'exercice de son contrôle.

Les contrôles effectués par le Pouvoir adjudicateur ne sauraient en aucun cas avoir pour effet de dégager le Titulaire de sa responsabilité au titre du Marché.

ARTICLE 16 - INFORMATIONS TRANSMISES AU TITULAIRE

Le Titulaire déclare avoir pris connaissance de l'ensemble des études et autres données ou informations, y compris toutes celles afférentes au Terrain et aux Ouvrages, qui lui ont été communiquées par le Pouvoir adjudicateur ou pour son compte préalablement à la Date d'Entrée en Vigueur ou dont la connaissance est utile à l'exécution de ses obligations au titre des présentes. Le Titulaire reconnaît avoir vérifié ces documents sous sa seule et entière responsabilité et avoir effectué toutes diligences qu'il a jugées nécessaires ou utiles afin, le cas échéant, de les compléter.

Ces stipulations s'appliquent *mutatis mutandis* à l'ensemble des études et autres données ou informations, y compris toutes celles afférentes au Terrain et aux Ouvrages, qui seront communiquées au Titulaire postérieurement à la Date d'Entrée en Vigueur.

Par conséquent, le Titulaire ne peut en aucun cas se prévaloir du caractère erroné ou incomplet de tout ou partie des études, données ou informations mentionnées ci-dessus pour s'exonérer de l'une quelconque de ses obligations au titre des présentes ou engager la responsabilité du Pouvoir adjudicateur.

En cas de bouleversement de l'économie générale du marché, les deux parties se rencontreront pour évaluer les conséquences de la situation.

ARTICLE 17 - INSERTION SOCIALE

En application de l'article L2112-2 du code de la commande publique, le Titulaire s'engage à réserver à des publics prioritaires le nombre d'heures travaillées défini à l'Article 6 ci-dessus.

Le dispositif vise à favoriser l'accès ou le retour à l'emploi des personnes, éloignées de l'emploi rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles particulières. Sont notamment concernés, les demandeurs d'emploi de longue durée, les allocataires du revenu de solidarité active demandeurs d'emploi, les allocataires de minima sociaux, les personnes reconnues travailleurs handicapés, les jeunes

sortis sans qualification à l'issue de leur scolarité ou sans expérience professionnelle, les personnes relevant d'un dispositif d'insertion par l'activité économique. En outre, d'autres personnes rencontrant des difficultés particulières peuvent, sur avis motivé de Pôle Emploi, du Plan Local pour l'Insertion et l'Emploi, de la Mission Locale ou de CAP EMPLOI, être considérées comme relevant des publics éloignés de l'emploi. Ces personnes doivent auparavant être obligatoirement validées, avant toute prise d'emploi, par les facilitatrices du PLIE du Grand Chalon.

Les heures valorisées doivent être réalisées exclusivement sur le présent Marché. Toute dérogation à ce principe devra avoir été validée au préalable par le Pouvoir adjudicateur. A défaut, les heures ne seront pas comptabilisées.

Le Titulaire devra informer le Pouvoir adjudicateur des modalités retenues pour la mise en œuvre de la condition d'exécution sociale et de toutes difficultés éventuelles rencontrées.

Article 17.1 - L'accompagnement du Titulaire

Pour la mise en œuvre de sa clause d'insertion sociale, le Titulaire pourra s'il le souhaite, contacter l'équipe dédiée Insertion du PLAN LOCAL POUR L'INSERTION ET L'EMPLOI DU CHALONNAIS :

Contact : Mme FERRADJ ou Mme JAME

Site de la Sucrierie, 7 rue Georges Maugey à Chalon-sur Saône

Téléphone : 03.85.90.50.09/ 03.58.77.10.39

E-mail : henia.ferradj@legrandchalon.fr , mathilde.jame@legrandchalon.fr

Dans ce cadre, le PLIE a pour mission :

- d'informer l'entreprise des dispositifs d'insertion,
- de proposer et de valider des personnes susceptibles de bénéficier des mesures d'insertion,
- de réaliser à partir de la date prévisionnelle de démarrage du chantier, des actions de formation préalable à l'embauche, en lien avec les financeurs publics de la formation professionnelle,
- de fournir à titre indicatif, la liste des opérateurs de l'insertion par l'économie concernés par ces travaux,
- de suivre l'application de la clause et d'évaluer ses effets sur l'accès à l'emploi en liaison avec l'entreprise.

Article 17.2 - Les modalités de mise en œuvre

Pour exécuter son obligation, le Titulaire pourra recourir à :

- l'embauche directe en contrat à durée indéterminée (CDI) ou en contrat à durée déterminée (CDD) par le Titulaire du marché,
- le recours à la sous-traitance ou la co-traitance avec une structure d'insertion,
- la mise à disposition de salariés. Dans ce cas, le Titulaire est en relation avec un organisme extérieur qui met à sa disposition des salariés durant la durée du Marché. Il peut s'agir d'une entreprise de travail temporaire d'insertion (ETTI), d'un groupement d'employeurs pour l'insertion et la qualification (GEIQ) ou d'une association intermédiaire (AI).

Le Titulaire aura l'entière responsabilité du choix de la (des) personne(s) recrutée(s) dès la signature du (des) contrat(s).

Quelque soit la (les) modalité(s) retenue(s) par le Titulaire l'éligibilité de la personne au dispositif des clauses d'insertion devra avoir été confirmée par un prescripteur tel que Pôle Emploi, Mission locale, CAP Emploi, ou Facilitateur. A défaut les heures travaillées ne pourront pas être prises en compte.

Article 17.3 - Les modalités de contrôle

Il conviendra d'informer régulièrement le Pouvoir adjudicateur des démarches entreprises, en particulier dès le démarrage de la clause d'insertion. Pour ce faire, le Mandataire devra communiquer au Maître d'ouvrage :

- la (les) méthode(s) effective(s) de recrutement des personnels,
- le nom de l'opérateur économique au sein du groupement responsable de la mise en œuvre de la clause d'insertion
- toute information permettant de justifier l'effectivité de la mise en œuvre de l'insertion.

A l'issue de la phase de préparation des travaux, le Mandataire devra indiquer au Pouvoir adjudicateur la planification envisagée pour la mise en œuvre de l'insertion.

Lors de la phase d'exécution des travaux, en cas de non réalisation d'heures sur une période où il était initialement prévu de l'insertion, le Mandataire devra en préciser les raisons au Pouvoir adjudicateur.

Le Mandataire diffusera au Maître d'ouvrage à l'issue de chaque mois (au plus tard le 15 du mois suivant):

- un récapitulatif des heures réalisées par les personnes en insertion indiquant :
- le nombre d'heures travaillé,
- le nombre de bénéficiaires,

En cas de recours à une structure d'insertion, une attestation de la structure d'insertion justifiant des mêmes éléments demandés ci-dessus.

En cas de non-respect des engagements ci-dessus en matière d'heures réservées et de remise de documents, il sera fait application des pénalités prévues au Chapitre 8 du présent Contrat.

ARTICLE 18 - SOUS-TRAITANCE

Article 18.1 - Sous-traitance directe

Le Titulaire peut sous-traiter l'exécution de certaines tâches de son Marché, hormis les tâches essentielles définies à l'Article 4.2 Montant sous-traité conformément à l'article L.2193-3 du code de la commande publique.

L'intervention des sous-traitants doit faire l'objet de l'acceptation du ou des sous-traitants par le Maître d'ouvrage et de l'agrément par lui de ses conditions de paiement en application des dispositions fixées par la loi n°75-1334 du 31 décembre 1975 modifiée.

L'acceptation d'un sous-traitant et l'agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance sont constatés par un acte spécial signé en cours de Marché par la personne représentant le Pouvoir adjudicateur et par l'entrepreneur qui conclut le contrat de sous-traitance.

L'acte spécial précise tous les éléments contenus dans la déclaration prévue à l'article R.2193-1 du code de la commande publique.

Pour le sous-traitant établi ou domicilié hors de France, celui-ci devra attester sur l'honneur que le travail sera réalisé avec des salariés employés régulièrement au regard de la réglementation française ou des règles d'effet équivalent dans le pays auquel il est rattaché.

L'attention du Titulaire est attirée sur le fait que le Maître d'ouvrage se réserve le droit de refuser un sous-traitant s'il juge ses capacités techniques, professionnelles et financières insuffisantes.

Si le Titulaire entend recourir aux services d'un sous-traitant étranger, la demande de sous-traitance doit comprendre, outre les pièces prévues aux articles R.2193-1 et suivants du code de la commande publique, une déclaration du sous-traitant, comportant son identité et son adresse ainsi rédigée :

*« J'accepte que le droit français soit le seul applicable et les tribunaux français seuls compétents pour l'exécution en sous-traitance du marché N°.....du.....ayant pour objet.....
Ceci concerne notamment la loi n°75-1334 du 31 décembre 1975 relative à la sous-traitance.
Mes demandes de paiement seront libellées dans la monnaie de compte du marché et soumises aux modalités du présent Contrat.
Leur prix restera inchangé en cas de variation de change. Les correspondances relatives au marché sont rédigées en français »*

Article 18.2 - Sous-traitance indirecte

Le sous-traitant indirect est le sous-traitant d'un sous-traitant, dénommé « entrepreneur principal du sous-traitant indirect »

Conformément à l'Article 3.6.2 du CCAG Travaux, l'intervention des sous-traitants indirects doit faire l'objet de l'acceptation du ou des sous-traitants par le Maître d'ouvrage et de l'agrément par lui de ses conditions de paiement en application des dispositions fixées par la loi n°75-1334 du 31 décembre 1975 modifiée.

Pour cela, le sous-traitant direct présente, par l'intermédiaire du Titulaire, une déclaration comportant l'ensemble des informations exigées pour la déclaration d'un sous-traitant direct.

L'exécution des tâches par le sous-traitant indirect ne peut intervenir avant que le représentant du Pouvoir adjudicateur ait accusé réception auprès du Titulaire, d'une copie de la caution personnelle et solidaire mentionnée à l'Article 14-1 de la loi n°75-1334 du 31 Décembre 1975 modifiée, relative à la sous-traitance.

ARTICLE 19 - CONFIDENTIALITE – PROTECTION DES DONNEES A CARACTERE PERSONNEL

Les obligations de confidentialité, la protection des données à caractère personnel et les mesures de sécurité sont conformes aux dispositions de l'article 5 du CCAG Travaux.

Chaque Partie au Contrat est tenue au respect des règles, européennes et françaises, applicables au traitement des données à caractère personnel éventuellement mis en œuvre aux fins de l'exécution du Marché, en particulier :

- la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés modifiée notamment par Loi n° 2018-493 du 20 juin 2018 relative à la protection des données personnelles ;
- le Règlement (EU) 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 dit « règlement général sur la protection des données » ou « RGPD ».

A ce titre, toute transmission de données à des tiers, y compris au bénéfice d'entités établies hors de l'Union européenne, qui ne serait pas strictement conforme à la réglementation en vigueur est formellement prohibée.

En cas d'évolution de la réglementation sur la protection des données à caractère personnel en cours d'exécution du Marché, les modifications éventuelles demandées par le Maître d'ouvrage afin de se conformer aux règles nouvelles, donnent lieu à la signature d'un avenant par les Parties au Marché ou, en l'absence d'accord entre les Parties, à une modification unilatérale par le Maître d'ouvrage.

En cas de non-respect des obligations relatives à la confidentialité et à la protection des données personnelles prévues par le présent article, le Titulaire du Marché s'expose aux pénalités prévues à l'article 51 présent Contrat et à une résiliation pour faute en application de l'article 54 du présent contrat.

ARTICLE 20 - PROTECTION DE LA MAIN D'ŒUVRE

Les dispositions de l'article 31.5 du CCAG Travaux sur la lutte contre le travail dissimulé s'appliquent.

En complément des dispositions de l'article 6 du CCAG Travaux, lors de la conclusion du Marché, puis tous les six mois au cours de son exécution, le Titulaire du marché devra fournir les documents suivants :

➤ Pièces de l'article D.8222-5 du Code du travail (opérateur établi en France) :

- ☐ Une attestation de fourniture des déclarations sociales et de paiement des cotisations et contributions de sécurité sociale prévue à l'article L. 243-15 émanant de l'organisme de protection sociale chargé du recouvrement des cotisations et des contributions datant de moins de six mois dont elle s'assure de l'authenticité auprès de l'organisme de recouvrement des cotisations de sécurité sociale
- ☐ Lorsque l'immatriculation du cocontractant au registre du commerce et des sociétés ou au répertoire des métiers est obligatoire ou lorsqu'il s'agit d'une profession réglementée, l'un des documents suivants :
 - un extrait de l'inscription au registre du commerce et des sociétés (K ou K bis) ;
 - une carte d'identification justifiant de l'inscription au répertoire des métiers ;
 - un devis, un document publicitaire ou une correspondance professionnelle, à condition qu'y soient mentionnés le nom ou la dénomination sociale, l'adresse complète et le numéro d'immatriculation au registre du commerce et des sociétés ou au répertoire des métiers ou à une liste ou un tableau d'un ordre professionnel, ou la référence de l'agrément délivré par l'autorité compétente ;
 - un récépissé du dépôt de déclaration auprès d'un centre de formalités des entreprises pour les personnes en cours d'inscription.

➤ Pièces de l'article D. 8222-7 du Code du travail (opérateur établi à l'étranger) :

- ☐ un document mentionnant son numéro individuel d'identification attribué en application de l'article 286 ter du code général des impôts. Si le cocontractant n'est pas tenu d'avoir un tel numéro, un document mentionnant son identité et son adresse ou, le cas échéant, les coordonnées de son représentant fiscal ponctuel en France ;
- ☐ un document attestant de la régularité de la situation sociale du cocontractant au regard du règlement (CE) n° 883/2004 du 29 avril 2004 ou d'une convention internationale de sécurité sociale et, lorsque la législation du pays de domiciliation le prévoit, un document émanant de l'organisme gérant le régime social obligatoire et mentionnant que le cocontractant est à jour

de ses déclarations sociales et du paiement des cotisations afférentes, ou un document équivalent ou, à défaut, une attestation de fourniture des déclarations sociales et de paiement des cotisations et contributions de sécurité sociale prévue à l'article L. 243-15 du code de la sécurité sociale. Dans ce dernier cas, elle doit s'assurer de l'authenticité de cette attestation auprès de l'organisme chargé du recouvrement des cotisations et contributions sociales ;

- ❑ lorsque l'immatriculation du cocontractant à un registre professionnel est obligatoire dans le pays d'établissement ou de domiciliation, l'un des documents suivants :
 - un document émanant des autorités tenant le registre professionnel ou un document équivalent certifiant cette inscription ;
 - un devis, un document publicitaire ou une correspondance professionnelle, à condition qu'y soient mentionnés le nom ou la dénomination sociale, l'adresse complète et la nature de l'inscription au registre professionnel ;
 - pour les entreprises en cours de création, un document datant de moins de six mois émanant de l'autorité habilitée à recevoir l'inscription au registre professionnel et attestant de la demande d'immatriculation audit registre.

Les documents et attestations énumérés à l'article D. 8222-7 sont rédigés en langue française ou accompagnés d'une traduction en langue française.

➤ Pièces des articles D. 8254-2 à D. 8254-5 du code du travail :

- ❑ une des informations suivantes :
 - La liste nominative des salariés étrangers employés et soumis à l'autorisation de travail prévue à l'article L. 5221-2 du code du travail. Cette liste, établie à partir du registre unique du personnel, précise pour chaque salarié, précise pour chaque salarié sa date d'embauche, sa nationalité, le type et le numéro d'ordre du titre valant autorisation de travail ;
 - La communication de la liste nominative prévue à l'article D. 8254-2 du code du travail est réputée accomplie pour les entreprises de travail temporaire lorsque le contrat de mise à disposition comprend les informations relatives au salarié étranger prévues à l'article D. 8254-2 du code du travail ;
 - Une liste nominative des salariés étrangers soumis à autorisation de travail, comprenant les indications prévues à l'article D. 8254-2 du code du travail, lorsque l'opérateur est un opérateur établi à l'étranger détachant des salariés sur le territoire national pour l'exécution du contrat

Obligations en matière de travailleurs détachés :

Si le titulaire du marché est établi hors de France et détache un ou plusieurs salariés, il doit remettre au maître d'ouvrage, avant chaque début de détachement une copie de la déclaration de détachement transmise à l'unité territoriale de la direction régionale des entreprises, de la concurrence, de la consommation du travail et de l'emploi, conformément aux dispositions des articles R. 1263-3-1, R. 1263-4-1 et R. 1263-6-1 du Code du travail ainsi qu'une copie du document désignant le représentant mentionné à l'article R. 1263-2-2 du Code du travail.

Chapitre 3 - CONCEPTION ET CONSTRUCTION

ARTICLE 21 - LIEUX D'EXECUTION DES PRESTATIONS

Article 21.1 - Nom et adresses du Terrain et des Ouvrages

Le Terrain et les Ouvrages sur lesquelles auront lieu les prestations sont suivants :

Centre Hospitalier Spécialisé de Sevrey

55 rue Auguste Champion

Sevrey

71331 Chalon sur Saône

Article 21.2 - Disponibilité du Terrain et des Ouvrages

Le Pouvoir adjudicateur détermine, en concertation avec le Titulaire, les Travaux qui sont réalisés en Site Occupé, dans le respect du maintien en activité du Site, et ceux qui se déroulent hors activité de l'Etablissement dans une Zone Dédiée aux Travaux, sur un terrain. En tout état de cause, le Titulaire garantit un accès de la Zone Dédiée aux Travaux et du Site Occupé aux services de sécurité du site.

Le Terrain, les parties de Terrains ou les Terrains ainsi que et l'Ouvrage, les parties d'Ouvrages ou les Ouvrages sur laquelle le Titulaire est autorisé à intervenir aux fins de réalisation des Travaux constitue l'Emprise Chantier.

Article 21.3 - Etat des lieux préalable

Un état des lieux, relatifs à l'Emprise Chantier et aux avoisinants, dont le périmètre devra être arrêté préalablement entre les Parties, est établi par constat d'huissier au plus tard trois (3) jours précédents le démarrage de l'intervention du Titulaire dans l'Emprise Chantier. Participeront à la visite d'état des lieux, le Pouvoir adjudicateur, accompagnée le cas échéant de l'Etablissement concerné, et le Titulaire.

Les frais de l'état des lieux seront intégralement à la charge du Titulaire.

Article 21.4 - Intervention en site occupé

S'agissant de la réalisation de Travaux en Site Occupé, le Site Occupé continuera à être ouvert au public et affecté aux activités de l'Etablissement, pendant la période de réalisation des Travaux. L'organisation et le phasage des travaux doivent permettre la continuité de l'activité du Centre Hospitalier Spécialisé de Sevrey. Cette activité continuera d'être intégralement exercée, dans toutes ses composantes, pendant toute la durée des travaux.

Le Titulaire mettra en place un plan de prévention en application du décret n°92-158 du 20 février 1992 qui devra être validée et signé par le Pouvoir adjudicateur avant toute intervention.

Le Titulaire s'engage à prendre, à ses frais et risques, les dispositions nécessaires pour réduire, dans toute la mesure du possible, les gênes imposées à l'accomplissement des activités de l'Etablissement et aux usagers des Ouvrages, notamment celles qui peuvent être causées par les difficultés d'accès, le bruit des engins, les vibrations, les fumées et les poussières, dans le respect des exigences de sécurité liées

au chantier. Le Titulaire est responsable des préjudices qu'il pourrait y causer aux tiers. Il ne pourra, en revanche, tenir le Pouvoir adjudicateur responsable pour les préjudices qui lui seraient causés par des tiers.

Article 21.5 - Zone Dédiée aux Travaux

S'agissant de la réalisation de Travaux en Zone Dédiée aux Travaux, le Titulaire a la garde de cette Zone à compter de l'état des lieux mentionné ci-dessus. Le Titulaire y prend toutes les mesures d'ordre et de sécurité propres à éviter des accidents, tant à l'égard de son personnel qu'à l'égard des tiers.

ARTICLE 22 - DONNEES RELATIVES AU TERRAIN ET AUX OUVRAGES

Article 22.1 - Mise à disposition du Terrain et des Ouvrages

Le Titulaire prend les Terrains et Ouvrages dans l'état dans lequel ils se trouvent le jour de la mise à disposition, sans aucune garantie de la part du Pouvoir adjudicateur, sans pouvoir élever aucune réclamation, ni former aucun recours contre lui pour quelque cause que ce soit, et notamment pour une insuffisante connaissance des sites, du sol et sous-sol (géotechnique, pollution, réseaux enterrés, ...), l'état des Ouvrages existants et notamment la présence de matériaux de type plomb, amiante, etc, les lieux et terrains d'implantation des ouvrages et tous les éléments locaux susceptibles d'interférer dans l'exécution des travaux ou moyens d'accès aux bâtiments et ouvrages, voies de passage pour les véhicules, conditions climatiques, contraintes d'accès, etc.....

Il est rappelé que les travaux ont lieu en site occupé. Le Titulaire ne saurait se prévaloir d'une mauvaise connaissance de cette contrainte.

En conséquence, postérieurement à la remise de son offre, qui est forfaitaire et contractuelle, le Titulaire prend en charge, sans recours possible contre le Pouvoir adjudicateur, toutes les conséquences, notamment financières et de délai, qui seraient liées à la réalisation de l'un des risques liés à l'état des Terrains et Ouvrages existants, du sol et du sous-sol, sous réserve des dispositions qui suivent.

Article 22.2 - Risques géologiques et géotechniques

Le Titulaire prendra en charge dans le cadre de son marché et sous sa responsabilité la réalisation d'une étude géotechnique selon la norme NF P 94-500 comprenant la mission G3 « suivi géotechnique d'exécution » par une société spécialisée. Le Maître d'ouvrage prend en charge la mission G2 « étude géotechnique de conception », sur la base du cahier des charges établi par le Titulaire.

Article 22.3 - Risques de pollution

Sous réserve des dispositions ci-après relatives à l'amiante, tous les risques seront supportés par le Titulaire qui est réputé avoir pris connaissance de l'ensemble des études réalisées par le Maître d'Ouvrage, sans pouvoir formuler de quelconques réclamations sur ces études et les risques supportés.

Article 22.4 - Risques amiante

Il sera fait application des dispositions prévues à l'Article 42.4 - Désamiantage.

Article 22.5 - Matériaux, objets et vestiges trouvés sur le chantier

Il sera fait application des dispositions de l'article 33 du CCAG Travaux.

Article 22.6 - Dégradations causées aux voies publiques

Par dérogation à l'article 34 .1 du CCAG Travaux, les risques des dégradations occasionnées sur les voies publiques pour les transports routiers ou des circulations d'engins exceptionnels liés au chantier seront pris en charge par le Titulaire.

Un constat contradictoire par voie d'huissier sera établi, aux frais du Titulaire sur les voies publiques en périphérie du chantier, conformément au plan masse topographique annexé au contrat, et ce avant le début des travaux.

Article 22.7 - Dommages divers causés par la conduite des travaux

Il sera fait application des dispositions de l'article 35 du CCAG Travaux, notamment pour les voiries internes du site du Centre Hospitalier Spécialisé de Sevrey.

Ces mesures sont appliquées sans préjudice des pénalités à l'encontre du Titulaire.

ARTICLE 23 - OBTENTION DES AUTORISATIONS ADMINISTRATIVES

A compter de la notification du marché, le Titulaire fait son affaire, à ses frais, de la préparation des dossiers d'Autorisations Administratives et de toutes les démarches nécessaires à l'obtention et au maintien des Autorisations Administratives, requises par la réglementation en vigueur et nécessaires à l'exécution du Marché, de telle sorte que le Maître d'ouvrage puisse déposer ces dossiers de demande sans avoir à y apporter aucun complément ou modification, dans un délai à l'article 7.2 Délais partiels ci-dessus.

Le Pouvoir adjudicateur apporte, dans la mesure de ses moyens et sans obligation de résultat, son appui pour faciliter l'obtention de ces Autorisations Administratives.

Le Titulaire préparera, rédigera et fournira l'ensemble des dossiers de demande des Autorisations Administratives en nombre d'exemplaires prescrits dans les formes requises, augmenté de 2 exemplaires pour les besoins du Pouvoir adjudicateur.

Ces autorisations comprennent notamment, mais non limitativement :

- Permis de construire
- Permis de démolir
- Déclaration ou autorisation au titre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement le cas échéant,
- Le " porter à connaissance " du dossier Loi sur l'Eau au fur et à mesure de l'avancement des études de conception, selon les demandes de l'arrêté préfectoral joint au dossier de consultation

- Le respect des contraintes de l'arrêté préfectoral portant décision d'examen au cas par cas joint au dossier de consultation

Aussi, le Titulaire devra prévoir et prendre en charge les éventuelles conséquences financières et de délais liées à la réalisation de cette évaluation dans le cadre de l'instruction des autorisations d'urbanisme.

Le Titulaire prend en charge les conséquences, notamment financières et de délais, liées au retard dans l'obtention, ou à la non-obtention, ou au recours exercé à l'encontre des Autorisations Administratives. Notamment, le Titulaire devra établir une nouvelle demande d'autorisation d'urbanisme et reprendre le cas échéant ses études sans pouvoir prétendre à une rémunération supplémentaire.

Toutefois, le Titulaire ne pourra être tenu responsable du retard dans l'obtention des Autorisations Administratives, ou de leur non obtention, ou du recours lorsque ce retard ou cette non-obtention ou le recours ne lui est pas imputable et qu'il justifie avoir mis en œuvre toutes les diligences nécessaires.

Si dans un délai de 12 mois à compter de la Date d'Entrée en Vigueur du Contrat, les Autorisations Administratives nécessaires à la réalisation des missions prévues au Marché n'ont pas été obtenues ou ont fait l'objet d'un recours, les Parties conviennent de se rencontrer à la demande de la Partie la plus diligente, pour évaluer les conséquences de la situation.

Dans cette hypothèse, et si la non obtention de la ou des Autorisations Administratives ou le recours fait manifestement obstacle à poursuite du Contrat, la résiliation pourra être décidée par le Pouvoir adjudicateur et sera alors réglée dans les conditions prévues à l'Article 53 Résiliation pour faute si la non obtention définitive de l'Autorisation Administrative concernée résulte d'une faute du Titulaire.

Tant que le Pouvoir adjudicateur n'a pas prononcé l'éventuelle résiliation du Contrat, le Titulaire n'est pas autorisé à suspendre l'exécution du Contrat (à l'exception des obligations dont l'exécution est rendue impossible par la non-obtention de l'Autorisation Administrative concernée), sauf décision écrite expresse contraire du Pouvoir adjudicateur.

Il est par ailleurs précisé que sont également compris dans la mission du Titulaire :

- l'assistance au Maître d'ouvrage pour l'exposition et la défense éventuelle de ces dossiers
- la fourniture des renseignements complémentaires réclamés pour l'instruction lorsqu'ils relèvent de la compétence du Titulaire
- l'élaboration et la constitution des dossiers de présentation aux organismes à caractère consultatif habilités à connaître le projet, ainsi que la participation du Titulaire aux réunions où est présenté et discuté le projet
- l'assistance pour les renseignements spécifiques au dossier d'autorisations administratives et tous dossiers administratifs liés à l'opération

ARTICLE 24 - SUIVI DE LA CONCEPTION REALISATION

Article 24.1 - Comité de pilotage et revue de projet mensuelle

Les Parties conviennent qu'il sera constitué dans les quinze (15) jours suivant la Date d'Entrée en Vigueur, un Comité de Pilotage qui aura pour objet l'information du Pouvoir adjudicateur sur le suivi de la réalisation des Etudes de Conception et de la Réalisation Travaux.

Le Comité de Pilotage sera composé des représentants du Titulaire, à savoir le Directeur de la Maîtrise d'œuvre, le Directeur de la Réalisation, le Directeur de la Maintenance, le Directeur de la Performance, et

d'un ou plusieurs représentants du Pouvoir adjudicateur. Le Pouvoir adjudicateur se réserve le droit de faire participer des représentants supplémentaires au Comité de Pilotage à tout moment comme de se faire assister par les conseils de son choix.

Le Comité de Pilotage, convoqué par l'AMO, se réunira au minimum une fois par mois ou selon une fréquence plus ou moins importante si le Pouvoir adjudicateur le souhaite, afin d'effectuer un constat d'avancement de la Conception et/ou de la Réalisation des Travaux.

Un rapport mensuel d'avancement sera élaboré par le Titulaire et communiqué au Pouvoir adjudicateur cinq (5) jours avant la tenue du Comité de Pilotage.

Le contenu type de ce rapport sera arrêté contradictoirement entre les Parties dans les quinze (15) jours avant la première revue de projet et inclura notamment les chapitres suivants :

- résumé sommaire
- situation administrative et assurances
- planning d'avancement simplifié y compris autorisations administratives
- sujets architecturaux et techniques en cours
- suivi des modifications

Le compte-rendu du comité de pilotage est établi par le Pouvoir adjudicateur ou son AMO et transmis au Titulaire. En aucun cas les termes de ce compte-rendu ne pourront être considérés comme une immixtion du Pouvoir adjudicateur dans la Conception ou la Réalisation des Travaux, ni comme constituant des ordres de service.

Article 24.2 - Réunion technique

En complément du Comité de Pilotage, une réunion technique hebdomadaire (à jour et heure fixe) sera organisée par le Titulaire en accord avec le Pouvoir adjudicateur.

Le Titulaire pilote la réunion technique, à laquelle participent :

- Les représentants du Titulaire
- Un représentant du Pouvoir adjudicateur ou son AMO
- Le CT (participation non systématique)
- Le CSPS (participation non systématique)

Le Pouvoir adjudicateur se réserve le droit de faire participer des représentants supplémentaires à tout moment comme de se faire assister par les conseils de son choix.

En phase de Réalisation, les entreprises de réalisation sous-traitantes ne participent pas à la réunion technique, sauf en cas d'ordre du jour spécifique ou si le Titulaire l'estime nécessaire.

Cette réunion a pour objet notamment d'échanger sur :

- L'avancement de la Conception et/ou de la Réalisation
- Les sujets architecturaux et techniques en cours
- L'exécution et l'organisation des Travaux
- La Préparation de la Réception

Les problèmes imprévus rencontrés feront l'objet de réunions spéciales ultérieures dont la date est fixée à l'occasion de cette réunion.

Un compte-rendu est établi par le Titulaire. Il est transmis par le Titulaire au Pouvoir adjudicateur et à l'ensemble des participants, via la plateforme d'échanges de documents, sous 3 jours ouvrés après chaque réunion.

Pendant toute la durée de la Conception et de la Réalisation, le Titulaire communiquera lors des réunions techniques au Pouvoir adjudicateur toute information utile, notamment sur :

- Le respect de la Date de Réception des Ouvrages
- Le choix des matériaux, la réalisation des Travaux, leur stade d'avancement, leur conformité aux prescriptions du Programme et au Projet
- la situation administrative du chantier (toutes déclarations, notamment incidents sur le chantier, effectifs, nom des sous-traitants, etc.)
- les litiges éventuels avec les sous-traitants ou tous tiers
- L'état des études et de la réalisation des modifications ou travaux supplémentaires demandés par le Pouvoir adjudicateur dans le cadre des nouvelles demandes
- Les mesures correctrices mises en œuvre pour remédier à toutes difficultés de réalisation des Ouvrages selon les termes et conditions du Marché

Article 24.3 - Autres rendez-vous

Par dérogation à l'article 3.9 du CCAG Travaux, indépendamment des réunions et comités prévus aux Articles 24.1 et 24.2, le Titulaire ou son représentant se rend dans les bureaux du Maître d'ouvrage ou sur le chantier toutes les fois qu'il en est requis et que le Maître d'ouvrage l'estime nécessaire, qu'il s'agisse de réunions d'avancement, d'inspections de chantier, de réunions de coordination, de réunion SPS ou de toute autre réunion provoquée par le Maître d'ouvrage. Le Titulaire est accompagné, s'il y a lieu, de ses sous-traitants.

Les convocations prévues au présent article sont adressées dans un délai de 8 jours avant la tenue de la réunion, ou de 72h en cas d'urgence.

Les convocations prévues au présent article sont adressées dans un délai de 8 jours avant la tenue de la réunion, ou de 72h en cas d'urgence.

En cas de groupement, l'obligation définie à l'alinéa qui précède s'applique à tous les membres.

ARTICLE 25 - CONCEPTION

Article 25.1 - Déroulement de la phase de Conception

Le Titulaire réalise, conformément au Contrat, les études suivantes nécessaires à la réalisation des Travaux (les « Etudes de Conception ») et les transmet au Pouvoir adjudicateur.

Il réalise les Etudes de Conception dans les délais indiqués à l'Article 7.2 Délais partiels ci-dessus.

En cas de retard dans la remise des Etudes de Conception, par rapport aux délais figurant à l'Article 7.2 , les pénalités prévues au Chapitre 8 pourront être appliquées par le Pouvoir adjudicateur.

Article 25.2 - Système d'échange de données informatisées (EDI)

Dès le démarrage des études, le Titulaire devra mettre en œuvre sous sa responsabilité un système d'échange de données informatisées (EDI) et prévoir la formation du personnel du Maître d'Ouvrage et des intervenants au projet à son utilisation.

Ce système n'exclura pas la transmission des documents d'études réalisés sous format papier.

Article 25.3 - Modalités de fourniture des Etudes de Conception

Les Etudes de Conception à fournir par le Titulaire, qu'il s'agisse de pièces écrites ou de plans, sont remises par celui-ci au Pouvoir adjudicateur pour vérification et réception sous forme de tirages papier pliés. Le tableau ci-dessous précise le nombre de tirages à fournir :

Etudes	Format	Nombre d'exemplaires papiers
Dossier de permis de construire, de permis de démolir et autres dossiers administratifs		1 tirage papier pour le CHS 1 tirage papier pour le CT 1 tirage papier pour le CSPS + nombre d'exemplaires selon demande des services instructeurs (quantité indicative : 7)
Autres études	Application de l'Arrêté du 22 mars 2019 précisant les modalités techniques d'exécution des éléments de mission de maîtrise d'œuvre confiés par des maîtres d'ouvrage publics à des prestataires de droit privé	1 tirage papier pour le CHS 1 tirage papier pour le CT

Une **version informatique** de chaque dossier / étude ci-dessus est également fournie au Pouvoir adjudicateur et à l'ensemble des intervenants visés à aux Articles 9.2 à 9.4. Les plans sont fournis sous format Autocad (.dwg) et PDF, les pièces écrites en Word et Excel ou logiciel compatible.

Le Pouvoir adjudicateur se réserve le droit de reproduction des documents remis.

En cas de remise de documents jugés incomplets par le Pouvoir adjudicateur, le Titulaire doit fournir un nouveau dossier complet dans le même nombre d'exemplaires que celui exigé initialement.

Article 25.4 - Analyse des Etudes de Conception

Les Etudes de Conception seront soumises à l'examen du Maître d'ouvrage, de l'AMO du CT et du CSPS.

Le Pouvoir adjudicateur analyse les Etudes de Conception et transmet ses observations au Titulaire dans un délai de trois (3) semaines. Ce délai court à compter de la date de l'accusé de réception par le Pouvoir adjudicateur du dossier complet constituant les Etudes de Conception.

Si le Pouvoir adjudicateur ne transmet pas au Titulaire ses observations dans le délai ci-dessus, la prestation n'est pas acceptée de manière tacite au-delà de 3 semaines à compter de la date précitée, sans préjudice de la possibilité pour le Maître d'Ouvrage d'informer le Titulaire, avant l'expiration du délai de 3 semaines, d'une prolongation de sa durée d'analyse.

Article 25.5 - Validation des Etudes de Conception

Lorsque le Pouvoir adjudicateur juge que l'Etude de Conception considérée, sans satisfaire complètement les exigences du Marché, n'appelle que des observations qui permettent cependant la poursuite de la Conception et de la Réalisation, il notifie au Titulaire ses observations, ainsi que les conditions notamment de délais pour les lever.

Le Titulaire dispose de deux (2) semaines pour présenter un dossier de réponses ou un dossier modifié au choix du Pouvoir adjudicateur.

Lorsque le Pouvoir adjudicateur estime que l'Etude de Conception qui lui est soumise n'est pas conforme aux stipulations du Marché, il prononce le rejet de l'Etude et fixe un délai pour la remise de l'Etude. Le Titulaire est alors tenu d'exécuter à nouveau la prestation prévue par le Marché. A défaut, le Titulaire sera pénalisé dans les conditions prévues au Chapitre 8.

Concernant le PRO, les observations devront être intégrées à la demande du Maître d'Ouvrage soit :

- au dossier PRO, le candidat devra donc réaliser un dossier PRO CORRIGE
- soit dans les études d'exécution et de synthèse avec remise d'un dossier de réponses aux observations sur le PRO.

Dans le cas où le dossier PRO ne serait pas approuvé du fait d'une faute du Titulaire (non-respect du programme ou/et des solutions techniques précisées lors de l'étape précédente, absence de conformité réglementaire des solutions proposées...), le marché pourra être résilié dans les conditions prévues à l'Article 53 Résiliation pour faute du Titulaire.

La validation du PRO fera l'objet d'une décision du Maître d'ouvrage. Cette validation du PRO ne remet pas en cause la hiérarchie des pièces contractuelles, le Programme prévalant sur l'Offre contractuelle, elle-même prévalant sur le PRO.

Le Titulaire ne pourra pas atténuer dans le cadre du PRO les performances de son offre qui seraient supérieures à celles du Programme, l'offre ayant été retenue par le Maître d'Ouvrage en raison de celles-ci (« effet cliquet »).

ARTICLE 26 - REALISATION

Article 26.0 - Travaux préliminaires

Des travaux préliminaires sont à réaliser par le Titulaire, qui comprendront des prestations pouvant être anticipées comme la démolition de villas, la création de voies d'accès ou de dévoiement de réseaux, etc.

Ils donnent lieu à un OS spécifique.

Article 26.1 - Période de préparation

26.1.1 Dispositions générales

La période de préparation des travaux est comprise dans le délai d'exécution des travaux.

Son démarrage est déclenché par ordre de service spécifique.

Le Titulaire fait son affaire de l'ensemble des raccordements aux réseaux permettant aux Ouvrages d'être mis à disposition du Pouvoir adjudicateur (eau, assainissement, électricité, télécommunications, gaz, chaleur, etc.) et supporte l'ensemble des risques et coûts de ces raccordements. Le Titulaire est responsable de la bonne articulation du chantier avec les ouvrages et les aménagements environnants et supporte l'ensemble des coûts et risques y afférents. En particulier, le Titulaire fait son affaire de la gestion des interfaces de chantier.

26.1.2 Programme d'exécution des travaux

Il est procédé, au cours de cette période, aux opérations suivantes à la diligence et sous la responsabilité du Titulaire :

- Etablissement et présentation au Maître d'Ouvrage du programme d'exécution des travaux, accompagné du projet des installations de chantier et des ouvrages provisoires
- Etablissement des plans d'exécution des équipements techniques, de synthèse, notes de calcul et études de détail nécessaires pour le début des travaux, étant précisé que les documents d'exécution et de synthèse transmis au MO, à l'AMO, au CSPS et au CT auront été visés au préalable par le Titulaire
- Mise à jour de l'échéancier prévisionnel de ses facturations mensuelles résultant du programme d'exécution des travaux
- Organisation de réunions spécifiques relatives aux relations avec les concessionnaires de réseaux en vue de définir les modalités de raccordements définitifs
- Réalisation des travaux préparatoires (installations de chantier, voiries provisoires, terrassements, dévoiements des réseaux, ...)

Notamment le Titulaire procède à :

- Etablissement et remise au Pouvoir adjudicateur et au coordonnateur SPS du programme d'exécution des travaux accompagné du plan des installations de chantier (et des ouvrages provisoires) prescrites par l'article 31.1 du CCAG Travaux et du calendrier des travaux ; le plan des installations de chantier comprendra, pour les différentes phases du chantier, au minimum :
 - Les clôtures, les accès, gardiennage ;
 - La zone occupée par le chantier à l'intérieur du secteur alloué ;
 - Les cheminements réservés aux compagnons et ceux réservés aux utilisateurs du site ;
 - Les implantations des matériels, matériaux et stockages divers ainsi que des magasins, l'implantation des bureaux de chantier ;
 - L'implantation des panneaux de communication (au moins un panneau sur la route départementale couleur 3 x 4 mètres, avec image de synthèse) et d'affichage réglementaire ;
 - Les raccordements des VRD aux VRD extérieurs ;
 - Les stockages et mouvements des terres, les bennes à gravois ;
 - Les changements d'implantation nécessités par l'exécution des travaux ;
 - Les ouvrages provisoires ;
 - Les ouvrages rendus obligatoires par la charte « chantier propre ».
- Etablissement d'un plan détaillé des circulations à l'intérieur du chantier, itinéraires d'accès et transport ;
- Etablissement de plans détaillés de circulations des usagers et du public pendant les différentes phases du chantier ;

- Etablissement et présentation des études d'exécution des premiers ouvrages ;
- Etablissement et présentation des demandes nécessaires à l'obtention d'éventuelles autorisations d'accès pour le personnel ;
- Etablissement du Plan Particulier de Sécurité et de Protection de la Santé (PPSPS) en application des articles L.235-7 et R.238-26 à R.238-36 du Code du travail ;
- Etablissement du planning prévisionnel de déclaration de sous-traitant ;
- Etablissement et remise au Pouvoir adjudicateur et au coordonnateur SPS du plan de management de l'environnement ;
- Etablissement du calendrier intangible des études d'exécution, du calendrier détaillé d'exécution et du planning des interfaces ;

Chacune des pièces évoquées dans cet article est transmise par le Titulaire au Pouvoir adjudicateur. Les travaux ne pourront commencer qu'à compter de la réception de ces pièces par le Pouvoir adjudicateur, du visa du coordonnateur SPS sur les installations de chantier et de la réception d'une attestation de réalisation conforme de celles-ci.

Ainsi, les documents suivants sont à fournir dans les délais indiqués :

<ul style="list-style-type: none"> - Demande d'acceptation du ou des sous-traitants éventuel(s) et agrément de ses (leurs) conditions de paiement - Plan détaillé des circulations à l'intérieur du chantier, itinéraires d'accès et transport, - Demandes d'autorisations d'accès pour le personnel - Plan de Management de l'Environnement - Plan Particulier de Sécurité et de Protection de la Santé (PPSPS) - Plan de reconnaissances préalables éventuel - Calendrier intangible des études d'exécution des premiers ouvrages à exécuter 	15 jours
<ul style="list-style-type: none"> - Etudes d'exécution des premiers ouvrages, - Programme d'exécution des travaux, Plan des installations de chantier et des ouvrages provisoires - Calendrier détaillé études/travaux et planning des interfaces 	30 jours

Le programme d'exécution des travaux mentionné à l'article 28.2 du CCAG-Travaux est réalisé par le Titulaire préalablement à la réalisation des travaux. Il est établi dans le cadre des études d'exécutions réalisées en application de l'Article 25 du présent Contrat.

Par dérogations aux articles 41 et 42 du CCAG-Travaux, ce programme est établi, remis et réceptionné dans les conditions prévues à l'Article 25 du présent Contrat avant tout commencement des Travaux.

Le programme d'exécution des travaux et ses annexes devront préciser :

- La liste des plans de synthèse et plans d'exécution et contraintes de planification précisant les objectifs calendaires afin de respecter le calendrier d'exécution des travaux
- les moyens en homme et en matériel que le Titulaire prévoit de mettre en place et besoins en puissance électrique de chantier
- le type, le nombre et les caractéristiques des engins principaux et matériels devant travailler sur le chantier
- les plans d'aménagement des emprises et d'installations de chantier et sur les voies publiques et repérage de l'emplacement des moyens de levage
- le calendrier de désignations des sous-traitants ;

- le phasage des travaux, indiquant les périodes des déménagements pris en charge par le Maître d'ouvrage ;
- un calendrier prévisionnel de l'ensemble des travaux : le calendrier prévisionnel de l'ensemble des travaux sera envoyé en cinq (5) exemplaires au Pouvoir Adjudicateur dans un délai d'un (1) mois à compter de l'ordre de service notifiant le démarrage des prestations de la phase 2 – Réalisation. Celui-ci disposera d'un délai de trente (30) jours pour l'examiner et le retourner au Titulaire, soit revêtu de son visa, soit accompagné de ses observations. Dans ce cas, le Titulaire apportera les modifications demandées par le Pouvoir Adjudicateur dans le délai qui lui aura été fixé. Le calendrier prévisionnel sera réexaminé et mis à jour tous les mois, de façon notamment à résorber les éventuels retards constatés. En cas de retard d'un (1) mois sur le calendrier initial, le Pouvoir Adjudicateur se réserve le droit d'imposer au Titulaire (et à sa charge) la mise à jour du calendrier prévisionnel par une méthode de "chemin critique", appliquée si nécessaire par un organisme qu'il aura agréé.
- des programmes d'exécution partiels : chaque programme d'exécution partiel reprend les attendus du programme d'exécution des travaux en précisant les zones d'intervention, les contraintes applicables avec l'ensemble des précisions de planning attendues. Ces programmes d'exécution partiels sont transmis au Pouvoir Adjudicateur à chaque modification. Le Pouvoir Adjudicateur se réserve le droit de modifier la périodicité d'émission de ces programmes partiels.

En cas d'observation du Pouvoir Adjudicateur, ce programme d'exécution devra être retourné rectifié sous 8 jours.

A l'article 28 du CCAG-Travaux, l'expression « Maître d'œuvre » est remplacée par l'expression « Titulaire ».

26.1.3 Registre de chantier

Par dérogation à l'article 28.5 du CCAG-Travaux, le registre de chantier est tenu par le Titulaire et mis à la disposition du Pouvoir adjudicateur. La composition de ce registre est soumise à l'approbation préalable du Maître d'ouvrage et de l'AMO.

26.1.4 Locaux témoins

Le Titulaire devra réaliser les locaux témoins détaillés ci-après au plus tard six (6) mois à compter de la notification de l'OS de démarrage d'exécution des travaux.

Ces locaux témoins seront des ouvrages neufs réalisés à l'écart du chantier dans un espace dédié ce qui permettra de les mettre au point bien avant leur réalisation *in situ*.

Les prestations seront remises systématiquement à jour au fur et à mesure des observations du Maître d'ouvrage et de ses assistants (système "vivant").

Liste des locaux témoin :

- Une chambre d'hospitalisation avec sa salle de bain, la gaine technique associée et un tronçon de circulation associée d'une longueur de 4 m minimum
- Une espace ESI avec la chambre et la salle d'eau

26.1.5 Echantillons

Le Titulaire devra présenter un échantillonnage complet des matériaux, fournitures, Matériels et Equipements, qu'il utilisera pour réaliser l'ouvrage au plus tard six (6) mois à compter la notification de

l'OS de démarrage d'exécution des travaux. Le Maître d'ouvrage ou l'AMO pourra demander à présenter d'autres échantillons.

A la suite de cette présentation, le Maître d'Ouvrage fixe son choix. S'il estime qu'il n'y a pas similitude (ou équivalence) de qualité et de norme entre les produits présentés et ceux prévu au Programme et/ou à l'Offre contractuelle et/ou au Projet, le Titulaire est tenu de fournir des produits respectant ces derniers.

Les produits retenus sont entreposés dans un local aménagé à proximité de la base vie du chantier et n'en sont retirés qu'après accord de l'AMO.

Après choix et confirmation, les produits devront être livrés sur le chantier dans leurs emballages d'origine et munis de leurs étiquettes d'origine.

Indépendamment de leur conformité avec les spécifications des documents d'exécution, les matériaux et fournitures employés seront toujours neufs, d'un type normalisé, de première qualité et mis en œuvre avec le meilleur fini, suivant les règles de l'Art et de la bonne construction.

En l'absence de normalisation, les fournitures devront être de fabrication courante, suivie et de bonne qualité.

Les Matériels et Equipements devront avoir une estampille ou un certificat de qualité, délivré par un Organisme Officiel, chaque fois qu'une telle qualification existe. Les Matériels et Equipements devront être garantis par leur constructeur pour l'utilisation envisagée.

Le Maître d'Ouvrage se réserve le droit de faire analyser par un laboratoire officiel, aux frais du Titulaire, tout appareil, matériel ou matériau qui paraîtrait suspect ou qui ne serait pas conforme aux spécifications contractuelles.

Tout matériel commandé avant l'acceptation des échantillons par le Maître d'Ouvrage pourra être refusé.

Article 26.2 - Démarrage des travaux

Après l'approbation du PRO et l'obtention des autorisations administratives, le démarrage effectif des travaux fera impérativement l'objet d'un ordre de service, portant sur la totalité de la Période Réalisation.

Toutefois, par exception à l'alinéa qui précède, un ordre de service spécifique sera délivré au Titulaire pour ordonner le démarrage des travaux des Ouvrages construits à l'emplacement de bâtiments existants, conformément à l'article 7 du présent Contrat.

Article 26.3 - DT/DICT

26.3.1 En phase conception

Le Titulaire prend à sa charge l'ensemble des obligations qui incombent au « responsable de projet » visé aux articles R.554-20 et suivants du Code de l'environnement.

En particulier, le Titulaire :

- Etablit ou met à jour la déclaration de projet de travaux (DT)
- Adresse la DT aux exploitants de réseaux concernés après consultation du Guichet Unique
- Renouvelle la DT si celle-ci est antérieure de plus de 3 mois de la notification du ou des marchés de travaux
- Recueille les informations de la part des exploitants de réseau

- Les cas échéant, propose au Maître d'ouvrage les éléments permettant la consultation d'un organisme de repérage des réseaux certifié à cet effet
- Propose les adaptations contractuelles, techniques et financières, aux travaux pour prendre en compte les aléas liés au positionnement des réseaux
- Annexe au dossier de consultation des entreprises sous-traitantes copie de l'ensemble des déclarations de projet de travaux qu'il a effectuées et des réponses reçues des exploitants d'ouvrages en service, ainsi que, le cas échéant, les résultats de ses propres investigations et le tracé des ouvrages concernés par l'emprise des travaux dont il est lui-même exploitant, ou situés sur un terrain dont il est propriétaire et qui seraient dispensés de la déclaration prévue à l'article R. 554-21 du Code de l'environnement
- Veille à la présence sur le chantier des DICT, des réponses aux DICT, des résultats des investigations complémentaires, au marquage ou au piquetage au sol permettant la signalisation du tracé des réseaux
- S'assure de l'information du personnel des entreprises et l'accessibilité des organismes de sécurité signalés par l'exploitant

26.3.2 Phase de préparation du chantier

Le Titulaire prend à sa charge l'ensemble des obligations qui incombent à « l'exécutant des travaux » visé aux articles R.554-24 et suivants du Code de l'environnement.

En particulier, le Titulaire :

- Consulte le Guichet Unique
- Etablit la déclaration d'intention de commencement des travaux (DICT) et en conserve un exemplaire sur le chantier pendant toute la durée de celui-ci. Cette DICT est renouvelée en tant que de besoin en cas de différé des travaux, et au minimum tous les 3 mois.
- En cas de non réponse, après relance, par les exploitants de réseaux sensibles pour la sécurité, informe le Maître d'ouvrage et le responsable de projet

26.3.3 Phase de réalisation des travaux

Le Titulaire effectue par tout moyen approprié le marquage des réseaux indiqués par les exploitants.

Le Titulaire informe les personnels qui travaillent sous sa direction, selon des moyens et modalités appropriés, de la localisation des réseaux qui ont été identifiés puis repérés. Il s'assure de leur formation et de leur qualification minimale nécessaire.

En cas de découverte fortuite de réseaux, le Titulaire en informe par écrit le Maître d'ouvrage.

En cas de différence notable entre l'état du sous-sol constaté au cours du chantier et les informations portées à la connaissance de l'exécutant des travaux, qui entraînerait un risque pour les personnes liées au risque d'endommagement d'un ouvrage sensible pour la sécurité, le Titulaire sursoit aux travaux adjacents jusqu'à décision du Maître d'ouvrage, prise par un ordre écrit, sur les mesures à prendre.

ARTICLE 27 - INSTALLATION, SECURITE ET HYGIENE, DECHETS DE CHANTIER

Article 27.1 - Installations de chantier

Les installations de chantier seront implantées aux endroits définis dans le Projet validés par le Pouvoir adjudicateur.

Dans le cas où des locaux annexes complémentaires seraient nécessaires hors Emprise Chantier, le Titulaire assumerait la charge entière de ces locaux.

Le Titulaire supporte toutes les charges relatives à l'établissement et à l'entretien de ses installations de chantier, y compris les voies d'accès et de desserte du chantier qui ne sont pas ouvertes à la circulation publique.

Article 27.2 - Sécurité et hygiène du chantier

Il sera fait application des dispositions de l'article 31.4 du CCAG Travaux.

En complément de celles-ci, en cas de travaux en Site Occupé, le Pouvoir adjudicateur communiquera par tous moyens appropriés à son personnel et aux usagers concernés sur l'importance du respect des règles de sécurité et transmettra autant que de nécessaire les consignes fournies par le Titulaire.

Le Titulaire pourra sur simple notification au Pouvoir adjudicateur par tout moyen approprié exiger l'interdiction d'accès en cas de violation des règles de sécurité du chantier mettant en péril la sécurité des biens et/ou des personnes.

Article 27.3 - Gestion des déchets de chantier

Il sera fait application des dispositions des articles 36 et 37 du CCAG Travaux.

En complément de celles-ci, le Titulaire supporte la charge financière de l'évacuation et du traitement de tous les déchets.

ARTICLE 28 - CAUSES LEGITIMES DE RETARD

Article 28.1 - Identification des causes légitimes de retard

Les événements listés ci-après sont considérés comme des Causes Légitimes de Retard, mais seulement dans la seule mesure où leur survenance a une incidence sur le déroulement du chantier et sur la durée de réalisation des travaux telle que prévue à l'article 7 du Contrat :

- le retard dans la mise à disposition du Terrain ou des Ouvrages par le Pouvoir adjudicateur ;
- les jours de retard consécutif à une grève générale ou particulière aux activités touchant le secteur du bâtiment au-delà de quinze (15) jours ouvrables. Une grève interne au Titulaire ou à ses prestataires n'est pas considérée comme une Cause Légitime de Retard ;
- le retard résultant des injonctions administratives ou judiciaires de suspendre ou d'arrêter tout ou partie des travaux, dès lors que ces injonctions ne sont pas imputables au Titulaire ;
- le retard causé par des grèves ou mouvements sociaux empêchant l'accès au chantier ou compromettant la sécurité des biens et/ou des personnes sur le chantier ;
- le retard dans l'obtention des autorisations administratives, non imputable au Titulaire ;
- la reconnaissance de circonstances exceptionnelles dans les conditions prévues aux articles

L.2711-1 et suivants du Code de la commande publique, à la condition que le Titulaire ne puisse respecter le délai d'exécution d'une ou de plusieurs obligations du Contrat ou que cette exécution en temps et en heure nécessiterait des moyens dont la mobilisation ferait peser sur le titulaire une charge manifestement excessive ;

- les changements de législation ou de réglementation dans les conditions visées à l'article 41-bis ;
- le risque archéologique des futurs Ouvrages situés dans l'emprise de bâtiments à démolir, dans les conditions visées à l'article 42.6 ;
- les intempéries, dans les conditions définies ci-après.

Par dérogation à l'article 19.2.3 du CCAG Travaux, dans le cas d'intempéries, le délai d'exécution des travaux ne sera pas prolongé en deçà d'un forfait de journées d'intempéries réputées prévisibles de 8 jours par an. Au-delà, constitueront des causes légitimes les intempéries suivantes, pour autant qu'il y ait entrave à l'exécution des travaux dûment constatée par l'AMO :

Nature du phénomène	Intensité limite	Durée ou constat du phénomène	Organisme ou documents de référence
Pluie et neige	> 30 mm d'eau ou équivalent en cas de neige	Entre 6h et 18h	Station météorologique du Mont Saint Vincent
Gel	Température : < - 5° C à 6h < - 4 ° C à 10h	Entre 6h et 10h	
Vent	> 60 km/h	Entre 6h et 10h	

Les délais d'exécution des travaux seront prolongés d'un nombre de jours égal à celui pendant lequel un au moins des phénomènes naturels ci-dessus dépassera l'intensité limite figurant au tableau ci-dessus.

Les prolongations de délais ne s'appliqueront qu'après consommation du forfait de journées d'intempéries prévisibles définies ci-dessus.

Article 28.2 - Procédure

Le présent article ne s'applique pas aux cas de changements de législation ou de réglementation et de risque archéologique des futurs Ouvrages situés dans l'emprise de bâtiments à démolir, dont les procédures spécifiques sont respectivement prévues aux article 41 bis et 42.6.

Quand le Titulaire invoque la survenance d'une Cause Légitime de Retard, il doit le notifier au Pouvoir adjudicateur dans un délai de quinze (15) jours à compter de la connaissance d'une telle Cause Légitime de Retard, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception.

La notification d'une Cause Légitime de Retard fait apparaître notamment (i) l'événement dont la survenance est invoquée, (ii) l'incidence sur le déroulement du chantier et le Planning contractuel, (iii) les mesures que le Titulaire entend mettre en œuvre afin d'atténuer les effets de l'événement sur ses obligations au titre du Marché, (iv) les surcoûts que cet événement va engendrer.

Faute d'avoir notifié la Cause Légitime de Retard dans les formes et délais ainsi définis, le Titulaire ne pourra pas invoquer la survenance de la Cause Légitime de Retard.

Le Pouvoir adjudicateur indique dans les quinze (15) jours à compter de la réception de la notification complète, s'il accepte la demande de mise en œuvre d'une Cause Légitime de Retard ainsi que l'évaluation du délai de prorogation et du montant des conséquences financières que le Titulaire a proposées. En cas de désaccord sur la survenance d'une Cause Légitime de Retard ou ses conséquences

en termes de délai et de coûts, le litige est réglé conformément aux stipulations de l'Article 57 Règlement des litiges.

En tout état de cause, lorsqu'il invoque une Cause Légitime de Retard, le Titulaire prend, dans les meilleurs délais suivant cet événement, toutes les mesures raisonnablement envisageables pour en atténuer l'impact sur l'exécution de ses obligations.

Si le Titulaire a, par action ou par omission, aggravé les conséquences d'un événement constitutif d'une Cause Légitime de Retard, il n'est fondé à invoquer la Cause Légitime de Retard que dans la mesure des effets que l'événement aurait provoqués si cette action ou omission n'avait pas eu lieu.

En cas de survenance d'un cas de Cause Légitime de Retard ainsi notifié, la Date de Réception des Ouvrages concernés sera repoussée d'une durée égale à celle du retard résultant de la Cause Légitime de Retard, et aucune pénalité de retard ne sera due par le Titulaire au titre du retard constaté.

Les conséquences financières du retard engendrées par la survenance des Causes Légitimes de Retard telles que reconnues par le Pouvoir adjudicateur seront supportées par ce dernier.

ARTICLE 29 - RECEPTION DES TRAVAUX

Article 29.1 - Dispositions générales

Les dispositions ci-dessous dérogent aux articles 41, 42 et 43 du CCAG Travaux.

Chaque Equipement ou ensemble d'Equipements, Ouvrage ou ensemble d'Ouvrages, selon le Planning contractuel annexé au Contrat, fera l'objet d'une Réception partielle.

La réception est prononcée sous réserve de l'exécution complète des prestations prévues au Marché, de la vérification de leurs performances, des essais COPREC et spécifiques concluants, de la levée des avis suspendus et défavorables du CT, de la constitution du DOE, de la remise du dossier S.S.I. et des avis favorables d'ouverture de la commission de sécurité incendie et de la commission d'accessibilité et de toute autorité administrative habilitée à donner son avis.

Pour la réalisation des prestations de la Période d'Entretien Maintenance, le Titulaire acceptera sans réserve l'ouvrage réceptionné par le Maître d'ouvrage et déclare avoir pris entièrement connaissance, lors des périodes de Conception et de Réalisation, de l'état exact dans lequel l'ouvrage est livré. De fait, il ne pourra se prévaloir, pendant la durée de la Période n°3 « Entretien Maintenance », de l'impossibilité de maintenir ses Engagements de Performances pour des raisons découlant d'une mauvaise conception ou d'une mauvaise Réalisation de l'ouvrage.

Il s'oblige ainsi à assurer la maintenance des Equipements et Ouvrages dans l'état où celui-ci se trouve à la réception.

Article 29.2 - Demande de réception

90 (quatre-vingt-dix) jours avant la date contractuelle de fin de travaux (de chaque Equipement ou ensemble d'Equipements, Ouvrage ou ensemble d'Ouvrages), le Titulaire communiquera la méthodologie d'organisation des opérations préalables à la réception afin de vérifier que l'Equipement ou ensemble d'Equipements, l'Ouvrage ou ensemble d'Ouvrages concerné réponde aux performances définies au Programme et au présent Marché.

60 (soixante) jours avant la date contractuelle de fin de travaux (de chaque Equipement ou ensemble d'Equipements, Ouvrage ou ensemble d'Ouvrages), le Titulaire demande par lettre recommandée avec accusé de réception au Maître d'Ouvrage la réception de chaque Equipement ou ensemble d'Equipements, Ouvrage ou ensemble d'Ouvrages. Il indique la date à laquelle il estime l'achèvement des travaux.

Si cette date est postérieure à la date contractuelle, le Titulaire encourt une pénalité définie au Chapitre 8.

Le Titulaire invite l'AMO à participer aux opérations préalables à la réception conformément à la méthodologie d'organisation des opérations préalables à la réception.

30 (trente) jours avant la date contractuelle de fin de travaux (de chaque Equipement ou ensemble d'Equipements, Ouvrage ou ensemble d'Ouvrages), le Titulaire transmet à l'AMO, le dossier des ouvrages exécutés (DOE) tel que défini à l'Article 29.11 ci-après, les attestations de fonctionnement de l'AQC, le dossier S.S.I. Il transmet au Contrôleur Technique les éléments permettant de lever les derniers avis suspendus et défavorables. Il transmet au Coordonnateur Sécurité Protection de la Santé les documents, notices, fiches techniques permettant de finaliser le DIUO.

15 (trente) jours avant la date contractuelle de fin de travaux (de chaque Equipement ou ensemble d'Equipements, Ouvrage ou ensemble d'Ouvrages), le Titulaire transmet à l'AMO, les avis favorables d'ouverture des commissions de sécurité incendie et d'accessibilité et de toute autorité administrative habilitée à donner son avis.

Si le Titulaire ne respecte pas l'un de ces délais, il encourt la pénalité définie au Chapitre 8.

L'ensemble des documents sera remis sous format papier et version informatisée compatible avec les logiciels (word, excel, plans au format AUTOCAD (dwg) et fichiers en pdf (logiciel adobe acrobat).

Les plans et documents fournis par le Titulaire seront conformes aux ouvrages exécutés et matériels mis en œuvre.

Article 29.3 - Opérations de contrôles internes au Titulaire

Avant les opérations préalables à la réception, le Titulaire fera son affaire des ouvrages et performances inter-groupe.

Article 29.4 - Opérations préalables à la réception

Les opérations préalables à la réception ((de chaque Equipement ou ensemble d'Equipements, Ouvrage ou ensemble d'Ouvrages) comportent notamment :

- la reconnaissance des ouvrages exécutés
- la vérification des performances des Matériels, Equipements, Ouvrages tels que définis au présent Contrat
- la vérification de la conformité des conditions de pose des équipements aux spécifications des fournisseurs conditionnant leur garantie
- les épreuves éventuellement prévues au présent Marché
- la constatation éventuelle de l'inexécution des prestations prévues au Marché
- la constatation éventuelle d'imperfections ou malfaçons
- la constatation des équipements, ouvrages ou parties d'ouvrages dont la vérification ne peut être faite qu'à certaines périodes de l'année

- la constatation du repliement des installations de chantier et de la remise en état des terrains et des lieux
- les constatations relatives à l'achèvement des travaux

Ces opérations font l'objet de procès-verbaux établis par l'AMO et le Titulaire et signé par eux. Il est demandé au Titulaire de prévoir un outil informatique (de type tablette) pour faciliter l'organisation de ces opérations préalables à la réception.

Si le Titulaire refuse de signer le procès-verbal, il en est fait mention.

Le Maître d'Ouvrage pourra être présent aux opérations préalables à la réception.

Un exemplaire du procès-verbal sera remis au Titulaire, un exemplaire sera remis à l'AMO.

Article 29.5 - Proposition de l'AMO au Maître d'ouvrage

Dans le délai de cinq (5) jours suivant la date du procès-verbal, l'AMO fait connaître au Titulaire s'il a ou non proposé au Maître d'Ouvrage, de prononcer la réception des ouvrages et, dans l'affirmative, la date d'achèvement des travaux qu'il a proposé de retenir, ainsi que les réserves dont il a éventuellement proposé d'assortir la réception.

Article 29.6 - Décision du Maître d'ouvrage

Au vu du procès-verbal des opérations préalables à la réception et des propositions de l'AMO, le Maître d'Ouvrage décide si la réception est ou non prononcée ou si elle est prononcée avec Réserves. S'il prononce la réception, il fixe la date qu'il retient pour l'achèvement des travaux. La décision ainsi prise est notifiée au Titulaire dans les trente (30) jours suivant la date du procès-verbal.

La réception prend effet à la date fixée pour l'achèvement des travaux dans la décision du maître d'ouvrage.

29.6.1 Réfaction

Dans le cas où certains ouvrages ou certaines parties d'ouvrages ne sont pas entièrement conformes aux spécifications prévues au contrat, ou non exécutés, sans que les imperfections constatées soient de nature à porter atteinte à la sécurité, au comportement ou à l'utilisation des ouvrages, le Maître d'ouvrage se réserve la possibilité de renoncer à ordonner la réfection des ouvrages estimés défectueux et proposer au Titulaire une réfaction sur les prix.

Dans ce cas, le Titulaire dispose d'un délai de 15 jours pour se prononcer sur la réfaction :

- S'il accepte la réfaction, les imperfections qui l'ont motivée se trouvent couvertes de ce fait et la réception est prononcée sans réserve ;
- Dans le cas contraire, le Titulaire demeure tenu de réparer ces imperfections, la réception étant prononcée sous réserve de leur réparation.

29.6.2 Epreuves ou essais

Dans le cas où certaines épreuves doivent encore être exécutées après une durée déterminée de service des ouvrages ou certaines périodes de l'année, la réception ne peut être prononcée que sous réserve de l'exécution concluante de ces épreuves, dès qu'ils pourront être réalisés de façon significative, en particulier pour les installations de génie climatique.

De même, s'il apparaît que certaines prestations prévues au Marché et devant encore donner lieu à règlement n'ont pas été exécutées, le Maître d'Ouvrage peut décider de prononcer la réception, sous réserve que le Titulaire s'engage à exécuter ces prestations.

Les épreuves et/ou prestations doivent être réalisées dans un délai qui n'excède pas trois mois, sauf décision contraire du Maître d'Ouvrage.

La constatation de l'exécution de ces épreuves et/ prestations doit donner lieu à un procès-verbal dressé dans les mêmes conditions que le procès-verbal des opérations préalables à la réception.

Dans le cas où les épreuves et/ou travaux exigés du Titulaire ne seraient pas faits dans les délais prescrits, le Maître d'Ouvrage peut en outre appliquer la pénalité prévue au Chapitre 8.

Dans le cas où les épreuves et/ou travaux exigés du Titulaire ne seraient pas faits dans un nouveau délai de 3 mois à compter de l'expiration du délai mentionné au paragraphe précédent, le Maître d'Ouvrage peut décider de :

- Rapporter la réception, pour l'ensemble des prestations de l'Ouvrage ou de la partie ou les parties de l'Ouvrage concernées, le cas échéant ;
- Faire exécuter ces épreuves et/ou travaux aux frais et risques du Titulaire puis confirmer la réception ;
- Proposer au Titulaire une réfaction sur les prix puis confirmer la réception.

Si le Titulaire refuse la réfaction, le Maître d'Ouvrage décidera de rapporter la réception ou de faire exécuter les prestations aux frais et risques du Titulaire.

29.6.3 Réception avec Réserves et Levée des Réserves

Le Maître d'Ouvrage peut décider de prononcer la réception de l'Ouvrage avec réserves s'il apparaît que titulaire doit remédier aux imperfections et malfaçons relevées dans le procès-verbal de fin des OPR.

Les Réserves seront notifiées au Titulaire ainsi que le délai imparti pour remédier aux imperfections et malfaçons relevées. En tout état de cause, le délai maximal pour lever l'ensemble des réserves est de trois (3) mois avant l'expiration du délai de garantie défini à l'article 44.1 du CCAG travaux.

Dans le cas où les Réserves n'auraient pas été réalisés dans le délai prescrit, le Maître d'ouvrage pourra appliquer les pénalités prévues au Chapitre 8 et ce sans préjudice de la possibilité du Maître d'ouvrage de faire exécuter ces travaux permettant de lever ces réserves aux frais et risques du Titulaire.

29.6.4 Refus de réceptionner

Au vu du procès-verbal des opérations préalables à la réception, le Maître d'Ouvrage peut décider de refuser la réception.

Sa décision doit être motivée.

Dans ce cas, les Parties se rencontrent obligatoirement dans les 5 jours afin d'envisager ensemble les solutions permettant l'adoption d'une décision de réception avec ou sans réserve le cas échéant.

Article 29.7 - Mise à disposition de certains Ouvrages ou parties d'Ouvrages

Le Maître d'Ouvrage ou l'AMO pourra prescrire au Titulaire de mettre, pendant une certaine période, certains ouvrages ou certaines parties d'ouvrages, non encore achevés, à la disposition du Maître d'ouvrage et sans que celui-ci en prenne possession, afin notamment de lui permettre d'exécuter, ou de faire exécuter par d'autres entrepreneurs, des travaux autres que ceux qui font l'objet du présent marché, comme l'installation d'une partie du mobilier, des équipements actifs pour les systèmes informatiques ou téléphoniques.

Un protocole pourra être conclu entre le Maître d'Ouvrage et le Titulaire afin de préciser le mode d'organisation de ces mises à disposition.

En l'absence de protocole, avant la mise à disposition de ces Ouvrages ou parties d'Ouvrages, un état des lieux est dressé contradictoirement entre l'AMO et le Titulaire. Lorsque la période de mise à disposition est terminée, un nouvel état des lieux contradictoire est dressé.

Le Titulaire a le droit de suivre les travaux non compris dans son marché qui intéressent les ouvrages ou parties d'ouvrages ainsi mis à la disposition du Maître d'ouvrage. Il peut faire des réserves, s'il estime que les caractéristiques des ouvrages ne permettent pas ces travaux ou que ces travaux risquent de les détériorer. Ces réserves doivent être motivées par écrit et adressées au Maître d'Ouvrage.

Sous réserve des conséquences des malfaçons qui lui sont imputables, le Titulaire n'est pas responsable de la garde des ouvrages ou parties d'ouvrages pendant toute la durée où ils sont mis à la disposition du Maître d'ouvrage.

Article 29.8 - Prise de possession des ouvrages ou parties d'ouvrages

Dans le cas où le délai global d'exécution se trouverait dépassé par la faute exclusive du Titulaire, ou dans le cas où les travaux auraient fait l'objet d'un refus de réception, et si de telles circonstances créent une situation d'urgence vis-à-vis de l'impératif de continuité du service public hospitalier, le Maître d'Ouvrage pourra, conformément à l'article 48.1 du CCAG Travaux, prendre possession sans plus attendre des ouvrages ou parties d'ouvrages non encore entièrement terminés ou réceptionnés.

Le Maître d'Ouvrage préviendra le Titulaire par lettre recommandée avec avis de réception de sa décision d'occuper les locaux et fixera une date pour cette prise de possession.

Le Titulaire dispose d'un délai de cinq (5) jours à compter de la réception de cette demande pour s'opposer à la demande et ce pour des motifs relevant exclusivement de la sécurité des personnes et des biens. Le Titulaire doit par conséquent motiver expressément son refus d'occupation par le Maître d'ouvrage.

Avant la prise de possession, un état des lieux sera établi contradictoirement avec le Titulaire.

Le Titulaire devra prendre toutes dispositions pour achever les travaux dans des délais qui lui seront impartis sans entraver l'activité normale du Maître d'Ouvrage.

Article 29.9 - Evacuation du chantier

Au terme des travaux, et au plus tard le 14^{ème} jour après la Réception, le Titulaire enlèvera à ses frais tous les matériaux non employés, les déchets de toutes espèces ainsi que les ouvrages provisoires.

En cas de retard, il sera passible d'une pénalité définie à l'article 49.6.

En outre, le Titulaire procédera à la remise en état complète des lieux qui auraient fait l'objet de détériorations dûment constatées, par des installations et/ou engins de chantier, tant à l'intérieur du lieu des travaux qu'aux abords immédiats.

Si l'exécution n'était pas terminée dans le délai prescrit, le Maître d'Ouvrage se réserve le droit, quinze (15) jours après la mise en demeure, de procéder à l'enlèvement et faire transporter à la décharge publique, les matériaux, matériels ou déchets en cause, le tout aux frais du Titulaire, et sans qu'il puisse faire réclamation, la pénalité prévue ci-dessus étant en outre appliquée.

Article 29.10 - Documents fournis préalablement à la réception

Trente (30) jours avant la date contractuelle de fin de travaux (Equipement ou ensemble d'Equipements, Ouvrage ou ensemble d'Ouvrages), le Titulaire remet le dossier des ouvrages exécutés.

Celui-ci comprend notamment les documents suivants :

- les plans de recollement et les notes de calculs conformément aux ouvrages exécutés
- les notices et fiches techniques des matériaux, matériels et équipements
- les conditions de garantie des fabricants attachées
- les prescriptions d'exploitation, de maintenance des matériaux, matériels et équipements
- les nomenclatures détaillées des pièces de rechange avec désignation complète et précise,
- les procès-verbaux complets d'essais en usine du constructeur pour tout appareil installé (moteurs, transformateurs, ventilateurs, pompes, compresseurs, chaudières, etc...)
- le mode d'emploi du bâtiment et des installations

Un exemplaire des documents nécessaires à l'établissement du DIUO est également transmis au CSPS.

Le Dossier des Ouvrages Exécutés (DOE), ainsi que les éléments du Dossier d'Intervention Ulérieur sur l'Ouvrage (DIUO) comprennent des plans et documents, suffisamment nombreux et détaillés, permettant au Maître d'Ouvrage d'exploiter le bâtiment et d'effectuer tous travaux neufs d'extension ou renouvellement, dans les moindres détails.

Si le Maître d'Ouvrage acceptait cependant de prononcer la réception sans cette documentation et dans le cas où cette documentation ne lui serait toujours pas remise dans un délai de soixante (60) jours après la date de réception, il se réserve le droit de faire établir entièrement aux frais du Titulaire, toute documentation qu'il estimera indispensable de posséder et concernant les installations effectuées par le Titulaire.

En cas de non-respect des dispositions ci-dessus, le Titulaire encourt les pénalités prévues au Chapitre 8.

En outre, le Titulaire délèguera auprès de l'utilisateur une équipe de spécialistes ayant pour mission de former le personnel du Pouvoir adjudicateur à utiliser les Matériels et Equipements et garantir leur maintenance et ce nonobstant les obligations contractuelles découlant de l'exécution de la Période n°3 « Entretien Maintenance ».

Le coût de cette mission est inclus dans le prix du Marché.

Chapitre 4 – ENTRETIEN - MAINTENANCE

ARTICLE 30 - DISPOSITIONS GENERALES

Les Prestations d'Entretien Maintenance, de GER, de Performance énergétique (rendement, etc...) et de gestion de l'énergie proposées par le Titulaire seront effectuées selon les modalités précisées par le Programme et les pièces constitutives du marché.

Chaque domaine, Entretien, Maintenance, GER, gestion de l'énergie est construit sur la base des éléments définis dans le Programme et l'Offre contractuelle.

Ces Prestations sont d'une durée de deux ans pour chaque Ouvrage, à compter de la date de réception dont il fait l'objet.

Toutefois, les installations transversales et de production centralisée feront l'objet d'un entretien maintenance à compter de leur réception, et jusque deux ans après la réception du dernier bâtiment.

ARTICLE 31 - CONTROLE DES OBLIGATIONS

Le Pouvoir adjudicateur pourra, à sa charge et à tout moment, effectuer directement ou faire effectuer par toute personne ou entité de son choix, une vérification de toutes les Prestations. En particulier, il est libre de faire auditer, de manière préventive ou à la suite d'un dysfonctionnement, tout ou partie des Prestations du Titulaire, qui s'engage à faciliter le travail des auditeurs.

Le Titulaire informe, dans les conditions prévues par le Programme, sans délai le Pouvoir adjudicateur de tout incident constaté ou de tout incident raisonnablement prévisible. Il lui remet dans un délai de deux (2) jours ouvrés un rapport détaillé décrivant les désordres constatés ou prévisibles, ses causes et les moyens d'y remédier.

Le Titulaire fournit tous les trois (3) mois au Pouvoir adjudicateur un rapport mentionnant :

- Le bilan des performances obtenues et le détail des éventuelles pénalités
- Les mises à jour du Dossier de Maintenance
- Les incidents particuliers
- Le nombre de demandes d'intervention et les délais associés à chaque intervention
- Le nombre d'alarmes et d'appels traités par le centre d'appel
- Plus généralement, tout renseignement demandé par le Pouvoir adjudicateur permettant de suivre le bon fonctionnement et la bonne marche de l'exploitation des Ouvrages et Equipements.

Les représentants du Mandataire et le Directeur de la Maintenance se rencontrent au minimum une fois par an pour échanger sur l'ensemble des données relatives au Marché. Une fois par an le Titulaire présente en particulier le reporting de l'année écoulée.

Article 32.1 - Entretien et Maintenance

Le Titulaire exécute les Prestations d'Entretien et de Maintenance, recouvrant la maintenance préventive et curative conformément aux règles de l'art et aux prescriptions du Programme. Ces Prestations d'Entretien et de Maintenance comprennent toutes les opérations qui concourent au maintien en bon état de fonctionnement des Ouvrages et Equipements de façon à toujours convenir aux usages auxquels ils sont destinés, jusqu'au moment où leur vétusté ou une défaillance rendent nécessaire leur remplacement.

Les conditions et limites des Prestations d'Entretien et de Maintenance sont définies dans le Programme.

Article 32.2 - Gros Entretien Renouvellement

32.2.1 Prestations de GER

Le Titulaire assure, pendant toute la durée du Marché, les Prestations de GER, c'est-à-dire les travaux de grosses réparations et de renouvellement, dans les conditions prévues au Marché.

Les Prestations de GER doivent en particulier garantir l'atteinte des engagements de Performances relatifs à l'état fonctionnel des équipements qui seront détaillés dans le Programme.

32.2.2 Gestion et contrôle du compte GER

Pour les dépenses liées aux Prestations de GER, le Titulaire constituera des provisions sur un compte de réserve afin de garantir le paiement desdites dépenses.

Ce compte de réserve mentionnera :

- les sommes reçues chaque année au titre du règlement des Prestations de GER
- les dépenses chaque année au titre du GER
- les sommes résiduelles restant en réserve.

L'état du compte de réserve fera l'objet du rapport adressé au Pouvoir adjudicateur chaque année et sur demande de celui-ci.

Le coût du matériel intégré dans la dépense de GER ne pourra excéder le montant déboursé par l'Entreprise majoré d'un coefficient (avec obligation de produire la facture fournisseur acquittée). Le temps de main d'œuvre nécessaire à la réalisation de travaux relatifs au GER ne pourra excéder le temps moyen habituellement observé dans la profession pour la réalisation de travaux identiques, équivalents ou de mêmes types. Le sous détail des prix présentés par le Titulaire devra être communiqué et justifié.

À l'expiration normale du Marché, les excédents éventuels du compte GER seront reversés intégralement au pouvoir adjudicateur.

Dans l'hypothèse où un déficit du compte de GER serait constaté au moment de la fin du Marché, ce dernier ne pourra faire l'objet d'un remboursement par le Pouvoir adjudicateur.

En cas de résiliation anticipée pour quelque cause que ce soit, il sera fait application du chapitre 9 du présent Contrat.

Afin de garantir le bénéfice de l'éventuel solde positif du compte GER au Pouvoir adjudicateur, le Titulaire met en place une garantie, conformément aux stipulations de l'Article 42.

ARTICLE 33 - VEILLE TECHNOLOGIQUE

Le Titulaire assure une veille technologique de manière à faire bénéficier le Pouvoir adjudicateur des évolutions technologiques pouvant bénéficier au Projet et de l'informer des éventuels changements de législation ou de réglementation susceptibles d'impacter le Projet à l'exclusion des prototypes ou matériels non agréés.

Lorsqu'une évolution technologique pourrait bénéficier au Projet, les Parties se réunissent afin de discuter de l'opportunité de sa prise en compte, notamment au regard de ses modalités de mise en œuvre pratique et de ses conséquences financières.

A l'issue de cette rencontre, si le Pouvoir adjudicateur demande au Titulaire, par ordre de service, de procéder aux modifications induites par l'évolution technologique, celles-ci sont mises en œuvre dans les conditions prévues à l'offre, et leurs conséquences financières seront mises en œuvre dans les conditions suivantes.

ARTICLE 34 - DELAI(S) D'EXECUTION DES PRESTATIONS D'ENTRETIEN ET DE MAINTENANCE ET ASTREINTE

Les interventions de maintenance corrective doivent faire l'objet d'une demande du Pouvoir adjudicateur qui contacte le Titulaire :

- soit par l'intermédiaire d'un « bon de demande d'intervention », pour les interventions non urgentes
- soit par télécommunication.

Le Titulaire intervient dans les délais suivants :

	Heures ouvrées	Heures non ouvrées
Délai d'intervention	4 heures maximum	4 h maximum

ARTICLE 35 - FIN AU TERME NORMAL DU MARCHÉ

Un (1) an avant le terme normal du Marché, le Titulaire réalise à sa charge, dans les conditions prévues par le Programme un diagnostic complet des Ouvrages et Equipements.

L'Expert chargé de ce diagnostic procède à une expertise complémentaire six (6) mois avant le terme normal du Marché, afin de déterminer la bonne exécution des travaux réalisés depuis la remise de son diagnostic et les conditions dans lesquels certaines actions rectificatives demeurent à réaliser, y compris le cas échéant, après le terme du Contrat.

Le Titulaire s'engage à laisser, dans les conditions prévues au programme, en fin d'exécution du Marché, les matériels ou équipements en état normal d'entretien et de fonctionnement, compte tenu de leur vétusté et des remplacements réalisés et/ou planifiés, dans le cadre du plan de GER.

Le Titulaire s'engage, dans les six derniers (6) mois d'exécution du Marché, à mener des actions de formation pour le personnel du CHS et/ou d'un futur mainteneur désigné par lui, dans les conditions prévues au Programme.

Chapitre 5 - GARANTIES ET ASSURANCES

ARTICLE 36 - GARANTIES

Article 36.1 - Garantie de parfait achèvement

Le Titulaire consent une garantie de parfait achèvement au titre de la période qui court à compter de la Réception partielle de chaque Equipement ou Ouvrage et s'achève douze mois à compter de la Réception dudit Equipement ou Ouvrage : la « Période de Parfait Achèvement ». Au titre de cette garantie de parfait achèvement, le Titulaire doit, à ses frais :

- lever les Réserves
- corriger les défauts de conformité (en ce compris les vices de conception) y compris ceux apparaissant après la Réception, sauf si et dans la mesure où ces défauts apparaissent en conséquence de l'usure normale de l'exploitation ou de la maintenance qui n'aurait pas été exécuté conformément aux manuels d'exploitation et d'entretien applicables.

Au cas où un désordre viendrait à apparaître, le Pouvoir adjudicateur devra en informer le Titulaire dans les meilleurs délais. Le Titulaire devra alors réaliser, à ses frais, les travaux nécessaires pour remédier aux désordres constatés dans le délai prescrit par le Pouvoir adjudicateur.

Si, à l'expiration de la Période de Parfait Achèvement, le Titulaire n'a pas exécuté les travaux ou prestations prévus par le présent article, cette Période peut être prolongée par décision du Pouvoir adjudicateur jusqu'à l'exécution complète des travaux ou prestations en cause.

Article 36.2 - Responsabilité décennale

Le Titulaire est responsable envers le Pouvoir adjudicateur de la responsabilité décennale prévue à l'article 1792 du Code civil au titre des Travaux.

Article 36.3 - Responsabilité biennale

Le Titulaire est responsable envers le Pouvoir adjudicateur de la responsabilité biennale prévue à l'article 1792-2 du Code civil au titre des Equipements installés dans le cadre du Marché qui y sont soumis.

Article 36.4 - Retenue de garantie des travaux

Une retenue de garantie de 5% (cinq) du montant total de la Réalisation, y compris éventuels futurs Avenants, est mise en place à la charge du Titulaire.

Elle sera prélevée par fractions sur chacun des versements. La retenue de garantie a pour objet de couvrir les réserves à la réception des travaux, fournitures ou services ainsi que celles formulées, le cas échéant, pendant le délai de la garantie contractuelle de parfait achèvement.

La retenue de garantie est remboursée un mois au plus tard après l'expiration du délai de garantie de parfait achèvement.

Article 36.5 - Garantie à première demande en remplacement de la retenue de garantie

La retenue de garantie pourra être remplacée à la demande du Titulaire par une garantie à première demande. Le montant de la garantie à première demande sera celui de la retenue de garantie qu'elle remplace. Son objet sera identique à celui de la retenue de garantie qu'elle remplace.

Dans l'hypothèse où la garantie ne serait pas constituée ou complétée au plus tard à la date à laquelle le mandataire du groupement remet la demande de paiement correspondant au premier acompte, la fraction de la retenue de garantie correspondant à l'acompte est prélevée.

L'organisme apportant sa garantie devra être accepté par le Maître d'ouvrage. Il est choisi parmi les tiers agréés par l'Autorité de contrôle prudentiel mentionnée à l'article L. 612-1 du code monétaire et financier. Lorsque cet organisme est étranger, il est choisi parmi les tiers agréés dans son pays d'origine.

Les établissements ayant accordé leur garantie à première demande sont libérés un mois au plus tard après l'expiration du délai de garantie de parfait achèvement.

Toutefois, si des réserves ont été notifiées au Titulaire du marché ou aux établissements ayant accordé leur garantie à première demande pendant le délai de garantie de parfait achèvement et si elles n'ont pas été levées avant l'expiration de ce délai, les établissements sont libérés de leurs engagements un mois au plus tard après la date de leur levée.

Il ne sera pas possible de remplacer la retenue de garantie par une caution personnelle et solidaire.

ARTICLE 37 - ASSURANCES CONSTRUCTION

Article 37.1 - Dispositions générales

Le Titulaire assume les risques et responsabilités découlant des lois, règlements et normes en vigueur.

A ce titre, il répond notamment des garanties, responsabilités et risques mis à sa charge par les articles 1792, 1792-2, 1792-3 du Code Civil (Loi 78-12 du 4 janvier 1978), et par les articles 1382 à 1386, 1788 du même Code.

Les « fabricants et importateurs » d'un ouvrage, d'une partie d'ouvrage ou d'un élément d'équipement tels que définis à l'article 1792-4 du Code Civil sont tenus aux responsabilités qui pourraient leur incomber, notamment en vertu de cet article.

Le Titulaire est responsable de tous dommages résultant de ses actes, de ses biens et des personnes dont il est responsable, notamment de ses sous-traitants, que ces dommages surviennent en cours d'exécution des travaux ou après l'achèvement de ceux-ci.

Article 37.2 - Installations et engins de chantier

Le Titulaire fera son affaire personnelle de la souscription des assurances relatives aux biens et équipements lui appartenant ou placés sous sa garde, utilisés pour la réalisation du Marché et non destinés à être incorporés dans les Ouvrages réalisés.

Il veillera notamment à ce que les véhicules terrestres à moteur et les remorques (attelées ou non) soient assurés conformément à la législation en vigueur et que ceux-ci soient garantis lorsqu'ils fonctionnent comme outils en dehors de toute circulation.

Article 37.3 - Responsabilité Civile (en cours de chantier, professionnelle et après livraison)

Le Titulaire (chaque intervenant à l'opération lié directement au Maître d'Ouvrage) est tenu de souscrire une police d'assurance de responsabilité civile générale et professionnelle couvrant toutes les conséquences pécuniaires de la responsabilité qu'il est susceptible d'encourir vis à vis des tiers et du maître d'ouvrage, du fait de tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs ou non pouvant survenir tant pendant la période de réalisation qu'après l'achèvement des travaux , et ce, dès le début de son intervention et aussi longtemps que sa responsabilité pourra être recherchée. Le Titulaire (chaque intervenant à l'opération) déclare que les garanties de sa police d'assurance s'appliquent aux responsabilités pouvant lui incomber du fait de ses sous-traitants.

37.3.1 Montant minimum des garanties

Le contrat comportera des montants de garantie suffisants quant aux risques encourus qui ne pourront, en tout état de cause, être inférieurs à :

Réalisateurs / entreprises :

Responsabilité Civile cours de chantier – professionnelle et Après Livraison

- Avant réception :
 - Tous dommages confondus (corporels, matériels et immatériels) : 8.000.000 € par sinistre dont :
 - Dommages matériels et immatériels consécutifs : 8.000.000 € par sinistre
 - Immatériels non consécutifs : 1.500.000 € par sinistre
 - Dommages d'atteinte à l'environnement : conformément à ce qui est indiqué dans la notice assurance
 - Faute inexcusable : 400.000 € par victime avec un maximum annuel de 1.500.000 €
- Après travaux (pour 12 mois à compter de la réception) :
 - Tous dommages confondus (corporels, matériels et immatériels) : 8.000.000 € par sinistre et par an

Concepteurs / maîtres d'œuvre :

- Responsabilité Civile cours de chantier – professionnelle et Après Livraison
- Responsabilité civile Exploitation Pendant travaux :
 - Tous dommages confondus (corporels, matériels et immatériels) : 3.000.000 € par sinistre dont :
 - Dommages matériels et immatériels consécutifs : 3.000.000 € par sinistre
 - Immatériels Non consécutifs : 1 M€ par sinistre
 - Dommages d'atteinte à l'environnement : conformément à ce qui est indiqué dans la notice assurance
- Responsabilité civile Professionnelle et après travaux :
 - Tous dommages confondus (corporels, matériels et immatériels) : 3.000.000 € par sinistre et par an, étant précisé que des sous-limites pourront être admises

La franchise en dommages matériels et immatériels consécutifs sera prise en charge par le membre du groupement responsable du sinistre.

Les montants de garanties minima indiqués ci-avant ne constituent, en aucun cas, une quelconque limitation de la responsabilité. Il appartient au Titulaire de souscrire des montants de garanties à la hauteur des responsabilités qu'il considère encourir.

Les garanties devront être étendues aux risques de pollution accidentelle ou non, et de toute atteinte à l'environnement.

Le Mandataire de Groupement devra justifier d'une couverture supplémentaire quant à sa qualité de mandataire solidaire de ses cotraitants.

En cas de couverture insuffisante, le Maître d'ouvrage se réserve le droit d'exiger de la part du Titulaire la souscription d'une assurance complémentaire en nature et/ou en montant si la nature des travaux ou leur localisation le nécessite.

37.3.2 Attestations d'assurance

Le Titulaire et chaque membre du Groupement concepteurs et réalisateurs devra produire, sauf en ce qui concerne l'assurance de l'atteinte à l'environnement comme indiqué dans la notice assurance, dans les quinze (15) jours qui suivent la notification du marché, ainsi qu'en début de chaque année civile - pendant la durée du chantier, une attestation d'assurance correspondant aux critères définis ci-dessus, comportant les informations précises suivantes :

- identité de la compagnie d'assurance,
- numéro de police
- date d'effet, période de validité,
- activités assurées en référence aux prestations relevant du marché dont il est Titulaire avec extension le cas échéant, à la qualité de mandataire commun.
- montants des garanties accordées par nature à hauteur respective des capitaux minima fixés ci-dessus.

Concernant les sous-traitants, il appartient au Titulaire d'effectuer le contrôle de leur attestation d'assurance RC. En cas de sinistre, le Titulaire sera responsable des dommages causés par lesdits sous-traitants.

Il appartient à chaque locateur d'ouvrage de souscrire des montants supérieurs s'il le juge utile ; les montants minimaux mentionnés ci-dessus n'exonèrent en rien la responsabilité de chaque intervenant en cas de sinistre dépassant lesdits montants de garantie.

Responsabilité professionnelle des fabricants d'EPERS

Lorsque le fabricant d'un ouvrage, d'une partie d'ouvrage ou d'un élément d'équipement conçoit et produit pour satisfaire en état de service, à des exigences précises et déterminées à l'avance", au sens de l'article 1792-4 du Code civil, les entrepreneurs concernés doivent produire avec leurs offres et pour les solutions proposées, les attestations de fabricants les approvisionnant.

Les garanties des contrats, souscrits par le fabricant couvriront l'ensemble de ses responsabilités et notamment sa responsabilité décennale lorsque celle-ci est engagée soit sur le fondement de l'article 1792 - 4 du Code Civil, soit sur les principes dont s'inspire cet article du Code Civil.

De telles attestations seront également exigées par le Maître d'ouvrage pour toute modification intervenant en cours d'exécution du marché.

Article 37.4 - Responsabilité Civile Décennale des intervenants

Le Titulaire (soit chaque membre du Groupement) devra, conformément à la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 (et à ses textes subséquents) être couvert par une police d'assurance de responsabilité décennale pour les prestations dont ils ont la charge, y compris celles données en sous-traitance.

Aussi le Titulaire devra justifier, conformément à ce qui est indiqué dans la notice assurance, qu'il est bien Titulaire d'un contrat d'assurance garantissant sa responsabilité civile décennale découlant des dispositions des articles 1792, 1792-1 et suivants et des articles 1792-4-2 et 2270 du Code Civil.

Ce contrat doit comporter les garanties :

- de la RESPONSABILITE CIVILE DECENNALE au sens des articles 1792, 1792-1, 1792-2 et suivants et 1792-4-2 du Code civil, selon les dispositions conformes à la loi n°78-12 du 4 janvier 1978, et à ses textes d'application et à l'ordonnance du 8 juin 2005, particulièrement au profit des « existants totalement incorporés et techniquement indivisibles »,
- de BON FONCTIONNEMENT d'une durée minimale de deux ans des éléments d'équipement au sens de l'article 1792-3 du Code civil,
- des DOMMAGES IMMATERIELS consécutifs à des sinistres découlant de l'application des responsabilités et garanties visées aux alinéas ci-dessus,
- avec extension aux DOMMAGES SUBIS PAR LES EXISTANTS non incorporés du fait des travaux neufs, conformément aux termes de la convention du 8 septembre 2005.

Ce contrat sera souscrit auprès d'un assureur pratiquant habituellement la souscription des garanties prévues à l'article L.241-1 du Code des Assurances avec une marge de solvabilité qui devra être jugée comme suffisante par rapport à la moyenne constatée sur le marché français de l'assurance pour l'année écoulée.

Cette police devra prévoir une garantie à concurrence minimum de la valeur de l'ouvrage ou en cas de souscription d'un ou plusieurs CCRD apporter une première ligne de garantie. Il est rappelé, que l'obligation faite à chaque intervenant à l'acte de construire est d'être assuré à dû concurrence du montant total de l'opération (travaux + honoraires).

Dans ce dernier cas, le capital garanti accepté devra être exclusif de toute règle proportionnelle de capitaux.

En tout état de cause, les montants minimums de garantie selon la qualité de l'intervenant sont les suivants :

- Entreprises de gros œuvre, fondations, clos et couvert : 10 M €,
- Autres entreprises : 6 M €,
- Maîtrise d'œuvre (Architectes, Bureau d'études...) : 3 M €,
- EPERS : 3 M €.

Afin de respecter le montant de garantie mentionné à l'article R. 243-3 du Code des Assurances, le Maître d'ouvrage procédera à la souscription d'un contrat d'assurance collectif (Contrat Collectif de Responsabilité Décennale - CCRD) et ce, en vertu de l'article R. 243-1 du Code des Assurances.

37.4.1 Attestations d'assurance

Le Titulaire (chaque membre du groupement concepteurs et réalisateurs) devra produire conformément à ce qui est indiqué dans la notice assurance, l'attestation d'assurance correspondante qui devra être datée de moins de trois mois et émaner de la seule compagnie d'assurance (tout document émis par une autre société sera considéré comme nul), comportant les informations précises suivantes :

- en cours de validité au jour de la DOC pour la police « décennale »,
- Identité de la compagnie d'assurance,
- Numéro de police
- Date d'effet, période de validité,
- Garantie légale à propos des ouvrages de bâtiment,
- Activités assurées en référence aux prestations relevant du marché dont il est Titulaire,
- Abrogation de la règle proportionnelle,
- Les montants assurés,
- Nominative de chantier.

Tout entrepreneur, qui, dans le cadre de la réalisation de ses travaux, met en œuvre des procédés et/ou des matériaux non traditionnels ou de technique non courante, devra fournir une attestation d'assurance décennale spécifique mentionnant expressément la couverture des ouvrages tels que réalisés.

Les « Fabricants et Importateurs » d'ouvrage ou d'éléments d'équipements, soumis à la loi n°78-12 du 4 janvier 1978, devront avoir souscrit une police d'assurance couvrant leur responsabilité en vertu de l'article 1792-4 du code civil.

En cas de couverture insuffisante, le Maître d'ouvrage se réserve le droit d'exiger de la part de l'intervenant insuffisamment garanti la souscription d'une assurance complémentaire.

ATTENTION :

Le maître de l'ouvrage se réserve la possibilité de résilier le présent marché aux torts exclusifs du Titulaire en cas de non-production des justificatifs d'assurance.

Le Titulaire et ses cotraitants éventuels font leur affaire de la collecte des attestations d'assurance de leurs sous-traitants afin de les produire à toute demande du Maître d'ouvrage.

Article 37.5 - Polices souscrites par le Maître d'ouvrage à ses frais

Police Tous Risques Chantier

Le Maître d'ouvrage a prévu de souscrire une police d'assurance tous risques chantier couvrant les intervenants présents sur le chantier et assurant l'indemnisation de tous les dommages matériels normalement couverts par ce type de contrat atteignant les biens assurés (autres que les installations de chantier) pendant toute la durée de la garantie qui expirera à la réception des travaux.

La police comportera des montants de garantie pour les travaux neufs en rapport avec l'opération et sera assortie d'une garantie « Maintenance Visite » au-delà de la réception.

Dans ce cas les garanties sont acquises **pendant la période de construction** à compter du déchargement effectué sur le site du chantier (selon la clause 50/50) et jusqu'à réception, y compris pendant les essais, toutes pertes ou dommages matériels subis par l'ouvrage et, sous réserve des exclusions stipulées au contrat.

Les exclusions prévues aux différentes garanties d'assurances souscrites par le CHS sont celles habituellement rencontrées pour des polices de même nature lorsqu'elles sont souscrites sous la forme dite de « Tous Risques Sauf ». De plus il est précisé que :

- les garanties en cours de transport ne seront pas souscrites par le CHS, celles-ci étant toujours à la charge du Titulaire,
- pendant la période de « Maintenance Visite » les garanties incendie explosion seront toujours exclues de la police TRC,
- la « Police Tous Risques Chantier » souscrite par le Maître d'Ouvrage, ne garantit jamais les pertes financières que les intervenants pourraient supporter personnellement à la suite d'un sinistre garanti par ladite police.

Franchise

Une franchise par sinistre sera appliquée.

En cas de sinistre :

- les entreprises seront directement indemnisées par l'assureur, cette indemnisation s'effectuera sur la base d'un mémoire remis à l'assureur après expertise amiable contradictoire et la franchise sera à la charge de la ou (des) entreprise(s) bénéficiaire(s) de l'indemnisation
- les entreprises responsables du sinistre devront assumer le coût de la franchise au prorata de leur marché (par rapport à la somme des marchés des entreprises impliqués dans la survenance du sinistre). Cette règle d'indemnisation est considérée comme acceptée par le Titulaire.

À titre indicatif la franchise habituellement appliquée en cas de sinistre est de l'ordre de **30 000 €**. Ce montant sera susceptible d'être modifié en fonction des conditions de la police souscrite par le maître d'ouvrage. L'entreprise en sera alors informée.

Police Dommages-ouvrage & Contrat Collectif de Responsabilité Décennale

A) Police Dommages-ouvrage

Le Maître d'ouvrage a prévu de souscrire une police dommages ouvrage. Si le Maître d'ouvrage souscrit une police dommages - ouvrage, l'architecte et les entrepreneurs lui fourniront les éléments nécessaires pour remplir la proposition d'assurance. Le paiement de la prime d'assurance sera fait directement par le Maître d'ouvrage, sans aucune retenue à l'entrepreneur.

La police Dommages-ouvrage souscrite par le Maître d'ouvrage correspondra au montant total TTC de l'opération (coût total des travaux + honoraires), déduction faite des lots ou parties de lots non concernés par l'application de ces garanties.

La police garantira, en dehors de toute recherche en responsabilité, le paiement des travaux de réparation des dommages matériels de la nature de ceux dont son responsables les intervenants sur le fondement des articles 1792 et suivants du Code Civil.

Cette police comprendra les garanties complémentaires de :

- Bon fonctionnement des éléments d'équipement, dont les éléments inertes,
- Dommages Immatériels consécutifs,

B) Volet Contrat Collectif de Responsabilité Décennale (CCRD)

Compte tenu du montant de l'opération de construction (honoraires +travaux), le Maître d'ouvrage souscrira sur les seules garanties légales et **pour l'ensemble des constructeurs « locateurs d'ouvrage »**, **UN CONTRAT COLLECTIF DE RESPONSABILITE DECENNALE DE 2^{EME} LIGNE**, de telle sorte que la mise en jeu de leur contrat personnel d'assurance de responsabilité décennale et de la présente garantie permette, dans la limite du coût définitif de l'opération de construction déclaré par le Maître d'ouvrage, la réparation de la totalité des dommages matériels à l'ouvrage auquel les constructeurs ont contribué lorsque leur responsabilité décennale visée à l'article L 241-1 du code des assurances est engagée sur le fondement de la présomption établie par les articles 1792 et 1792-2 du Code civil. Cette garantie prévoira un abandon de recours à l'encontre des sous-traitants et de leurs assureurs de responsabilité civile.

Le paiement de la prime d'assurance sera fait directement par le Maître d'ouvrage, sans aucune retenue à l'entrepreneur.

En complément des dispositions de l'article ci-avant, les constructeurs devront produire une attestation dont le montant de la garantie apportée au regard du contrat ainsi mis en place sera de :

*- **10 M€** dans le cas d'une entreprise générale TCE

OU

*- **10 M€** pour les entreprises de gros œuvre, fondation, clos couvert

*- **6 M€** pour les autres intervenants

En contrepartie, l'assureur retenu par le Maître d'ouvrage au titre du contrat collectif de responsabilité décennale produira une attestation mentionnant :

*- les références de la police

*- la description de l'opération de construction

*- le montant des garanties apportées

*- l'ensemble des bénéficiaires avec en regard le montant exigé au titre de leur garantie de 1^{ère} ligne qui en tout état de cause ne pourra excéder les montants cités ci-dessus.

Absence ou insuffisance de garantie du titulaire

Le Titulaire s'interdit formellement de mettre en œuvre des techniques non courantes, ou sans avis technique, ou non agréées par les assureurs sans accord préalable et écrit du Maître d'ouvrage et en toute hypothèse les surprimes qui en résulteraient éventuellement pour le Maître d'ouvrage au titre des polices qu'il souscrit seront intégralement répercutées sur le Titulaire concerné et recouvrée par prélèvement sur les sommes qui lui seront dues au titre de son marché.

De même le Titulaire **supportera toute surprime éventuelle due notamment :**

- **à une absence de qualification professionnelle reconnue,**
- **à une absence ou insuffisance de garantie,**
- **à la non-présentation d'attestation d'assurance Responsabilité Civile Décennale,**
- **à la non-présentation de l'attestation d'assurance nominative de chantier.**

INCIDENCE DES POLICES SOUSCRITES PAR LE MAITRE D'OUVRAGE

La souscription par le Maître d'ouvrage de l'ensemble des polices mentionnées ci-avant ou toute autre police qu'il aurait souscrite est sans incidence sur les risques et responsabilités assumés par le Titulaire et s'il y a lieu ses cotraitants et découlant des lois, règlements, normes et obligations contractuelles.

Ils restent tenus de garantir le Maître d'ouvrage de toute recherche en responsabilité ou de tout dommage de leur fait et s'obligent à répercuter l'ensemble des obligations d'assurance à leurs sous-traitants.

Les garanties souscrites par le Maître d'ouvrage n'apportent à cet égard aucune modification et le Titulaire et s'il y a lieu ses cotraitants renonce(nt) à exercer tous recours contre le Maître d'ouvrage eu égard notamment au contenu et au fonctionnement de cette (ces) police(s).

Ainsi en ce qui concerne les risques qui n'entreraient pas dans les garanties limitativement énumérées ci-avant, l'attention du Titulaire et s'il y a lieu de ses cotraitants est attirée sur la nécessité de maintenir les divers contrats d'assurance s'y rapportant, ainsi que les montants de garanties supérieurs qu'ils pourraient considérer comme nécessaires.

Ils s'engagent en outre à répercuter l'ensemble de leurs obligations d'assurance à leurs sous-traitants.

Sinistre

En cas de sinistre en cours de chantier, le Titulaire et s'il y a lieu ses cotraitants ne pourra s'opposer à l'accès sur les lieux du sinistre des assureurs couvrant la responsabilité professionnelle des réalisateurs, des fabricants au sens de l'article 1792-4 du Code Civil, des fournisseurs et du contrôleur technique.

L'entrepreneur ne pourra s'opposer à ce que ses assureurs ainsi que l'assureur de la police dommages - ouvrage et du contrat collectif de responsabilité décennale constatent l'état d'exécution des travaux de réparation des dommages ayant fait l'objet d'une indemnisation après sinistre.

Prévention

Le Titulaire s'engage à prendre toutes les mesures de prévention vis-à-vis des risques d'incendie, d'explosion, de venue d'eau... adaptées à la configuration, à l'importance et à la nature du programme de travaux. Le Titulaire veillera au respect des préconisations effectuées par le coordonnateur SPS ; il facilitera dans ce cadre la venue de l'assureur sur le site afin qu'il puisse établir son rapport de prévention.

Article 37.6 - Assistance au Pouvoir adjudicateur dans le cadre de l'assurance

Le Titulaire doit assistance au Pouvoir adjudicateur pour tous les problèmes liés à l'application des polices d'assurance garantissant le chantier et notamment :

- il doit veiller à « l'assurabilité » des matériaux et/ou systèmes constructifs mis en œuvre,
- il informe le Pouvoir adjudicateur de toutes les difficultés rencontrées à ce sujet, par la rédaction de notes et rapports appropriés,
- il doit fournir tous documents et explications, et assister à toutes réunions, aussi bien dans le cadre de la mise en place des polices d'assurances, spécifiques à l'opération, que dans le cadre de la résolution des sinistres pouvant survenir.

ARTICLE 38 - ASSURANCES EN PERIODE D'ENTRETIEN-MAINTENANCE

Le Titulaire doit contracter les assurances de responsabilité civile permettant de garantir les conséquences de sa responsabilité à l'égard du Pouvoir adjudicateur et des tiers, du fait de dommages corporels, matériels ou immatériels – consécutifs ou non - causés par l'exécution des Prestations d'Entretien et de Maintenance, des Prestations de GER dès son engagement et pour toute la durée du Marché.

Le Titulaire doit justifier, dans un délai de quinze (15) jours avant le démarrage des prestations d'Entretien maintenance qu'il est Titulaire de ces contrats d'assurances, au moyen d'une attestation établissant l'étendue de la responsabilité garantie puis chaque année, à la date anniversaire du contrat.

Par ailleurs, à tout moment durant l'exécution du Marché, le Titulaire doit être en mesure de produire cette attestation, sur demande du Pouvoir adjudicateur et dans un délai de quinze (15) jours à compter de la réception de la demande.

Le Titulaire devra justifier à chaque date anniversaire du contrat d'une garantie responsabilité civile pour ses activités d'Entretien -maintenance.

Les capitaux garantis devront être, pour tous dommages confondus (corporels, matériels et immatériels) souscrits pour des montants compatibles avec la nature et l'importance de la mission confiée.

L'attestation qui sera remise annuellement stipulera qu'il est fait renonciation à recours à l'encontre du Pouvoir adjudicateur.

ARTICLE 39 - DISPOSITIONS COMMUNES

Toute surprime appliquée par l'assureur de l'opération du fait d'une absence ou insuffisance d'assurance d'un intervenant ou d'un fabricant, d'une absence de qualification professionnelle reconnue, ou du fait de l'utilisation d'une technique particulière ou de toute autre cause sans que cette liste soit exhaustive, sera automatiquement mise à la charge du Titulaire, lequel s'engage à la régler.

L'éventuelle souscription de contrats d'assurance par le Pouvoir adjudicateur, ne dégage en aucune façon les intervenants au chantier de leurs obligations vis à vis de celui-ci. Ils restent tenus de garantir le Pouvoir adjudicateur de toute recherche en responsabilité ou de tout dommage de leur fait et s'obligent à répercuter l'ensemble des obligations d'assurance à leurs sous-traitants.

Le Titulaire doit signaler au Pouvoir adjudicateur toutes modifications apportées à ses contrats d'assurance en cours susceptibles d'avoir une influence sur le marché (assureurs, nature et montant des garanties et des franchises, etc..) et faire en sorte que les garanties prévues au présent Contrat soient maintenues.

Le Titulaire s'engage, de plus, à notifier au Pouvoir adjudicateur tout fait de nature à provoquer la suspension ou la résiliation des garanties des différentes polices souscrites.

Il est bien précisé que les garanties qui seraient éventuellement souscrites par le Pouvoir adjudicateur, au profit des intervenants, seront accordées selon les clauses et conditions (en particulier de délimitation, de montant de garantie, de franchise et d'exclusions) des polices

effectivement souscrites et que la souscription par le Pouvoir adjudicateur de ces garanties n'exonère en aucune façon les intervenants de leurs risques et responsabilités et ne les dispense pas de souscrire les assurances complémentaires qu'ils jugeraient nécessaires. En conséquence, le Titulaire renonce à tout recours à l'égard du Pouvoir adjudicateur en ce qui concerne l'application des polices souscrites pour son compte étant précisé à ce propos que le Pouvoir adjudicateur conserve néanmoins son recours contre le Titulaire et/ou son assureur au-delà des garanties accordées par les polices qu'il aura souscrites pour son compte. Le Titulaire reste seule juge de la nécessité de conserver ses propres garanties.

Le Titulaire s'engage à adhérer à la police ou aux polices qui seraient souscrite(s) par le Pouvoir adjudicateur à laquelle il donne mandat pour négocier les clauses, souscrire pour son compte et assumer la gestion des garanties et des éventuels sinistres jusqu'à leur expiration. Ce mandat est irrévocable comme étant donné dans l'intérêt commun des parties concernées.

Le non-respect de ces obligations au cours de l'exécution du marché peut entraîner la résiliation de plein droit du marché par le Pouvoir adjudicateur.

Chapitre 6 - MODIFICATIONS EN COURS D'EXECUTION

ARTICLE 40 - DISPOSITIONS GENERALES

Les Modifications apportées aux Programme et/ou Projet pendant l'exécution du Marché, en phase d'études, de travaux, d'entretien, maintenance, peuvent être effectuées à la demande du Pouvoir adjudicateur ou sur proposition du Titulaire.

Les Modifications à la demande du Pouvoir adjudicateur peuvent résulter notamment :

- d'une demande du Pouvoir adjudicateur au Titulaire, qui est tenu de les réaliser, pour tout motif légitime, notamment pour tenir compte de l'évolution des besoins du Pouvoir adjudicateur ou d'innovations technologiques (modification de programme) ;
- de l'entrée en vigueur d'un texte législatif ou réglementaire, dans les conditions prévues à l'article 41 bis.

Les Modifications sur proposition du Titulaire résultent d'une proposition du Titulaire au Pouvoir adjudicateur, dans le cadre d'un changement de législation ou de réglementation selon les modalités prévues à l'article 41 bis, ou dans le cadre de la veille technologique par exemple. Elles ne peuvent être réalisées qu'après accord du Pouvoir adjudicateur.

Les dispositions qui suivent dérogent aux articles 14, 15, 16 et 17 du CCAG Travaux.

ARTICLE 41 - GESTION DES MODIFICATIONS

Article 41.1 - Procédure

Lorsqu'il est envisagé de procéder à une Modification, le Titulaire présente, dans un délai proportionné aux caractéristiques de la Modification envisagée et précisé par le Pouvoir adjudicateur et au plus de quatre (4) semaines, une Etude Préalable faisant apparaître :

- La proposition financière (compris impact éventuel sur les coûts d'Entretien et de maintenance) et les modalités pratiques de la réalisation de la Modification ;
- Les conséquences de la Modification sur le Projet Technique, notamment en termes technique, fonctionnel, urbain, paysager et architectural,
- Les conséquences de la Modification sur les engagements du Titulaire en termes de délai ;
- Les conséquences de la Modification sur les obligations du Titulaire au titre du présent sur le contenu des Prestations d'Entretien et de Maintenance, des Prestations de GER et des engagements de Performance.
- Les frais de réalisation des études sont intégrés dans le montant de la Modification si celle-ci est réalisée avec un coefficient de 7% du coût des travaux supplémentaires, ou à la charge du Titulaire si la Modification n'est pas réalisée.

Le Pouvoir adjudicateur dispose d'un délai de quinze (15) jours pour approuver l'Etude Préalable ou formuler des observations et demander des compléments d'information au Titulaire.

Si le Pouvoir adjudicateur ne s'est pas prononcée dans les quinze (15) jours à compter de la réception de l'Etude Préalable, il est réputé l'avoir rejetée et la Modification ne peut être réalisée.

En cas de désaccord sur le montant de la proposition financière qui doit être retenu, les Parties s'en remettent à l'avis de l'Expert choisi d'un commun accord. Dans l'attente de l'avis de l'Expert, le Pouvoir adjudicateur peut notifier au Titulaire par Ordre de Service la décision de faire réaliser les travaux à un prix provisoire fixé par le Pouvoir adjudicateur.

Par dérogation à ce qui précède, à compter de la Date de Réception, en cas de désaccord des Parties sur le montant de la proposition financière présentée dans l'Etude Préalable ou sur simple choix du Pouvoir adjudicateur, ce dernier peut choisir de recourir à un tiers pour réaliser les Modifications envisagées.

Les Modifications font l'objet d'une fiche de travaux modificatifs (FTM). La Modification sera notifiée au Titulaire par Ordre de service.

Dans le cadre des comités de pilotage les Parties s'accorderont pour régulariser à échéance régulière les FTM validées par un Avenant au Marché.

Article 41.2 - Prise en charge financière des Modifications

L'ensemble des conséquences financières des Modifications sont prises en charge par le Pouvoir adjudicateur (plus-values et moins-values).

ARTICLE 41 BIS – CHANGEMENT DE LEGISLATION OU DE REGLEMENTATION

Le Titulaire est réputé avoir pris en compte l'ensemble des normes existantes à la date de signature du Marché.

Le Titulaire est en tout état de cause tenu d'adapter sans délai l'exécution de ses prestations du Marché aux changements de normes en vigueur qui interviendraient après la date de signature du Marché.

Les conséquences financières et en termes de délais résultant de l'évolution ou d'un changement de normes survenu avant le dépôt des Autorisations Administratives sont à la charge intégrale du Titulaire.

Les conséquences financières et de délais résultant de l'évolution ou d'un changement de normes survenu après le dépôt des Autorisations Administratives sont à la charge intégrale du Maître d'Ouvrage, à la triple condition que le Titulaire :

- démontre que la norme concernée affecte de manière directe et certaine ses prestations prévues au Marché ;
- établisse un mémoire exposant de manière détaillée les impacts techniques, notamment en termes de travaux supplémentaires, et/ou financiers et/ou sur les délais contractuels résultant de l'entrée en vigueur de la norme concernée.

Le Titulaire transmet ces éléments après la date de publication du nouveau texte législatif ou réglementaire. Le Maître d'Ouvrage dispose d'un délai de 21 jours à compter de la réception des éléments susvisés pour se prononcer sur la demande du Titulaire.

Par dérogation aux articles 5.22, 6.2 et 7.2 du CCAG Travaux, si le Maître d'Ouvrage estime que les conditions prévues au présent article sont réunies, et s'il accepte les conséquences techniques et/ou financières et/ou sur les délais contractuels résultant de l'entrée en vigueur de la norme

concernée, le Marché est modifié par voie d'avenant, à régulariser dans le délai d'un mois à compter de la notification de son accord par le Maître d'Ouvrage.

En cas de désaccord exprimé du Maître d'Ouvrage ou en cas de silence de plus de 21 jours, le différend est réglé dans les conditions de l'article 57.

ARTICLE 42 - CLAUSES D'OPTIONS, DE REEXAMEN OU DE REVOCATION

Article 42.1 - Dispositions générales

Conformément à l'article R.2194-1 du code de la commande publique, le Pouvoir adjudicateur pourra mettre en œuvre en cours d'exécution du Marché les modifications prévues au présent Article.

Article 42.2 - Modification du calendrier de financement de l'Opération (clause de revocation)

En cours d'exécution du Marché, le Pouvoir adjudicateur pourra décider, dans l'hypothèse où les possibilités de financement du Contrat pourraient évoluer du fait d'un calendrier de versement anticipé de certains financements ou subventions d'organismes tiers, de proposer au Titulaire de se rencontrer pour examiner les conditions financières et temporelles dans lesquelles le Marché pourrait être modifié.

Article 42.3 - Désaffectation d'un Ouvrage (clause de revocation)

En cours d'exécution du Marché, le Pouvoir adjudicateur pourra décider, notamment pour les besoins d'organisation du service public, de procéder à la désaffectation / fermeture d'un ou plusieurs Ouvrage(s) entrant dans le périmètre du présent Marché.

Dans cette hypothèse, les parties concluront un Avenant au présent Marché afin de traiter des conséquences de cette désaffectation / fermeture sur les droits et obligations des Parties, et notamment les conséquences sur les engagements de performance, sur la réduction du périmètre des prestations d'Entretien maintenance et GER dues par le Titulaire et de la rémunération due par le Pouvoir adjudicateur.

En aucun cas la désaffectation/fermeture ne pourra donner lieu à l'indemnisation d'un manque à gagner subi par le Titulaire.

Article 42.4 - Désamiantage

Le coût du désamiantage, avant démolition ou restructuration des Ouvrages faisant partie du projet et listés dans le Programme, est intégré au prix forfaitaire et global des périodes de conception et réalisation.

Dans le cadre de sa mission, à l'issue des diagnostics complémentaires qu'il aura diligentés (les frais liés à l'établissement de ces diagnostics complémentaires seront pris en charge par le Maître d'ouvrage) sur les Ouvrages faisant partie du projet et listés dans le Programme et dans les conditions de délais qu'il aura déterminé, le Titulaire affinera la stratégie de désamiantage.

Si les travaux de désamiantage diffèrent de ceux prévus au Contrat, les Parties se rencontrent pour en apprécier les conséquences, notamment calendaires et financières, sur la base d'un mémoire motivé remis par le Titulaire, dans lequel ce dernier expose les implications de la nouvelle stratégie de désamiantage, en termes de volume de prestations et d'impact financier (à la hausse ou à la baisse) et, en cas d'augmentation des prestations, les mesures raisonnablement envisageables qu'il peut prendre pour en atténuer l'impact, notamment sur le plan calendaire.

Sur la base de ce mémoire, les forfaits de rémunération du désamiantage applicables aux Ouvrages visés au deuxième alinéa seront réajustés, en plus-value ou en moins-value, d'un commun accord des Parties, lesquelles pourront, à cette fin, se référer le cas échéant au catalogue de référencement de prix désamiantage (dossier 7.6 de l'Offre contractuelle, dépourvu de valeur contractuelle).

Le Pouvoir adjudicateur conclura s'il y a lieu un Avenant avec le Titulaire afin d'ajuster le montant et la durée des travaux de désamiantage. En cas d'avenant en plus-value :

- le montant de celui-ci sera toutefois plafonné à un montant maximum de 1 million d'euros HT ;
- et, selon la nature et le volume des prestations considérées, et des éléments transmis par le Titulaire dans son mémoire, le Pouvoir adjudicateur pourra reconnaître le caractère de Cause Légitime de Retard, ayant pour effet de repousser la Date de Réception des Ouvrages concernés, sans application de pénalités pour le Titulaire.

Le présent article constitue une clause de réexamen au sens de l'article R.2194-1 du Code de la commande publique.

Article 42.5 - Prestations d'Entretien-Maintenance en cas de retard des travaux (clause de revoyure)

En cas de non-respect du délai global d'exécution des travaux, les Parties conviennent de se rencontrer pour en déterminer les conséquences, notamment temporelles, sur les prestations d'entretien maintenance, et plus spécifiquement s'agissant des Ouvrages et Equipements dont la durée des prestations d'entretien-maintenance est déterminée en fonction de la date de réception du dernier bâtiment.

Article 42.6 - Risque archéologique des futurs Ouvrages situés dans l'emprise de bâtiments à démolir

Une période d'investigations archéologiques de deux mois (diagnostics et prise de décision de fouille éventuelle), sous les bâtiments existants à démolir qui se situent dans l'emprise d'un (de) futur(s) bâtiment(s) (ci-après le(s) Ouvrage(s) concerné(s)), est à respecter par le Titulaire, dans son dossier 3.1 de l'Offre contractuelle.

Ce délai de deux mois court à compter de la date de libération de l'emprise démolie, qui devra être communiquée au Maître d'Ouvrage au plus tard 6 mois à l'avance.

Dans l'hypothèse où, à l'issue des investigations, une campagne de fouille complémentaire est prescrite, cette circonstance constitue une Cause Légitime de Retard pour le(s) délai(s) partiel(s) afférent(s) à la réalisation du (des) Ouvrage(s) concerné(s) et donne lieu à indemnisation du Titulaire dans les conditions suivantes.

Dans un délai de 15 jours à compter de l'information faite au Titulaire par le Maître d'ouvrage de la décision de prescription des fouilles, les Parties se rencontrent pour en apprécier les conséquences,

notamment calendaires, sur la base d'un mémoire motivé préalablement remis par le Titulaire, dans lequel ce dernier expose toutes les mesures raisonnablement envisageables qu'il peut prendre pour atténuer l'impact de la Cause Légitime de Retard sur l'exécution de ses obligations. A cet égard, le Titulaire fait notamment ses meilleurs efforts pour :

- commencer les travaux, si la réalisation d'une ou plusieurs parties de(s) Ouvrage(s) concerné(s) peut débiter malgré les fouilles ;
- réduire le préjudice d'immobilisation, en étudiant toute possibilité de réaffectation de son personnel et de son matériel sur d'autres chantiers.
- Sur la base de ce mémoire, le Titulaire pourra prétendre à une indemnité journalière par jour supplémentaire d'immobilisation, à compter du 1^{er} jour suivant l'expiration du délai de deux mois susvisé. Cette indemnité journalière est fixée par les Parties, sans aller au-delà d'un plafond correspondant à un pourcentage du montant des travaux du (des) Ouvrage(s) concerné(s), selon le forfait dégressif suivant :
 - o 0,015 % du montant des travaux du (des) Ouvrages concernés, par jour d'immobilisation supplémentaire, pour les trois premiers mois d'immobilisation ;
 - o 0,008 % du montant des travaux du (des) Ouvrages concernés, par jour d'immobilisation supplémentaire, du 4^{ème} au 6^{ème} mois d'immobilisation ;
- au-delà du 6^{ème} mois d'immobilisation, le Titulaire ne peut prétendre à aucune indemnité.

Dans le cas où le Titulaire ne libère pas l'emprise à la date communiquée, visée au deuxième alinéa du présent article :

- toute replanification des investigations résultant du retard de libération ne pourra donner lieu à réclamation de sa part, ni constituer une Cause Légitime de Retard ;
- la Cause Légitime de Retard ne sera caractérisée, et l'indemnisation prévue ci-dessus ne sera due au Titulaire, qu'à compter de l'expiration d'un délai de deux mois suivant la date de démarrage des investigations.

En cas de survenance de la Cause Légitime de Retard prévue au présent article, la Date de Réception de(s) Ouvrage(s) concerné(s) sera repoussée d'une durée égale à celle du retard résultant de la Cause Légitime de Retard, et aucune pénalité de retard ne sera due par le Titulaire au titre du retard constaté sur le(s) délai(s) partiels afférent(s) à la réalisation du (des) Ouvrage(s) concerné(s).

Si le Titulaire a, par action ou par omission, aggravé les conséquences de la Cause Légitime de Retard, il n'est fondé à invoquer la Cause Légitime de Retard que dans la mesure des effets que l'événement aurait provoqués si cette action ou omission n'avait pas eu lieu.

Le présent article constitue une clause de réexamen au sens de l'article R.2194-1 du Code de la commande publique.

Article 42.7 - Option n° 1 « 25 % de places de stationnement supplémentaires »

Le présent article constitue une clause d'option au sens de l'article R.2194-1 du Code de la commande publique.

Le Maître d'ouvrage pourra décider, en cours d'exécution du Contrat, d'augmenter de 25 % le nombre de place de stationnement de chaque parking extérieur.

Il notifie sa décision au Titulaire au plus tard 6 mois avant la date de démarrage des travaux figurant dans le Planning contractuel du Titulaire.

Cette décision donne lieu à un avenant en plus-value au Marché, par lequel la rémunération globale et forfaitaire du Titulaire sera augmentée du montant forfaitaire correspondant à cette option et figurant aux articles 4.1.1 et 4.1.2 du Contrat.

L'absence de levée de cette option n'ouvre droit à aucune indemnité pour le Titulaire.

Article 42.8 - Option n° 2 « city stades »

Le présent article constitue une clause d'option au sens de l'article R.2194-1 du Code de la commande publique.

Le Maître d'ouvrage pourra décider, en cours d'exécution du Contrat, la réalisation des deux city-stades, sans que le Titulaire ne puisse s'y opposer ni formuler aucune réclamation à ce titre.

Il notifie sa décision au Titulaire au plus tard 6 mois avant la date de démarrage de la prestation figurant dans le Planning contractuel du Titulaire.

Cette décision donne lieu à un avenant en plus-value au Marché, par lequel la rémunération globale et forfaitaire du Titulaire sera augmentée du montant forfaitaire correspondant à cette option et figurant aux articles 4.1.1 et 4.1.2 du Contrat.

L'absence de levée de cette option n'ouvre droit à aucune indemnité pour le Titulaire.

Chapitre 7 - CLAUSES FINANCIERES

ARTICLE 43 - CONTENU DES PRIX

Article 43.1 - Caractères généraux des prix

Le présent Contrat fait apparaître de manière séparée les prix respectifs de la conception, de la réalisation, d'Entretien -maintenance et du GER.

Tous les prix sont indiqués dans le Marché hors taxe sur la valeur ajoutée (TVA). Dès lors que le Marché est passé avec des entrepreneurs groupés conjoints, les prix des prestations attribuées à chaque membre du Groupement dans le présent Contrat sont réputés comprendre les dépenses et marge correspondantes.

En cas de sous-traitance, les prix du Marché sont réputés couvrir les frais de coordination et de contrôle, par le Titulaire, de ses sous-traitants ainsi que les conséquences de leurs défaillances éventuelles.

Article 43.2 - Prix des prestations intellectuelles

Les prestations de Conception sont réglées par un prix global et forfaitaire fixé par le présent Contrat.

Il comprend le prix des prestations intellectuelles de la Période 1 « Conception » et de la Période 2 « Réalisation » dont notamment toutes les Etudes de Conception prévues au Marché.

Article 43.3 - Prix de la Réalisation

La réalisation des Travaux sont réglées par un prix global et forfaitaire fixé par le présent Contrat.

Le Prix de la Réalisation comprend notamment :

- les travaux TCE, y compris VRD, espaces verts, clôtures
- tous travaux de voirie et raccordement aux réseaux
- les frais d'affichage des Autorisations, Administratives
- les frais d'affichage des panneaux de chantier
- les frais de garde du chantier jusqu'à la Date de Réception des Ouvrages ainsi que les frais des travaux paysagers
- le coût de remise en état des Ouvrages si ces derniers étaient dégradés avant la Réception par les différents intervenants mandatés par le Titulaire
- les frais liés à des modifications éventuelles de méthodologie d'exécution
- le coût des garanties à mettre en place par le Titulaire dans le cadre des marchés de sous-traitance
- toutes les charges et conséquences financières résultant des exigences réglementaires des services publics pour l'exécution du Marché
- tous frais relatifs aux dispositions spéciales applicables aux opérations de construction dans l'intérêt de l'hygiène et de la sécurité du travail, notamment en application de la loi n°76-1106 du 6 décembre 1976 et des textes subséquents relatifs au développement de la prévention des accidents du travail
- toutes autres charges et coûts entraînés par les prescriptions des autorisations

administratives notamment celle du permis de construire

- le coût des travaux modificatifs et complémentaires fondés sur un changement de réglementation applicable aux Ouvrages (sans préjudice, le cas échéant, de la mise en œuvre de l'article 41 bis), ou qui seraient imposés par une demande ou injonction administrative ou par une décision judiciaire,
- les frais, dépenses, dédommagements et indemnités divers de tous contentieux, tels référés préventifs, avec tous tiers, nés des Travaux qui auraient pour origine une faute ou un manquement du Titulaire et/ou de ses intervenants dans l'exécution de sa mission aux termes du Marché, à l'exception du coût des Travaux ou autres dépenses qui résulteraient d'une action intentée durant la période de retrait ou de recours contre le permis de construire
- les droits de voirie, frais de branchement et plus généralement tous les frais de consommation au titre de l'alimentation du chantier en eau et énergie, téléphone, etc., au cours des Travaux
- tous les frais liés aux installations de chantier et les consommations de fluides et d'énergie en résultant
- tous frais résultant des précautions à prendre relatives à la prévention des accidents, à l'occupation des terrains, aux accès des propriétés riveraines, à la voie publique, à l'éclairage panneau-enseigne, à la garde du chantier, à sa clôture (y compris droits de voirie)
- tous frais d'assurance matériel, dommage aux tiers (assurances responsabilité civile professionnelle et décennale)
- tous les frais de remise en état divers de la zone chantier ou les dégâts occasionnés par les travaux de construction de l'Ouvrage hors de la zone chantier
- tous frais accessoires dont notamment les essais, ainsi que la production des documents, notices, plans d'exécution à fournir lors de la livraison
- toutes les consommations générées par la réalisation des travaux en ce compris les frais de chauffage ou de séchage
- tous frais et travaux résultant de l'application des contrôles COPREC
- tous frais d'essais et d'analyses jugés utiles par le Titulaire, y compris tous les échantillons nécessaires à ces essais et analyses
- le coût des travaux de levée des Réserves
- le coût des travaux nécessaires à la mise en conformité avec le permis de construire et avec tout permis de construire modificatif qui sera rendu nécessaire pour la réalisation des Ouvrages, à l'exception de ceux qui résulteraient d'initiatives du Pouvoir adjudicateur
- le coût nécessaire à l'obtention des avis favorables des commissions notamment accessibilité et sécurité incendie et le cas échéant du rapport d'audit de conformité sans Réserves au titre de l'arrêté d'autorisation ICPE,
- les frais éventuels de dépollution ou de neutralisation de cette pollution qui seraient nécessaires pour rendre le site compatible avec l'usage prévu
- toutes les contraintes géotechniques et les travaux d'adaptation rendus nécessaires pour y remédier le cas échéant (les fondations spéciales ou autres pieux...) ainsi que toute sujétion relative au terrain dont le Titulaire déclare avoir une parfaite connaissance
- Le nettoyage du chantier de sorte que le bâtiment puisse être livré par le Titulaire sans devoir procéder à une intervention particulière sur ce point
- Tous les coûts susceptibles d'être générés par les opérations tiroir générant des déplacements et réaménagements de locaux transitoires
- pour les constructions neuves : les frais de géomètre pour l'implantation des Ouvrages (les

frais liés à l'intervention du géomètre pour tout ce qui concerne le terrain d'assiette des Ouvrages demeurent à la charge du Titulaire) et la vérification des surfaces des Ouvrages, après achèvement,

- Le coût de réalisation de l'étude céramique et les conséquences induites sur la construction
- Le coût de réalisation des sondages (hors ceux déjà réalisés préalablement à la Date d'Entrée en Vigueur), des états géotechniques, de toutes les études, notamment celles nécessaires à l'obtention de toutes autorisations administratives modificatives éventuelles permettant la réalisation totale des Ouvrages
- le transfert et le déménagement, ainsi que, le cas échéant, la fourniture de locaux provisoires
- les travaux liés aux opérations provisoires ;
- les dépenses liées aux mesures de protection contre la covid-19.

Article 43.4 - Prix des Prestations d'Entretien -Maintenance et de GER

Les Prestations d'Entretien, de Maintenance et de GER sont réglées par un prix global et forfaitaire fixé par le présent Contrat. Il correspond au Prix des Prestations d'Entretien et de Maintenance, de GER.

Il est réputé comprendre toutes les prestations d'Entretien, de Maintenance et toutes les Prestations de GER listées dans le Programme et prévues au Marché.

Article 43.5 - Certificats d'économie d'énergie

Dans le cadre de la loi du n° 2005-781 du 13 juillet 2005 de Programme fixant les Orientations de la Politique Energétique modifiée, le Titulaire pourra être amené à exécuter des actions et/ou des travaux ayant pour objectif ou conséquence la réalisation d'économies d'énergie, et donnant droit à l'attribution de certificats d'économies d'énergie (ci-après « C2E »).

Les Parties conviennent que l'ensemble des droits liés à ce dispositif est attribué de manière irrévocable au Pouvoir adjudicateur.

Le Titulaire s'engage à constituer la demande de C2E aux investissements éligibles aux Certificats d'Economies d'Energie entrant dans le champ d'application du présent Marché.

ARTICLE 44 - REVISION DES PRIX

Article 44.1 - Dispositions générales

Les indices de révision des prix cités ci-après sont publiés au bulletin officiel du ministère en charge de l'écologie, du développement et de l'aménagement durable, au moniteur des travaux publics et du bâtiment, à l'INSEE.

La date d'établissement des prix est fixée en page de garde du présent Contrat.

D'une manière générale, si l'un des indices venait à disparaître, les Parties s'accorderont soit pour lui substituer un nouvel indice, soit pour déterminer une nouvelle formule de révision en application de l'article R2194-1 du code de la commande publique.

Article 44.2 - Révision du Prix de prestations intellectuelles

Les prestations sont révisables mensuellement selon les modalités ci-après.

Le coefficient de révision applicable C_{Cn} pour le calcul de l'acompte du mois n d'exécution est donné par la formule suivante :

$$C_{Cn} = 0,15 + 0,85 \times I_{n-6} / I_{0-6}$$

Dans laquelle I_{0-6} et I_{n-6} sont les dernières valeurs connues prises par l'index, respectivement au mois zéro moins 6 mois et au mois de réalisation des prestations moins 6 mois.

L'index de référence choisi en raison de sa structure pour représenter l'évolution du marché est l'index ingénierie ING.

Lorsque la valeur finale des index n'est pas connue au moment du mandatement (ou du paiement), le Pouvoir adjudicateur procède au règlement provisoire sur la base de la valeur révisée en fonction de la dernière situation économique connue. Le Pouvoir adjudicateur procède à la révision définitive dès que les index seront publiés.

Les coefficients de révision sont arrondis au millième supérieur.

Article 44.3 - Révision du Prix des Travaux

Les prestations sont révisables mensuellement selon les modalités ci-après.

Le coefficient de révision applicable C_{Tn} pour le calcul de l'acompte du mois n d'exécution est donné par la formule suivante :

$$C_{Tn} = 0,15 + 0,85 \times BT01_{n-6} / BT01_{0-6}$$

Dans laquelle I_0 et I_n sont les dernières valeurs connues prises par l'index, respectivement au mois zéro moins 6 mois et au mois de réalisation des prestations moins 6 mois.

L'index de référence est le BT01 – Tous corps d'état.

Lorsque la valeur finale des index n'est pas connue au moment du mandatement (ou du paiement), le Pouvoir adjudicateur procède au règlement provisoire sur la base de la valeur révisée en fonction de la dernière situation économique connue. Le Pouvoir adjudicateur procède à la révision définitive dès que les index seront publiés.

Les coefficients de révision sont arrondis au millième supérieur.

Article 44.4 - Révision du Prix des Prestations d'Entretien-Maintenance

Le Prix des Prestations d'Entretien -Maintenance est révisable annuellement selon les modalités ci-après.

44.4.1 Révision du Prix des Prestations d'Entretien P2

Les prix P2 seront révisés annuellement par la formule suivante :

$$P2 = P2_0 \times \left[\left(0.15 + 0.85 \times \frac{ICHT - IME}{ICHT - IME_0} \right) + \left(0.15 \times \frac{FSD2}{FSD2_0} \right) \right]$$

où :

P2 : nouveau prix révisé.

P20 : prix de règlement des prestations en valeur marché.

ICHT-IME : moyenne prorata temporis sur l'exercice écoulé, de l'indice du coût horaire du travail, tous salariés, dans les industries mécaniques et électriques publié au BOCCRF (base 100 en décembre 2008).

ICHT-IME0 : valeur de l'indice précédent connu à la date de remise des prix du marché.

FSD2 : valeur de l'indice Frais et Services Divers 2 à la date de révision.

FSD20 : valeur de l'indice Frais et Services Divers 2 connu à la date de remise des prix du marché.

Lorsque la valeur finale des index n'est pas connue au moment du mandatement (ou du paiement), le Pouvoir adjudicateur procède au règlement provisoire sur la base de la valeur révisée en fonction de la dernière situation économique connue. Le Pouvoir adjudicateur procède à la révision définitive dès que les index seront publiés.

Les coefficients de révision sont arrondis au millième supérieur.

44.4.2 Révision du Prix des Prestations d'entretien P3

Les postes P3 seront révisés annuellement par application de la formule suivante :

$$P3 = P3_0 \times \left(0.15 + 0.85 \times \frac{BT40}{BT40_0} \right)$$

où :

- **P3** : nouveau prix actualisé,
- **P3₀** : prix de règlement des prestations en valeur marché,
- **BT40** : moyenne prorata temporis sur l'exercice écoulé, de l'indice Bâtiment chauffage central BT40 publié au BOCCRF (base 100 année 2010),
- **BT40₀** : valeur de l'indice précédent connue à la date de remise des prix du marché.

Lorsque la valeur finale des index n'est pas connue au moment du mandatement (ou du paiement), le Pouvoir adjudicateur procède au règlement provisoire sur la base de la valeur révisée en fonction de la dernière situation économique connue. Le Pouvoir adjudicateur procède à la révision définitive dès que les index seront publiés.

Les coefficients de révision sont arrondis au millième supérieur.

ARTICLE 45 - MODALITES DE REGLEMENT

Article 45.1 - Règlement du Prix des prestations intellectuelles et de la Réalisation

Le règlement des sommes dues au Titulaire pour les Etudes de Conception et la Réalisation des Travaux fait l'objet d'acomptes réglés périodiquement, conformément à l'échéancier prévu ci-dessous. Il est fait application des dispositions de l'article 13 du CCAG Travaux avec les dispositions particulières définies ci-dessous.

45.1.1 Fractionnement des acomptes

Le règlement des sommes dues au Titulaire fera l'objet d'acomptes mensuels, réglés conformément à l'article R2191-20 et suivants du code de la commande publique.

La fraction de la rémunération relative à chaque élément de mission est fixée dans le tableau ci-après, hors application de la retenue de garantie :

Prestation rémunérée	Fraction exigible	Date d'exigibilité
Dossier de demande des autorisations administratives	80% 20%	à la remise du Dossier à la validation par le Pouvoir adjudicateur
Dossier d'avant-projet définitif	80% 20%	à la remise du Dossier à la validation par le Pouvoir adjudicateur
PRO	80% 20%	à la remise du PRO à l'acceptation par le Pouvoir adjudicateur
Etudes d'exécution et de synthèse	A l'avancement	Paielements mensuels
Travaux	à l'avancement	Paielements mensuels
Direction de la cellule de visa	à l'avancement	Paielements mensuels
Assistance lors des opérations préalables à la réception	80% 20%	à la Date de Réception de l'Equipement ou l'Ouvrage A la Date de levée des Réserves
Assistance pendant la période de Parfait Achèvement	100%	A la fin de la GPA

45.1.2 Projet de décompte

Les projets de décompte mensuel présentés par le Titulaire établissent le montant des sommes auxquelles il peut prétendre du fait de l'avancement de l'exécution des Etudes de Conception et des

Travaux, abstraction faite des éventuelles pénalités pour retard ou des réfections. Ces projets de décompte valent demande de paiement de la part du Titulaire.

Avant la fin de chaque mois, le Titulaire dépose sa demande de paiement, sous la forme d'un projet de décompte, sur la plateforme de gestion financière présentée à l'Article 45.6 ci-après.

Ce projet de décompte établit le montant total des sommes auxquelles il peut prétendre du fait de l'exécution du marché depuis son début.

Lorsque des réfections ont été fixées par application du Marché, elles s'appliquent à chaque projet de décompte mensuel concerné.

Le projet de décompte mensuel fait ressortir :

- le montant de l'acompte en prix de base. Ce montant est la différence entre le montant du décompte et celui du décompte précédent,
- l'effet de la révision de prix appliquée de cet acompte,
- l'incidence de la T.V.A.,
- le montant de l'acompte à verser, récapitulation des trois montants ci-avant.

45.1.3 Acompte

Le Pouvoir adjudicateur vérifie le projet de décompte mensuel et y applique les pénalités éventuelles pour retard.

Le projet de décompte mensuel ainsi complété devient alors le décompte mensuel.

Le montant des acomptes mensuels à verser au Titulaire est déterminé par le Pouvoir adjudicateur qui dresse, à cet effet, un état faisant ressortir :

- le montant de l'acompte mensuel en prix de base. Ce montant est la différence entre le montant du décompte mensuel, dont il s'agit, et celui du décompte mensuel précédent
- l'effet de la révision de prix appliquée de cet acompte
- l'incidence de la T.V.A.
- les pénalités
- le montant de l'avance à rembourser
- le montant de l'acompte mensuel à verser, récapitulation des trois montants ci-avant, augmentée éventuellement des intérêts moratoires dus au Titulaire.

Le Pouvoir adjudicateur notifie au Titulaire par ordre de service l'état d'acompte mensuel, accompagné du décompte ayant servi de base à la détermination de ce montant, si le projet établi par le Titulaire a été modifié.

Les réclamations éventuelles du Titulaire sur le décompte et l'acompte mensuel doivent être présentées dans un délai de quinze (15) jours.

Les éléments figurant dans les décomptes mensuels et les acomptes mensuels n'ont pas un caractère définitif et ne lient pas les Parties.

Article 45.2 - Règlement du Prix des Prestations d'Entretien -Maintenance et de GER

La demande de paiement est émise dans les cinq (5) jours suivant la fin du mois considéré objet de la facturation, en euros.

Le Pouvoir adjudicateur accepte ou rectifie la demande de paiement. Il la complète, éventuellement, en faisant apparaître les avances à rembourser, les pénalités appliquées et les éventuelles autres réfections imposées.

Il arrête le montant de la somme à régler et, s'il est différent du montant figurant dans la demande de paiement, il le notifie au Titulaire par Ordre de Service.

En cas de contestation sur le montant des sommes dues, le Pouvoir adjudicateur règle les sommes qu'elle a admises. Après résolution du désaccord, il procède, le cas échéant, au paiement d'un complément, majoré, s'il y a lieu, des intérêts moratoires, courant à compter de la date de la demande présentée par le Titulaire.

Article 45.3 - Délais de paiement et intérêts moratoires

Le mode de règlement choisi par le pouvoir adjudicateur est le virement administratif.

Conformément à l'article R.2192-11 du Code de la commande publique, le délai de paiement est fixé à 50 (cinquante) jours à réception de la demande de paiement.

Le dépassement du délai de paiement prévu notamment dans le décret n° 2013-269 du 29 mars 2013 ouvre de plein droit, et sans autre formalité, au bénéfice d'intérêts moratoires, à compter du jour suivant l'expiration du délai global jusqu'à la date de mise en paiement du principal incluse.

Le taux des intérêts moratoires est égal au taux d'intérêt appliqué par la Banque centrale européenne à ses opérations principales de refinancement les plus récentes, en vigueur au premier jour du semestre de l'année civile au cours duquel les intérêts moratoires ont commencé à courir, majoré de huit points de pourcentage. Les intérêts moratoires sont appliqués au montant des sommes dues y compris la taxe à la valeur ajoutée dans les conditions prévues dans le décret n° 2013-269 du 29 mars 2013.

Le montant de l'indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement est fixé à 40 euros.

Article 45.4 - Domiciliation bancaire

Le Titulaire devra avertir sans délai le Pouvoir adjudicateur des changements de domiciliation bancaire des membres du Groupement et produire à cet effet les pièces justificatives correspondantes.

Article 45.5 - Paiement des sous-traitants

En cas de sous-traitance durant l'exécution du Marché, le Titulaire adresse les demandes de paiement des sous-traitants préalablement visées au Pouvoir adjudicateur accompagnées des factures du sous-traitant.

Le paiement du sous-traitant s'effectue dans le respect du délai global de paiement.

Le Pouvoir adjudicateur informe le Titulaire des paiements qu'il effectue au sous-traitant.

Si le membre du Groupement qui a conclu le contrat de sous-traitance n'est pas le Mandataire, ce dernier doit également signer la demande de paiement.

Article 45.6 - E-facturation

Les demandes de paiement sont gérées par l'application CHORUS.

ARTICLE 46 - DECOMPTE GENERAL DE LA CONCEPTION REALISATION

Les dispositions suivantes (articles 46 et 47) dérogent à l'article 13.3 du CCAG Travaux.

Le décompte est unique pour l'ensemble des prestations des Périodes Conception et Réalisation, de sorte que seule la notification de la dernière décision de réception partielle fera courir le délai de transmission du décompte prévu à l'Article 46.1.

Article 46.1 - Demande de paiement final pour les Périodes Conception et Réalisation

A l'achèvement des prestations des Périodes Conception et Réalisation, le Titulaire établit le projet de décompte final, concurremment avec le projet de décompte périodique afférent au dernier mois d'exécution des prestations ou à la place de ce dernier.

Ce projet de décompte final est la demande de paiement finale du Titulaire pour les Périodes Conception et Réalisation, établissant le montant total des sommes auquel il prétend du fait de l'exécution de ces phases du Marché dans leur ensemble, son évaluation étant faite en tenant compte des prestations réellement exécutées.

Le projet de décompte final est établi à partir des prix initiaux du marché pour les Périodes Conception et Réalisation, comme les projets de décomptes périodiques, et comporte les mêmes parties que ceux-ci, à l'exception des approvisionnements et des avances. Ce projet est accompagné des Pièces du décompte, si elles n'ont pas été précédemment fournies.

Le Titulaire est lié par les indications figurant au projet de décompte final.

Le Titulaire transmet son projet de décompte final au Maître d'Ouvrage, par tout moyen permettant de donner une date certaine, dans un délai de trente jours à compter de la date de notification de la décision de réception des travaux telle qu'elle est prévue à l'Article 29.6.

Toutefois, s'il est fait application des dispositions de l'Article 29.6.2 (Epreuves ou essais), la date du procès-verbal constatant l'exécution des travaux visés à cet article est substituée à la date de notification de la décision de réception des travaux comme point de départ des délais ci-dessus.

S'il est fait application des dispositions de l'Article 29.6.3 (Réception avec Réserves), la date de notification de la décision de réception des travaux est la date retenue comme point de départ des délais ci-dessus.

Le Maître d'Ouvrage accepte ou rectifie le projet de décompte final établi par le Titulaire. Le projet accepté ou rectifié devient alors le décompte final.

En cas de rectification du projet de décompte final, le paiement est effectué sur la base provisoire des sommes admises par le Maître d'Ouvrage.

En cas de retard dans la transmission du projet de décompte final et après mise en demeure restée sans effet, le Maître d'Ouvrage établit d'office le décompte final aux frais du Titulaire. Ce décompte final est alors notifié au Titulaire avec le décompte général tel que défini à l'article 46.2.

Article 46.2 - Décompte général et solde des Périodes Conception et Réalisation

Le Maître d'Ouvrage établit le projet de décompte général, qui comprend :

- Le décompte final ;
- L'état du solde, établi à partir du décompte final et du dernier décompte périodique, dans les mêmes conditions que celles qui sont définies ci-dessus pour les acomptes périodiques ;
- La récapitulation des acomptes périodiques et du solde.

Le montant du projet de décompte général est égal au résultat de cette dernière récapitulation.

Le Maître d'Ouvrage signe et notifie le décompte général au Titulaire, dans un délai de 30 jours à compter de la date de remise du projet de décompte final par le Titulaire.

Si, lors de l'établissement du décompte général, les valeurs finales des index de référence ne sont pas connues, le Maître d'Ouvrage notifie au Titulaire la révision de prix afférente au solde dans les dix jours qui suivent leur publication. La date de cette notification constitue le point de départ du délai de paiement des sommes restant dues après révision définitive des prix.

Dans un délai de trente jours compté à partir de la date à laquelle ce décompte général lui a été notifié, le Titulaire renvoie ce décompte au Maître d'Ouvrage, revêtu de sa signature, avec ou sans réserves, ou fait connaître les motifs pour lesquels il refuse de le signer.

Si la signature du décompte général est donnée sans réserve par le Titulaire, il devient le décompte général et définitif du Marché pour les prestations des Périodes Conception et Réalisation. La date de sa notification au Maître d'Ouvrage constitue le départ du délai de paiement.

Ce décompte lie définitivement les Parties, sauf en ce qui concerne les montants des révisions de prix et des intérêts moratoires afférents au solde.

En cas de contestation sur le montant des sommes dues, le Maître d'Ouvrage règle, dans un délai de trente jours à compter de la date de réception de la notification du décompte général assorti des réserves émises par le Titulaire ou de la date de réception des motifs pour lesquels le Titulaire refuse de signer, les sommes admises dans le décompte final. Après résolution du désaccord, il procède, le cas échéant, au paiement d'un complément, majoré, s'il y a lieu, des intérêts moratoires, courant à compter de la date de la demande présentée par le Titulaire.

Ce désaccord est réglé dans les conditions mentionnées à l'article 57.

Si les réserves sont partielles, le Titulaire est lié par son acceptation implicite des éléments du décompte général sur lesquels ses réserves ne portent pas.

Si le Maître d'Ouvrage ne notifie pas au Titulaire le décompte général dans le délai de trente jours à compter de la date de notification de la décision de réception des travaux telle qu'elle est prévue à l'Article 29.6, le Titulaire met le Maître d'Ouvrage en demeure d'y procéder, dans un délai de 30 jours. L'absence de notification au Titulaire d'un décompte général signé dans ce délai autorise le Titulaire à saisir le tribunal administratif compétent pour lui faire connaître du différend.

ARTICLE 47 - DECOMPTE GENERAL ET SOLDE AU TERME NORMAL DU MARCHE

Au terme normal du Marché, le Titulaire transmet son projet de décompte général au Pouvoir adjudicateur dans les trente (30) jours suivant la fin du Marché.

Ce projet de décompte général récapitule le montant total des sommes auquel le Titulaire prétend du fait de l'exécution des prestations d'Entretien maintenance, le décompte général partiel définitif en ce qui concerne la Conception et la Réalisation et la demande de paiement pour solde.

Si, après avoir été mis en demeure de le faire, le Titulaire du marché ne produit pas sa demande de paiement pour solde, dans un délai de trente (30) jours courant à compter de cette mise en demeure, le Pouvoir adjudicateur peut procéder d'office à la liquidation du Marché, sur la base d'un décompte général établi par ses soins. Ce décompte général est notifié au Titulaire.

En cas de contestation sur le montant des sommes dues, le pouvoir adjudicateur règle les sommes qu'il a admises.

Après résolution du désaccord selon les modalités de l'Article 57 Règlement des litiges, il procède, le cas échéant, au paiement d'un complément, majoré, s'il y a lieu, des intérêts moratoires, courant à compter de la date de réception du décompte général présenté par le Titulaire.

Chapitre 8 - PENALITES ET MISE EN REGIE

ARTICLE 48 - DISPOSITIONS GENERALES APPLICABLES AUX PENALITES

Les pénalités infligées dans le cadre de l'exécution du présent Marché ne peuvent nullement avoir d'effet libératoire en sorte que le Pouvoir adjudicateur se réserve, en sus, le droit de réclamer au Titulaire, la réparation du préjudice résultant de tout fait fautif de ce dernier.

Par dérogation à l'article 20.4 du CCAG, le montant des pénalités est plafonné :

- pour les Périodes de Conception et de Réalisation, à 10 % du montant total hors taxe (le cas échéant modifié en cours d'exécution du Contrat) correspondant à la somme des prix figurant aux articles 4.1.1 et 4.1.2 ;
- pour la Période d'Entretien-Maintenance, à 10 % du montant total hors taxe (le cas échéant modifié en cours d'exécution du Contrat) figurant à l'article 4.1.3.

Dans le cas d'un Groupement pour lesquels le paiement est effectué à des comptes séparés, les pénalités sont réparties entre les membres du groupement conformément aux indications données par le Mandataire.

Dans l'attente de ces indications, les pénalités sont retenues en totalité sur les sommes dues au Mandataire, sans que cette opération engage la responsabilité du Pouvoir adjudicateur à l'égard des autres cotraitants.

ARTICLE 49 - PENALITES DE CONCEPTION ET DE REALISATION

Article 49.1 - Retard dans l'établissement, la présentation et la correction des documents

Sans préjudice des pénalités spécifiques à certains documents (cf. notamment articles 49.5 et 51.3), en cas de dépassement des délais fixés pour la remise des documents prévue au Contrat (délai fixé le cas échéant après un rejet d'Etude) le Titulaire encourt une pénalité dont le montant par jour calendaire de retard et par document est fixé à 400 € HT.

Ces pénalités seront encourues du simple fait de la constatation du retard par le Maître d'ouvrage ou l'AMO.

De manière non limitative, sont visés les documents suivants :

- Dossiers de demande des autorisations administratives
- Avant-projet définitif
- Projet
- PPSPS
- Etudes d'exécution et de synthèse
- Rapport mensuel d'avancement
- DOE
- Documents visés à l'article 26.1.2

Cette même pénalité s'appliquera par jour ouvré de retard en cas de remise tardive des documents prévus à l'article 17 Insertion sociale pour la vérification du respect des engagements d'insertion sociale visés à l'article 6.

Article 49.2 - Retard dans l'organisation de la demande de réception

En cas de non-respect des délais fixés à l'article 29.2 Demande de réception, le Titulaire encourt une pénalité dont le montant par jour de retard calendaire et par obligation est fixé à 400 € HT.

Par dérogation à l'article 20.1.1 du CCAG, la pénalité est appliquée après mise en demeure du Titulaire restée sans effet.

Article 49.3 - Retard dans l'exécution des travaux - Non-respect des délais partiels de la période 2 Réalisation

Par dérogation aux articles 20.1 et 20.5 du CCAG, en cas de non-respect des délais d'exécution des tâches de la période 2 « Réalisation » figurant à l'article 7 et au Planning contractuel, c'est-à-dire des délais partiels d'exécution de chaque Equipement ou Ouvrage (y compris de l'Equipement ou de l'Ouvrage faisant l'objet de la dernière réception partielle), le Titulaire encourt une pénalité dont le montant par jour calendaire de retard est fixé à 1/3000^{ème} du montant de l'Equipement ou de l'Ouvrage concerné.

Ces pénalités, provisoires, seront encourues du simple fait de la constatation du retard par le Maître d'ouvrage ou l'AMO.

Ces retenues sont transformées en pénalités définitives si le Titulaire n'a pas achevé les travaux lui incombant dans le respect du délai global de réalisation des travaux, visé à l'article 7.

A l'inverse, en cas de retard sur un ou plusieurs délais partiels, le Maître d'Ouvrage rembourse au Titulaire les pénalités provisoires dans l'hypothèse où le délai global d'exécution des travaux est respecté.

Article 49.4 - Absence aux réunions

En cas d'absence aux réunions auxquelles le Titulaire est convoqué, aux opérations préalables à la réception des travaux, aux états des lieux, et à toute réunion provoquée par le Maître d'ouvrage ou l'AMO, une pénalité de 500 € HT sera appliquée par intervenant absent.

Ces pénalités sont automatiquement appliquées au membre du groupement qui n'assiste pas ou ne se fait pas représenter par un délégué ayant tous pouvoirs aux rendez-vous fixés.

Sera considéré comme absent toute entreprise ou sous-traitant représenté par une personne non qualifiée ou insuffisamment au courant du chantier.

Ces pénalités seront encourues du simple fait de la constatation du retard par le Maître d'ouvrage ou l'AMO.

L'AMO ou le Coordonnateur SPS se réservent le droit d'exiger de la part de l'Titulaire la présence aux réunions de chantier des entreprises sous-traitantes concernées.

Article 49.5 - Production des attestations d'assurance

En cas de retard dans la remise des attestations d'assurance, dans les délais définis à l'Article 38 Assurances, le Titulaire encourt une pénalité dont le montant par jour calendaire de retard et par document est fixé à 500 € HT.

Par dérogation à l'article 20.1.1 du CCAG, la pénalité est appliquée après mise en demeure du Titulaire restée sans effet.

Article 49.6 - Repliement des installations de chantier, enlèvement des déchets de chantier et remise en état des lieux

Le repliement des installations de chantier, l'enlèvement des déchets de chantier et la remise en état des emplacements qui auront été occupés par le chantier sont compris dans le délai d'exécution de la Réalisation.

En cas de retard, les opérations de repliement des installations de chantier, l'enlèvement des déchets de chantier et la remise en état des emplacements seront faites aux frais du Titulaire.

Par ailleurs le Titulaire se verra appliquer une pénalité de 1 000 € HT par jour calendaire de retard à compter du 15^{ème} jour après la Réception.

Ces pénalités seront encourues du simple fait de la constatation du retard par le Maître d'ouvrage ou l'AMO.

Cet article s'applique aussi bien à la dernière réception partielle prononcée qu'à chaque réception partielle intervenue conformément aux dates prévues au Planning contractuel.

Article 49.7 - Retard dans la levée de réserves ou dans la réalisation des épreuves et essais

Les réserves seront notifiées au Titulaire ainsi que le délai imparti pour remédier aux imperfections et malfaçons relevées dans les conditions de l'Article 29.6.3. A défaut de délai, il doit être remédié aux réserves trois mois avant l'expiration du délai de garantie défini à l'article 44.1 du CCAG Travaux.

En cas de non-respect du délai (imparti ou, à défaut, fixé par rapport à l'expiration du délai de garantie), le Titulaire encourt une pénalité forfaitaire de 1.500€ HT par jour en cas de réserves non levées définies par le Maître d'ouvrage et inscrites dans le Procès-Verbal des Opérations Préalables à la Réception.

Ces pénalités seront encourues du simple fait de la constatation du retard par le Maître d'ouvrage ou l'AMO.

La même pénalité est appliquée en cas de méconnaissance par le Titulaire du délai visé à l'article 29.6.2.

Article 49.8 - Non-respect des engagements en matière d'insertion sociale

En cas de non-respect des engagements en matière d'insertion sociale, le Titulaire sera redevable d'une pénalité de 45 € par heure non réalisée.

Article 49.9 - Non-respect des surfaces garanties

L'engagement du Titulaire sur le dimensionnement des Ouvrages porte sur les surfaces utiles des locaux définies dans l'Offre contractuelle (dossier 2.9 de l'Offre contractuelle).

Lors des opérations préalables à la réception prévues à l'Article 29 Réception des travaux, cet engagement fera l'objet d'un contrôle par l'AMO ou un prestataire désigné par le Pouvoir adjudicateur, aux frais du Titulaire.

Le non-respect de l'engagement du Titulaire sur le dimensionnement des Ouvrages conduit à l'application d'une pénalité calculée selon les modalités définies ci-après.

En cas d'écart supérieur à 5 % par rapport à ses engagements sur le dimensionnement de chaque bâtiment, le Titulaire sera tenu au paiement d'une pénalité forfaitaire de 2 000 € HT par mètre carré manquant de surface utile.

ARTICLE 50 - PENALITES EN PERIODE D'ENTRETIEN-MAINTENANCE

Article 50.1 - Dispositions générales

En cas de non-respect de ses obligations d'Entretien-Maintenance prévus au Marché, le Titulaire se verra appliquer par le Pouvoir adjudicateur les pénalités définies ci-après :

Désignation du dysfonctionnement	Point de départ du délai	Délais de mise en application	Montant HT de la pénalité
Retard ou interruption de fourniture d'énergie	Comptage en chaufferie	1h	100 € / heure
Défaut de dépannage dans le délai imparti heures ouvrables	Prestations correctives planifiées en GMAO	4h	100 € / Dépannage
Défaut de dépannage dans le délai imparti hors heures ouvrables	Prestations correctives planifiées en GMAO	4h	100. € / Dépannage
Retard ou défaut d'entretien Préventif annuelles/semestrielles	Prestations planifiées en GMAO	90 jours	200. € / Prestation
Retard ou défaut d'entretien Préventif trimestrielles	Prestations planifiées en GMAO	30 jours	150. € / Prestation
Retard ou défaut d'entretien Préventif mensuelles	Prestations planifiées en GMAO	15 jours	100. € / Prestation
Défaut de saisie d'inventaire sur la GMAO	Mise à jour annuelle de l'inventaire	30 jours	200. € / Prestation
Défaut de planification saisie sur la GMAO	Planification annuelle sur la GMAO	30 jours	200. € / Prestation
Défaut compte-rendu d'intervention SMAO	Demande d'intervention GMAO	15 jours	50. € / intervention
Défaut de traitement d'eau, qualité des eaux réseau primaire, non signalé	Prestation sur constat Maître d'ouvrage	immédiat	200 € / Prestation

Défaut essais et contrôles périodiques non signalé	Prestation sur constat Maître d'ouvrage	immédiat	150 € / essais ou contrôle
Non tenue à jour livret de chaufferie	Prestation sur constat Maître d'ouvrage	5 jours	200 € / Livret
Absence réunion de suivi d'exploitation	Selon planning annuel sans préavis	immédiat	200 € / Réunion

Le paiement de ces pénalités s'imputera, à chaque échéance, sur le montant de la demande de paiement au titre des Prestations d'Entretien Maintenance et de GER suivant la constatation du fait ayant engendré l'application de la pénalité.

Article 50.2 - Causes exonératoires

Le Titulaire est exonéré de pénalités si les défauts ont pour origine :

- L'indisponibilité des installations et équipements concernés pour cause de travaux programmés et validés par le Pouvoir adjudicateur
- Une faute exclusive du Pouvoir adjudicateur
- Des actes de vandalisme ou des dégradations et qui ne peuvent être empêchés

Pour ces cas limitatifs énumérés ci-dessus, le Titulaire devra préciser et démontrer en quoi ces causes exonératoires ont induit un retard ou une gêne dans l'accomplissement de sa mission. A défaut de transmission d'une note circonstanciée sous sept (7) jours à compter de la réalisation des cas évoqués.

Le Titulaire ne pourra pas se prévaloir d'une cause exonératoire de responsabilité. La cause exonératoire n'est pas automatique, elle devra recevoir l'accord exprès du Pouvoir adjudicateur sur la base de la note circonstanciée.

En aucun cas, le Titulaire ne pourra s'exonérer des pénalités au motif que le(s) défaut(s) d'Entretien -maintenance a (ont) pour origine un défaut de conception ou de construction.

ARTICLE 51 - AUTRES PENALITES

Par dérogation à l'article 20.1.1 du CCAG, les pénalités du présent article sont appliquées après mise en demeure du Titulaire restée sans effet.

Article 51.1 - Retard dans l'établissement des devis pour modifications

En cas de dépassement du délai imparti au Titulaire pour présenter un devis suite à une demande du Maître d'ouvrage, notifiée suivant les dispositions du présent document, le montant de la pénalité est fixé à 100 € HT par jour calendaire de retard.

Article 51.2 - Non-respect des prescriptions du coordonnateur SPS en matière de Sûreté – Sécurité – Hygiène – Gestion des déchets – Lutte contre le travail dissimulé

En cas de non-respect des prescriptions formulées par le Maître d'Ouvrage, l'AMO, le CSPS ou le CT, le Titulaire se verra appliquer une pénalité de 500 € HT par manquement et/ou par jour de retard calendaire constaté par le CSPS.

Article 51.3 - Transmission des contrats de sous-traitance au pouvoir adjudicateur

Conformément à l'article 3 de la loi n°75-1334 du 31 décembre 1975 relative à la sous-traitance, le Titulaire est tenu de communiquer le dossier de déclaration du sous-traitant et le ou les contrats de sous-traitance au représentant du pouvoir adjudicateur.

Le délai de communication du dossier de déclaration du sous-traitant et du ou des contrats de sous-traitance par le Titulaire au représentant du pouvoir adjudicateur est fixé à dix (10) jours avant intervention du dit sous-traitant.

Si le Titulaire n'a pas transmis ces documents dans le délai ci-dessus, le sous-traitant ne sera pas autorisé à intervenir à la date prévue. Le Titulaire en assume les conséquences, sans préjudice d'une pénalité de 100 € HT par jour calendaire de retard et par sous-traitant.

Article 51.4 - Dégradations constatées sur ouvrages existants ou réalisés dans le cadre des travaux

Lorsqu'il sera constaté des dégradations sur des ouvrages existants au regard de l'état des lieux effectué avant démarrage des travaux ou sur des ouvrages réalisés (notamment voiries dégradées aux abords du chantier), le Titulaire sera tenu de prendre à sa charge la totalité des frais nécessaires à la remise en état des ouvrages concernés.

Il encourt une pénalité de 1000 € HT par jour calendaire de retard.

Article 51.5 - Non remplacement en cas d'insuffisance ou d'indisponibilité

En cas de non-remplacement d'une personne nommément désignée au présent Contrat, une pénalité de 500 € HT par jour calendaire de retard au-delà de 15 jours sera appliquée.

Article 51.6 - Pénalités en cas de violation des obligations de confidentialité et de protection des données personnelles

En cas de violation des obligations de confidentialité et de protection des données personnelles visées à l'Article 19, le Titulaire sera redevable d'une pénalité de 5 000 € HT. Cette somme devra être versée au Pouvoir adjudicateur pour chaque violation constatée.

Article 51.7 - Pénalité pour absence de production des documents à produire tous les six mois dans le cadre de la lutte contre le travail dissimulé.

Le Titulaire s'expose à une pénalité de 1.000 € HT par jour de retard et par document.

Article 51.8 - Pénalités sur toute la durée du Marché

Pour chaque manquement du Titulaire à ses obligations au titre du Marché qui ne fait pas l'objet de l'un des régimes particuliers de pénalités défini ci-dessus, le Pouvoir adjudicateur peut exiger, après mise en demeure du Titulaire restée infructueuse dans le délai fixé par ladite mise en demeure, le versement d'une pénalité forfaitaire de 1000 € HT.

Cette mise en demeure est adressée par lettre recommandée avec demande d'avis de réception.

ARTICLE 52 - MISE EN REGIE

En cas de manquement du Titulaire à une obligation du Marché, le Pouvoir adjudicateur peut le mettre en demeure d'y satisfaire, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception dans les délais adaptés aux causes de la mise en demeure. Sauf cas d'urgence, ce délai ne peut être inférieur à quinze (15) jours.

Si le Titulaire n'a pas déféré à la mise en demeure dans le délai imparti, une mise en régie partielle ou totale peut être ordonnée sans délai par le Pouvoir adjudicateur qui peut décider soit de réaliser directement les prestations, soit de faire réaliser par une entreprise tierce de son choix, aux frais et risques du Titulaire.

Pour assurer la poursuite des prestations, en lieu et place du Titulaire, il est procédé, le Titulaire étant présent ou ayant été dûment convoqué, à la constatation des prestations exécutés (études, travaux, prestations d'Entretien maintenance) et des approvisionnements existants ainsi qu'à l'inventaire descriptif du matériel du Titulaire et à la remise à celui-ci de la partie de ce matériel qui n'est pas utile à la poursuite des prestations.

Les mesures prises (constats contradictoire, inventaire par un huissier) sont à la charge du Titulaire. Si le Pouvoir adjudicateur fait réaliser les prestations par une entreprise tierce, il transmet pour information au Titulaire le marché de substitution.

En cas de résiliation, le décompte général du marché résilié ne sera notifié au Titulaire qu'après règlement définitif du marché de substitution passé pour l'achèvement des prestations.

Le Titulaire défaillant est autorisé à suivre l'exécution des prestations sans pouvoir entraver les ordres du Maître d'ouvrage et de ses représentants.

Les excédents de dépenses qui résultent du marché de substitution sont à la charge du Titulaire. Ils sont prélevés sur les sommes qui peuvent lui être dues ou, à défaut, sur ses sûretés éventuelles, sans préjudice des droits à exercer contre lui en cas d'insuffisance.

Dans le cas d'une diminution des dépenses, le Titulaire ne peut en bénéficier, même partiellement.

Le Titulaire est relevé de la régie dès qu'il justifie de la mise en œuvre des mesures ou moyens nécessaires pour réaliser les services mis en régie. Le Pouvoir adjudicateur notifie alors au Titulaire sa décision de faire cesser la régie.

L'application des présentes stipulations ne fait pas obstacle au droit de le Pouvoir adjudicateur de prononcer la résiliation pour faute du Marché.

Chapitre 9 - RESILIATION

ARTICLE 53 - RESILIATION POUR FAUTE DU TITULAIRE

Les dispositions suivantes dérogent aux articles 46 et 47 du CCAG Travaux.

Article 53.1 - Principe de la résiliation pour faute du Titulaire

Le Marché pourra être résilié par le Pouvoir adjudicateur dans les cas prévus à l'article 46 du CCAG Travaux et, plus généralement, en cas de manquement grave ou répété du Titulaire à ses obligations résultant du Marché et notamment :

- en cas de cession partielle ou totale du Marché sans autorisation préalable du Pouvoir adjudicateur ;
- en cas de manquements à ses obligations de conception ;
- en cas de manquements à ses obligations de réalisation ;
- en cas de manquements à ses obligations d'Entretien et de maintenance ;
- en cas de non mise en place ou de non-reconstitution des garanties prévues au Marché ;
- en cas de non-respect des règles relatives à la sous-traitance ;
- en cas de mise en régie totale ou partielle pendant une période excédant six mois ;
- en cas de défaut de production des attestations et polices d'assurance dans les conditions prévues aux articles 37 et 38 ;
- dans les cas prévus à l'article 23 ;
- dans les cas prévus à l'article 25.5 ;
- dans les cas prévus à l'article L.2195-5 du Code de la commande publique.

Préalablement à la décision de résiliation, le Pouvoir adjudicateur met le Titulaire en demeure de remédier au manquement constaté dans un délai minimum de deux (2) mois, éventuellement prorogeable à sa seule discrétion.

Si cette mise en demeure reste infructueuse, le Pouvoir adjudicateur peut alors prononcer la résiliation à l'expiration du délai fixé ou de la période de prorogation.

Article 53.2 - Conséquences financières de la résiliation pour faute du Titulaire

Le Pouvoir adjudicateur verse au Titulaire une indemnité égale à la différence entre A et B :

A est égal à la somme des éléments suivants :

- le montant total des dépenses réalisées au titre du Marché qui n'ont pas encore été payées, que ce soit en études, travaux, maintenance et prestations de gros entretien renouvellement, sur présentation des pièces justificatives
- le montant des rachats ou locations

B est la somme des éléments suivants

- le montant des sommes versées à titre d'acompte
- le montant des pénalités dues et non encore payées
- une somme forfaitaire égale à 5 % du Prix des Travaux non encore payé et à 5 % du Prix des Prestations d'Entretien et de maintenance non encore payées correspondant à

l'indemnisation du préjudice subi par le Pouvoir adjudicateur

- l'éventuel solde positif du compte GER

Le Titulaire doit présenter une demande écrite, dûment justifiée, dans le délai d'un (1) mois à compter de la notification de la décision de résiliation récapitulant le montant de l'indemnité que le Pouvoir adjudicateur doit lui verser.

L'indemnité de résiliation due au titre du présent Article sera versée au Titulaire, si elle est positive, ou au Pouvoir adjudicateur, si elle est négative, au plus tard trente (30) jours à compter de la réception de la demande écrite du Titulaire prévue au précédent alinéa.

En cas de retard dans le paiement, le montant de l'indemnité sera majoré des intérêts moratoires.

ARTICLE 54 - RESILIATION POUR MOTIF D'INTERET GENERAL

La résiliation anticipée du Marché pour motif d'intérêt général est prononcée par le Pouvoir adjudicateur dans les conditions ci-après.

La résiliation doit être précédée d'un préavis notifié au Titulaire par lettre recommandée avec demande d'accusé de réception dans un délai d'au moins trois (3) mois avant sa prise d'effet.

Si le Pouvoir adjudicateur prononce la résiliation du Marché pour motif d'intérêt général, le Titulaire a droit à une indemnité égale à la différence entre A et B :

A est égal à la somme des éléments suivants :

- le montant total des dépenses réalisées au titre du Marché qui n'ont pas encore été payées, que ce soit en études, travaux, maintenance et prestations de gros entretien renouvellement, sur présentation des pièces justificatives
- le montant des rachats ou locations
- le manque à gagner égal à 2,5 % du Prix des Travaux non encore payé et à 2,5 % du Prix des Prestations d'Entretien et de maintenance, de gros entretien renouvellement non encore payées.
- l'éventuel solde négatif du compte GER

B est la somme des éléments suivants :

- le montant des sommes versées à titre d'acompte
- le montant des pénalités dues et non encore payées
- l'éventuel solde positif du compte GER

Le Titulaire doit présenter une demande écrite, dûment justifiée, dans le délai de deux (2) mois à compter de la notification de la décision de résiliation récapitulant le montant de l'indemnité que le Pouvoir adjudicateur doit lui verser.

L'indemnité de résiliation due au titre du présent Article sera versée au Titulaire au plus tard trente (30) jours après la réception par le Pouvoir adjudicateur de la demande d'indemnisation présentée par le Titulaire. En cas de retard dans le paiement, le montant de l'indemnité sera majoré des intérêts moratoires.

ARTICLE 55 - RESILIATION POUR FORCE MAJEURE

En cas de résiliation du Marché consécutif à un événement de Force Majeure, le Titulaire percevra du Pouvoir adjudicateur une indemnité égale à l'indemnité en cas de résiliation pour motif d'intérêt général, diminuée de l'indemnisation du manque à gagner.

Sera déduit de cette indemnité globale de retrait l'ensemble des indemnités perçues par le Titulaire au titre des polices d'assurance souscrites par lui et couvrant l'évènement de Force Majeure considéré.

L'indemnité de résiliation due au titre du présent Article sera versée au Titulaire au plus tard trente (30) jours après la réception par le Pouvoir adjudicateur de la demande d'indemnisation présentée par le Titulaire. En cas de retard dans le paiement, le montant de l'indemnité sera majoré des intérêts moratoires.

ARTICLE 56 - OPERATIONS DE LIQUIDATION

Article 56.1 - Modalités d'exécution

56.1.1 Fin du Marché au cours de la Période de Conception Réalisation

En cas de résiliation au cours de la Période de Conception Réalisation, il est procédé, le Titulaire dûment convoqué, aux constatations relatives aux Ouvrages et Equipements et parties d'Ouvrages et Equipements exécutés, à l'inventaire des matériaux approvisionnés ainsi qu'à l'inventaire descriptif du matériel et des installations de chantier. Il est dressé un procès-verbal contradictoire de ces opérations.

Ce procès-verbal est signé par le Pouvoir adjudicateur. Il emporte Réception des Ouvrages et Equipements et parties d'Ouvrages et Equipements exécutés, avec effet à la date d'effet de la résiliation.

Dans les quinze (15) jours suivant la date de signature de ce procès-verbal, le Pouvoir adjudicateur fixe les mesures qui doivent être prises avant la fermeture du chantier pour assurer la conservation et la sécurité des Ouvrages et Equipements et parties d'Ouvrages et Equipements exécutés. Ces mesures peuvent comporter la démolition de certaines parties d'Ouvrages et Equipements. A défaut d'exécution de ces mesures par le Titulaire dans le délai imparti par le Pouvoir adjudicateur, ce dernier les fait exécuter d'office. En cas de résiliation pour faute, ces mesures sont à la charge du Titulaire.

Le Pouvoir adjudicateur dispose du droit de racheter ou de conserver, en totalité ou en partie :

- les Ouvrages provisoires réalisés dans le cadre du Marché et utiles à l'exécution du Marché
- les matériaux, produits de construction, équipements, progiciels, logiciels et outillages approvisionnés, acquis ou réalisés pour les besoins du Marché, dans la limite où il en a besoin pour le chantier
- le matériel spécialement construit pour l'exécution du Marché.

Le prix de rachat des Ouvrages provisoires et du matériel est égal à la partie non amortie de leur valeur. Si le matériel est maintenu à disposition, son prix de location est déterminé en fonction de la partie non amortie de sa valeur.

Les matériaux, produits de construction, équipements, progiciels, logiciels et outillages approvisionnés, acquis ou réalisés, sont rachetés aux prix du Marché ou, à défaut, à ceux qui résultent de l'application des prix unitaires.

Le Titulaire est tenu d'évacuer les lieux, à ses frais, dans le délai qui est fixé par le Pouvoir adjudicateur.

56.1.2 Fin du Marché au cours de la Période d'Entretien-Maintenance

En cas de résiliation au cours de la Période d'Entretien-Maintenance, il est procédé, le Titulaire dûment convoqué, aux constatations relatives aux prestations d'Entretien, de maintenance, de GER exécutés, à l'inventaire des matériaux et matériels approvisionnés. Il est dressé un procès-verbal contradictoire de ces opérations. Ce procès-verbal est signé par le Pouvoir adjudicateur.

L'ensemble des matériaux et matériels approvisionnés restent propriété du Pouvoir adjudicateur.

Dans les quinze (15) jours suivant la date de signature de ce procès-verbal, le Pouvoir adjudicateur désigne un Expert chargé de réaliser un diagnostic complet des Ouvrages et Equipements dans le but de définir l'état des Equipements et Ouvrages et de définir les actions rectificatives demeurent à réaliser.

Le Pouvoir adjudicateur fixe les actions rectificatives demeurent à réaliser et les mesures qui doivent être prises pour quitter le Terrain et Ouvrages. A défaut d'exécution de ces mesures par le Titulaire dans le délai imparti par le Pouvoir adjudicateur, ce dernier les fait exécuter d'office. En cas de résiliation pour faute, ces mesures sont à la charge du Titulaire.

56.1.3 Décompte de liquidation

En cas de résiliation du Marché, une liquidation des comptes est effectuée. Le décompte de liquidation du Marché, qui se substitue au décompte général prévu aux Articles 47 et 48, est arrêté par décision du Pouvoir adjudicateur et notifié au Titulaire.

Le décompte de liquidation comprend :

a) Au débit du Titulaire :

- le montant des sommes versées à titre d'acompte
- le montant des pénalités
- le cas échéant, l'indemnité à verser au Pouvoir adjudicateur

b) Au crédit du Titulaire :

- la valeur contractuelle des Travaux et des Prestations exécutées, y compris, s'il y a lieu, les intérêts moratoires
- le montant des rachats ou locations
- le cas échéant, le montant des indemnités

Le décompte de liquidation est notifié au Titulaire par le Pouvoir adjudicateur, au plus tard trois (3) mois suivant la notification de la décision de résilier le Marché.

Chapitre 10 - CLAUSES DIVERSES

ARTICLE 57 - REGLEMENT DES LITIGES

Le Pouvoir adjudicateur et le Titulaire s'efforceront de régler à l'amiable tout différend relatif à l'interprétation des stipulations du Marché ou à l'exécution de celui-ci.

Les dispositions suivantes dérogent à l'article 50 du CCAG Travaux.

Article 57.1 - Mémoire en réclamation

Si un différend survient entre le Titulaire et le Pouvoir adjudicateur, le Titulaire rédige un mémoire en réclamation. Dans son mémoire en réclamation, le Titulaire expose les motifs de son différend, indique, le cas échéant, les montants de ses réclamations et fournit les justifications nécessaires correspondant à ces montants. Il transmet son mémoire au Pouvoir adjudicateur.

Si la réclamation porte sur le décompte général du Marché ou sur le décompte général partiel de la Conception Réalisation, ce mémoire est transmis dans le délai de trente (30) jours à compter de la notification du décompte général.

Le mémoire reprend, sous peine de forclusion, les réclamations formulées antérieurement à la notification du décompte général et qui n'ont pas fait l'objet d'un règlement définitif.

Le Pouvoir adjudicateur notifie au Titulaire sa décision motivée dans un délai de trois (3) mois à compter de la date de réception du mémoire en réclamation. L'absence de notification d'une décision dans ce délai équivaut à un rejet de la demande du Titulaire.

Lorsque le Pouvoir adjudicateur n'a pas donné suite ou n'a pas donné une suite favorable à une demande du Titulaire, le règlement définitif du différend relève des procédures fixées ci-dessous.

Article 57.2 - Intervention d'un comité consultatif de règlement amiable

La saisine d'un comité consultatif de règlement amiable, conformément aux dispositions de l'article L2197-3 du code de la commande publique, suspend les délais de recours prévus par le Marché jusqu'à la décision du Pouvoir adjudicateur après avis du comité. Le délai de recours suspendu repart ensuite pour la durée restant à courir au moment de la saisine du comité.

Article 57.3 - Règlement amiable des différends

Les parties s'engagent, avant saisine de la juridiction compétente, de mettre en œuvre un règlement amiable aux éventuels différends.

L'expert désigné d'un commun accord tranche les litiges entre les parties.

En cas de désaccord persistant, les deux parties désigneront, pour chacune, leur propre expert, les deux experts ainsi désignés nommant un troisième expert.

Ce collège d'expert sera chargé de déterminer les mesures propres à mettre fin au différend opposant les parties sans que lesdites prescriptions ne leur soient obligatoirement opposables.

La mise en œuvre de ses prescriptions doit résulter d'une application volontaire. En tout état de cause, les termes de cette procédure amiable seront strictement confidentiels.

Article 57.4 - Procédure contentieuse

A l'issue de la procédure décrite à l'Article 57.1 ci-dessus, si le Titulaire saisit le tribunal administratif compétent, il ne peut porter devant cette juridiction que les chefs et motifs énoncés dans les mémoires en réclamation.

Pour les réclamations auxquelles a donné lieu le décompte général du Marché, le Titulaire dispose d'un délai de six mois, à compter de la notification de la décision prise par le Pouvoir adjudicateur en application de l'Article 57.1 ci-dessus, ou de la décision implicite de rejet, pour porter ses réclamations devant le tribunal administratif compétent. Passé ce délai, il est considéré comme ayant accepté cette décision et toute réclamation est irrecevable.

En cas d'urgence ou nécessité de solliciter des mesures conservatoires, les Parties pourront saisir directement le tribunal compétent.

Article 57.5 - Recours à la conciliation

Les parties peuvent, d'un commun accord, avoir recours à la conciliation selon les modalités qu'elles déterminent.

La saisine d'un conciliateur suspend les délais de recours prévus par le Marché jusqu'à la notification de la décision prise après conciliation, de la constatation par le conciliateur de l'échec de sa mission.

ARTICLE 58 - PROPRIETE INTELLECTUELLE

Article 58.1 - Propriété des Résultats

Le Titulaire s'engage à ce que le Pouvoir adjudicateur puisse librement utiliser ou faire utiliser, les Résultats, même partiels, en l'état ou modifiés, de façon permanente ou temporaire, par tout moyen et sous toute ses formes et pour toutes les destinations qui y sont précisés ou en découlent. Le Pouvoir adjudicateur doit pouvoir communiquer à des tiers les Résultats, notamment les dossiers d'études, rapports d'essais, documents et renseignements de toute nature provenant de l'exécution du Marché.

Article 58.2 - Cession des droits de propriété intellectuelle

Le Titulaire cède, au fur et à mesure de l'exécution du Marché et de sa réalisation au Pouvoir adjudicateur tous ses droits de propriété intellectuelle sur les Résultats nés de l'exécution du Marché pour leur durée légale et pour l'ensemble des destinations précisées dans le Marché et pour toute utilisation en découlant, en particulier nécessaires à assurer la réalisation des Ouvrages et Equipements et la continuité de l'exploitation des Ouvrages et Equipements et du service public, ou encore à des fins d'information ou de promotion, et ce dans le monde entier. Cette cession des droits couvre les Résultats, lorsqu'ils sont à l'origine de la naissance de droits de propriété intellectuelle.

Le Titulaire cède à titre exclusif, définitif et irrévocable au Pouvoir adjudicateur le droit d'exploiter les Résultats couverts par le savoir-faire ou le secret des affaires ainsi que le droit d'exploiter les bases de données incluses, le cas échéant, dans les Résultats.

Le prix de cette cession est forfaitairement compris dans le Prix du Marché.

Les droits cédés comprennent en particulier, dans le respect des droits moraux des auteurs :

- le droit de reproduire ou de faire reproduire, sans limitation de nombre, en tout ou partie des Résultats, par tout moyen, mode et procédé et sur tout support connus ou inconnus au jour de la conclusion du Marché, notamment sur tout support papier ou numérique
- le droit de représenter et de faire représenter, en tout ou partie, les Résultats, par tout moyen, mode et procédé et sur tout support connus ou inconnus au jour de la signature du Marché
- le droit de diffuser ou de faire diffuser les Résultats, en tout ou partie, en toute langue, pour tout public, par tout moyen, mode et procédé et sur tout support connus ou inconnus au jour de la conclusion du Marché
- le droit de distribuer ou de faire distribuer les Résultats, en tout ou partie, en toute langue, pour tout public, par tout moyen, mode et procédé et sur tout support connus ou inconnus au jour de la conclusion du Marché
- le droit d'adapter, d'arranger, de corriger, de traduire et d'incorporer les Résultats

Article 58.3 - Dispositions communes

Le Titulaire ne peut opposer ses droits ou titres de propriété intellectuelle ou ses droits de toute autre nature pour l'exploitation des Résultats.

Au terme normal ou anticipé du Marché, le Pouvoir adjudicateur demeure cessionnaire de l'ensemble des résultats et droits de propriété intellectuelle afférents aux Résultats visés au présent Article.

A la demande du Pouvoir adjudicateur en cours de Marché et au terme normal ou anticipé du Marché, le Titulaire en dresse la liste et remet au Pouvoir adjudicateur l'ensemble des Résultats qui ne lui auraient pas déjà été communiqués.

Le Titulaire du Marché peut librement en publier les Résultats, sous réserve de l'accord du Pouvoir adjudicateur. L'existence de restrictions au droit de publier les Résultats ne fait pas obstacle à la publication d'informations générales sur l'existence du Marché et la nature des Résultats.

Cette publication doit mentionner que les Résultats ont été financés par le Pouvoir adjudicateur.

Pendant une période de deux ans, le Titulaire est tenu de fournir, sur la demande le Pouvoir adjudicateur, l'assistance indispensable à l'exercice des droits nécessaires à l'exploitation des résultats.

Dans ce cadre, le Titulaire doit notamment :

- Remettre dans un délai maximum de deux mois à partir de la réception de la demande tous dessins, documents, gabarits, et maquettes, nécessaires pour la fabrication des objets, matériels et constructions en cause, ce délai pouvant être prolongé le Pouvoir adjudicateur, à la demande du Titulaire, pour les éléments qui ne peuvent être mis à disposition sans travail complémentaire substantiel
- Communiquer tous procédés de fabrication et savoir-faire qui seraient nécessaires à l'utilisation des résultats

Article 58.4 - Garanties

Le Titulaire, s'entendant aussi de ses prestataires, de ses salariés et préposés, garantit au Pouvoir adjudicateur la jouissance pleine et entière et libre de toute servitude des droits de toute nature cédés au titre du Marché. A ce titre, le Titulaire garantit qu'il est régulièrement Titulaire ou détenteur des droits cédés et qu'il n'existe aucun litige en cours sur les droits cédés.

Cette garantie reste en vigueur même après l'extinction du Marché.

Si le Titulaire entend utiliser pour l'exécution du Marché des procédés ou produits couverts par des droits de propriété intellectuelle, obtenus par lui-même ou par voie de licence, à la Date d'Entrée en Vigueur Marché ou en cours d'obtention à cette date, il le fait connaître au Pouvoir adjudicateur.

Il lui remet, dans le cas où ces procédés ou produits doivent être incorporés dans les Ouvrages ou dans les équipements et dispositifs afférents, une déclaration attestant, qu'à la date de conclusion du Marché, et pour sa durée prévisible d'exécution, il est bien Titulaire des droits de propriété intellectuelle sur ces procédés ou produits, ou bien qu'il dispose des accords de licence ou des droits d'usage lui permettant d'utiliser légalement ces produits et ces procédés dans la réalisation du Marché.

A défaut de déclaration, le Titulaire est réputé avoir la libre disposition de tous les procédés ou produits utilisés pour la réalisation du Marché et garantit le Pouvoir adjudicateur dans les conditions ci-après exposées contre toute revendication des tiers faisant obstacle à la libre utilisation de ces produits et procédés par le Pouvoir adjudicateur, en particulier, il garantit qu'il n'a concédé sur les Résultats, aucune licence, nantissement, gage ni aucun autre droit au profit d'un tiers.

Le Titulaire garantit qu'il n'existe aucun litige, en cours ou imminent, et qu'il n'a été formé aucun litige susceptible d'être intenté concernant les droits objet de la cession.

En revanche, si le Pouvoir adjudicateur, du fait de l'action d'un tiers, est victime d'un trouble de jouissance qui ne résulte ni d'une utilisation non conforme au Marché, ni d'une modification non réalisée par le Titulaire, le Pouvoir adjudicateur en informe le Titulaire qui prend immédiatement les mesures appropriées pour faire cesser ce trouble.

Dans ce cadre le Titulaire peut :

- soit s'efforcer de modifier ou de remplacer les produits en litige, de manière qu'ils cessent de tomber sous le coup de la réclamation, tout en restant conformes aux spécifications du Marché
- soit s'obliger à négocier les cessions, licences ou autorisations nécessaires de telle sorte que le Pouvoir adjudicateur puisse utiliser les procédés ou produits en litige, sans limitation et sans règlement de droit, redevance ou indemnités

Le Titulaire s'engage à prévoir dans le cadre des Marchés de cessions de droits ou de concessions de licences dont il bénéficierait aux fins de réalisation du Marché qu'au terme normal ou anticipé du Marché, le Pouvoir adjudicateur se substituera à lui aux fins d'assurer la continuité de l'exploitation des Ouvrages.

En cas de méconnaissance de ces engagements, le Titulaire prendra à sa charge tous dommages et intérêts auxquels le Pouvoir adjudicateur serait, en l'absence de faute qui lui serait directement imputable, condamnée à raison d'un acte de contrefaçon, de concurrence déloyale ou de parasitisme, du fait de l'exploitation des Résultats, dès lors que la condamnation les prononçant devient exécutoire.

Article 58.5 - Droits du Titulaire

Le Titulaire s'engage, à compter de la date de cession des droits, à ne pas concéder de licence, utiliser ou exploiter, de quelque manière que ce soit, les Résultats cédés.

Le Titulaire conserve ses droits propres, dont ceux d'exploitation, portant sur les connaissances antérieures incorporées dans les Résultats.

Le Titulaire peut exploiter, y compris à titre commercial, les Résultats, avec l'accord préalable et écrit du Pouvoir adjudicateur.

ARTICLE 59 - DEROGATIONS AU CCAG TRAVAUX

Le présent Contrat déroge aux articles suivants du Cahier des Clauses Administratives Générales applicable aux marchés de Travaux :

Articles du Contrat	Articles du Cahier des Clauses Administratives Générales Travaux auxquels il est dérogé
2.3.2	29.1.3
8.1	3.8.2
8.3	3.1
9.4	2 et 3.8
12.1	4.1
22.6	34 .1
24.3	3.9
26.1.2	41 et 42
26.1.3	28.5
28.1	19.2.3
29	41, 42, 43
40 à 42	14, 15, 16 et 17
41 bis	5.22, 6.2 et 7.2
46 et 47	13.3
48	20.4
49.2	20.1.1
49.3	20.1 et 20.5
49.5	20.1.1
51	20.1.1
53	46, 47
57	50

Par dérogation au CCAG Travaux, les termes « maître d'œuvre » seront remplacés par les termes « AMO » dans les articles suivants du CCAG :

3.5.2/ 3.6.1/ 3.9/ 8.2/ 10.1.2/ 11.3/ 12/ / 19.2.2/ / 21/ 22.1/ 23/ 24/ 25.1/ 26.1/ 26.3/ 27, sauf 27.3.3 dernier alinéa/ 28/ 29.1.1/ 30 al. 2/ 31.1.3/ 31.2/ 31.3/ 31.4/ 31.5/ 31.7.2/ 31.10.1/ 32.1/ 32.2/ 33.1/ 33.2 / 33.3/ 34.3/ 36.2/ 40/ 41/ 43.2/ 44.1/ 46.3/ 48.5/ 50.2.

Par dérogation au CCAG Travaux, les termes « maître d'œuvre » seront remplacés par les termes « Maître d'ouvrage » dans les articles suivants du CCAG :

13.1.1/ 13.1.3/ 13.1.8/ 13.1.9/ 13.2.1/ 13.2.2/ 13.3.3/ 13.3.4/ 13.4.1/ 1.4.2/ 14/ 15/ 27.3.3 dernier alinéa/ 30 dernier alinéa/ 39/ 47/ 50.1

Par dérogation au CCAG Travaux, les termes « maître d'œuvre » seront remplacés par les termes « Maître d'ouvrage ou AMO » dans les articles suivants du CCAG :

20.

Chapitre 11 – ANNEXES AU PRESENT CONTRAT

- Le Programme et ses annexes :
 - Cahiers 1 à 8 du Programme, et leurs annexes
- Les contraintes d'exécution
 - Plan général de coordination SPS
 - Analyse des risques phase conception
 - Règlement CISSCT
- Programme des exigences du Contrôleur Technique
- Données du site
- Reconnaissance des bâtiments existants
 - Plan des bâtiments existants
 - Dossier AD'AP
 - Dossier amiante
 - Dossier plomb
 - Dossier HAP
 - Plans techniques divers
 - Procès-verbaux de commissions de sécurité
 - DICT MOA
 - Diagnostics des déchets issus de la démolition
 - Diagnostics des toitures et étanchéité
- Notice assurance